

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

П Р И К А З

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от 23 декабря 2020 г.

№ 47

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Киржачский район

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

П р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области в бюджет муниципального образования Киржачский район согласно приложению.

2. Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом от 05.09.2016 № 33 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Киржачский район» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Киржачского района Владимирской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2021г.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

М.А.Семенова

Методика
прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по
управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района
Владимирской области в бюджет муниципального образования
Киржачский район

1. Настоящая методика определяет параметры прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Киржачский район (далее – методика прогнозирования) главным администратором которых является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (далее – главный администратор).

Прогнозирование доходов осуществляется исходя из действующего налогового и бюджетного законодательства.

Прогнозирование доходов осуществляется в порядке, установленном настоящей методикой, отдельно по каждому виду доходов.

При расчете параметров доходов бюджета муниципального образования Киржачский район главным администратором которых является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области применяется один или несколько следующих методов прогнозирования:

- прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение – расчет на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за три года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает три года;

- индексация - расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

- экстраполяция – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующих (прошлых) периодах;

- иной способ, который описывается в методике прогнозирования.

2. Перечень доходов бюджета муниципального образования Киржачский район (далее – бюджет муниципального образования), закрепленных за главным администратором:

№ п/п	Коды бюджетной классификации доходов бюджета муниципального района	Наименование кодов бюджетной классификации доходов бюджета муниципального образования Киржачский район
1	76611105025050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на

		заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
2	76611105013050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
3	76611105035050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
4	76611107015050000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
5	76611402053050000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
6	76611402053050000440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
7	76611406025050000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
8	76611406013050000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
9	76611302065050000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с

		эксплуатацией имущества муниципальных районов
10	76611105325050000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
11	76611302995050000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
12	76611406325050000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
13	76611406313050000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
14	76611607010050000140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района
15	76611607090050000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района
16	76611610032050000140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу муниципального района (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
17	76611701050050000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
18	76611705050050000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
19	76611601074010000140	Административные штрафы, установленные

		главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
20	76611601084010000140	Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля

3. Расчет прогнозируемого объема поступлений осуществляется в следующем порядке:

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений):

Прогнозные поступления арендной платы за землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в бюджет муниципального образования рассчитываются по следующей формуле:

$$N = N_{п} +/- В_{п},$$

где N – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования,

$N_{п}$ – сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет муниципального образования (источником данных является реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района),

$В_{п}$ – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по взысканию дебиторской задолженности и др.) (источником данных является реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, сведения о размере планируемой к поступлению суммы дебиторской задолженности в результате реализации мероприятий по взысканию дебиторской задолженности).

Для расчета используется метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов.

3.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков:

Прогнозные поступления арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в бюджет муниципального образования рассчитываются по следующей формуле:

$$N = N_{п} +/- В_{п},$$

где N – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования,

$N_{п}$ – сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет муниципального образования (источником данных является реестр договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений Киржачского района),

$В_{п}$ – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по взысканию дебиторской задолженности и др.) (источником данных является реестр договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений Киржачского района, сведения о размере планируемой к поступлению суммы дебиторской задолженности в результате реализации мероприятий по взысканию дебиторской задолженности).

Для расчета используется метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов.

3.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитываются по формуле:

$$N = N_{п} \times K +/- В_{п},$$

где N – прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в бюджет муниципального образования,

$N_{п}$ – сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в бюджет муниципального образования (источником данных является реестр договоров аренды муниципального имущества),

$В_{п}$ – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования в связи с выбытием (приобретением)

объектов недвижимости (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, и др.) (источником данных является реестр договоров аренды муниципального имущества, сведения о размере планируемой к поступлению суммы дебиторской задолженности в результате реализации мероприятий по взысканию дебиторской задолженности),

К – коэффициент индексации базовой ставки арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений (в случае его утверждения на очередной финансовый год).

Для расчета используется метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов.

3.4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами:

Прибыль, подлежащая перечислению в бюджет муниципального образования, рассчитывается путем уменьшения суммы прогнозируемой чистой прибыли (нераспределенной прибыли) предприятия за прошедший год на сумму утвержденных в составе программы деятельности предприятия на текущий период расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятия, осуществляемого за счет чистой прибыли. Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) определяется на основании данных бухгалтерской отчетности.

Процент отчисления в бюджет муниципального образования части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования, устанавливается администрацией Киржачского района.

3.5. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу:

Прогноз доходов от продажи имущества производится на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый плановый период (источником данных является Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый плановый период).

Данный вид доходов относится к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данному коду плановые показатели могут формироваться по факту поступления.

3.6. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений):

Прогноз поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов в бюджет муниципального образования определяется на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в прошлых периодах (источником данных являются сведения о размере поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов в прошлых периодах).

Для расчета используется метод экстраполяции – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующих (прошлых) периодах.

3.7. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов:

Прогноз поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в бюджет муниципального образования определяется на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в прошлых периодах (источником данных являются сведения о размере поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в прошлых периодах).

Для расчета используется метод экстраполяции – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующих (прошлых) периодах.

3.8. Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов:

Прогнозные поступления рассчитываются на основании усредненных годовых объемов доходов не менее чем за 3 (три) года или за весь период поступления в случае, если он не превышает 3 (три) года (источником данных являются сведения о размере поступлений платы в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов в прошлых периодах).

Для расчета используется метод усреднения – расчет на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за три года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает три года.

3.9. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных

участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов,

плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов

Прогноз поступлений платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в бюджет муниципального образования определяется на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в прошлых периодах (источником данных являются сведения о размере поступлений платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в прошлых периодах).

Для расчета используется метод экстраполяции – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующих (прошлых) периодах.

3.10. Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля,

административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля

Прогноз поступлений административных штрафов в бюджет муниципального образования формируется в соответствии с планом проведения плановых проверок физических и юридических лиц администрацией Киржачского района Владимирской области (источником данных является план проведения плановых проверок физических и юридических лиц).

Данный вид доходов относится к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данному коду плановые показатели могут формироваться по факту поступления.

3.11. Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района,

иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района,

невьясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов,

доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу,

плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов,

прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов,

прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу муниципального района (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями),

прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов

Данные виды доходов относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данному источнику плановые показатели не планируются и формируются по факту поступления.