



ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЖАЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА)

Р Е Ш Е Н И Е

28.04.2026

№ 14/185

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

Председатель
Совета народных депутатов
Киржачского муниципального округа



А.Э. Максимов

Приложение к решению Совета народных
депутатов Киржачского муниципальног
округа Владимирской област
от 28.04.2026 № 14/18

УТВЕРЖДЕНО
Советом народных депутатов
Киржачского муниципального округа
Владимирской области
от 28.04.2026 № 14/185

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЖАЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду либо в безвозмездное пользование, определяется землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного органу государственной власти, органу местного самоуправления, государственному или муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению при условии, что стороной соглашения об установлении сервитута является одно из указанных лиц.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.