



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

30.01.2025

№ 7/90

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", на основании постановления Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", Устава Киржачского муниципального района Владимирской области, Совет народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель
Совета народных депутатов
Киржачского района



А.Э. Максимов



Приложение к решению
Совета народных депутатов
Киржачского муниципального
района Владимирской области
от 30.01.2025 № 8/90

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства муниципальной собственности,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
бюджета муниципального района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной

документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Совета народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 3 млн. рублей и более;

б) правового акта администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 3 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, учреждения, предприятия, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер муниципального имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о финансовом обеспечении за счет средств бюджета муниципального района.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального района в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района», Комитет по

управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, финансовое управление администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, Управление аппарата администрации района (далее - согласующие субъекты). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответов согласующих субъектов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии кадастрового номера);
- з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (в случае включения объекта в указанный реестр).

10. Пояснительные материалы к заявлению о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие субъекты принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или

10 настоящих Правил;

в) наличие предложений от согласующего субъекта о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими субъектами решения об отказе согласования проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, главный распорядитель бюджетных средств бюджета муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области устраняет такое основание и повторно направляет заявление о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования согласующими субъектами проект решения о списании администрацией Киржачского муниципального района Владимирской области в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 5 настоящих Правил, направляется в Совет народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, администрацией Киржачского муниципального района Владимирской области принимается соответствующий правовой акт.

Копия принятого решения о списании в форме решения Совета народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области в течение 14 рабочих дней представляется в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, финансовое управление администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, МКУ «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского района», Управление аппарата администрации района, Управление образования администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, МКУ «Управление культуры Киржачского района».

При принятии решения о списании в форме правового акта администрации Киржачского муниципального района Владимирской области в течение 14 рабочих дней информация о таком решении представляется в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, в финансовое управление администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, МКУ «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации муниципального района», Управление аппарата администрации района, Управление образования администрации

Киржачского муниципального района Владимирской области, МКУ «Управление культуры Киржачского района».

14. При принятии одним из согласующих субъектов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и таким согласующим субъектом в течение 30 календарных дней со дня получения главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Совет народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Советом народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области, администрацией Киржачского муниципального района Владимирской области направляется в Совет народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта решения Совета народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из согласующих субъектов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и согласующим субъектом в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий администрацией Киржачского муниципального района Владимирской области принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил.

18. Невозможность реализации плана мероприятий, указанных в пунктах 14 и 16 настоящих Правил, утвержденного Советом народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области, определяется на основании критериев невозможности реализации, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации.