



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.01.2024

№ 71/477

О согласовании плана приватизации объекта муниципальной собственности – имущественного комплекса, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с земельным участком, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение) г. Киржач, ул. Некрасовская д. 26, д.26а, д.26б

Рассмотрев представление администрации Киржачского района Владимирской области, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом Киржачского района, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Киржачский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области № 22/190 от 31.10.2012, Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Согласовать план приватизации объекта муниципальной собственности – имущественного комплекса, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с земельным участком, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение) г. Киржач, ул. Некрасовская д. 26, д.26а, д.26б согласно приложению к данному решению.
2. Администрации Киржачского района Владимирской области организовать проведение открытого аукциона в электронной форме на условиях согласованного плана приватизации.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Киржачского района



А.Н. Доброхотов



Приложение к решению
Совета народных депутатов
Киржачского района
Владимирской области
от 30.01.2024 № 71/477

План приватизации объекта муниципальной собственности -
имущественного комплекса с земельным участком, являющегося объектом
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение) г. Киржач, ул.
Некрасовская д. 26, д.26а, д.26б

Краткая
характеристика
объекта:

1) Здание фабричного дома Арсентьева (нежилое здание) площадью 221,8 кв. м, количество этажей -1 (в том числе подземных 0), кадастровый номер 33:02:010107:30, являющееся объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331610434100004), расположенное по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение) г. Киржач, ул. Некрасовская д. 26;

2) Здание фабричной конторы (нежилое здание) площадью 298,8 кв. м, этажность - 2 (в том числе 1 подземный), кадастровый номер 33:02:010107:32, является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331610434080004), расположенным по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 26а;

3) Здание склада Арсентьева (нежилое здание) площадью 114,9 кв. м, этажность - 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 33:02:010107:44, являющееся объектом культурного наследия, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331610434050004), расположенное по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение) г. Киржач, ул. Некрасовская д. 26б;

4) Земельный участок площадью 2 233 кв. м, кадастровый номер - 33:02:010107:221, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - детский сад № 6, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, ул. Некрасовская, д. 26.

Ограничения (обременения) прав:	Отсутствуют
Памятник: да (нет)	Объекты являются объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Начальная цена	5 898 000 (пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей (без учета НДС). Отчет об оценке от 28.08.2023 № 23/0078-О ООО «Русоценка»
Способ приватизации:	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
Обременение:	Требование: <ul style="list-style-type: none"> - исполнение условий «Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 17.11.2020 № 230; - исполнение условий «Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 16.11.2020 № 228; - исполнение условий «Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 25.03.202 № 29.
Форма платежа:	Единовременная оплата
Задаток	589 800 (пятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек