



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

07.12.2023

№ 68/457

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 16.12.2016 №22/145 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов»*

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Владимирской области от 09.11.2023 №804 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 №969» Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

**РЕШИЛ:**

**Статья 1**

В приложение 1 к решению Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 16.12.2016 №22/145 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного

использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов» внести следующие изменения:

1) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»;

2) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и предоставлен в аренду множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики, превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.».

## Статья 2

1. Решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Красное знамя».

2. Действие положений пункта 2 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Глава Киржачского района



А.Н. Доброхотов