



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

08.12.2022

№ 52/337

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 27.02.2015 №52/417 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. В решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 27.02.2015 №52/417 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов» внести следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2.2. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2., 2.1., 2.3. – 2.8. настоящей Методики.».

1.2. В пункте 2.3. Приложения 1 к решению:

1.2.1. В абзаце втором слова «садоводства, огородничества» заменить словами «ведения садоводства, ведения огородничества»;

1.2.2. Дополнить абзацем: «- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.3. Пункт 2.4. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.4. Годовая арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1., 2.3., 2.5.1., 4. настоящей Методики и Приложении 2 к решению, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.4. Пункт 2.5. Приложения 1 к решению исключить.

1.5. Пункт 2.5.1. Приложения 1 к решению считать пунктом 2.5., пункт 2.5.2 Приложения 1 к решению считать пунктом 2.5.1.

1.6. В пункте 2.5. Приложения 1 к решению слова «пятикратной» заменить словами «двукратной».

1.7. В пункте 2.7. Приложения 1 к решению слова «в соответствии с пунктом 4. настоящей Методики и Приложением 2 к решению» заменить словами «в соответствии с пунктами 2., 2.5.1. настоящей Методики».

1.8. Пункт 2.9. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2., 2.1. - 2.5., 2.7. настоящей Методики, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2., 2.1. - 2.5., 2.7. настоящей Методики условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год не применяется.».

1.9. Пункт 6 Приложения 1 к решению дополнить абзацем:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

1.10. Таблицу ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов Приложения 2 к решению дополнить пунктами 1.1.5., 1.1.6., 1.9., 2.7., 2.8., 3.4.3., 4.8.2., 17.1., 18.1., 22.1., 24.1., 39. следующего содержания:

1.1.5.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 100,0
1.1.6.	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 100,0

1.9.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,6 100,0
2.7.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в пунктах 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1,5
2.8.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1,5
3.4.3.	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	1,5
4.8.2.	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	30,0
17.1.	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2,0
18.1.	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов: - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий; - размещение производственных и	2,0 2,0

		административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности; - иные	2,0
22.1.	Обеспечение деятельности исполнению наказаний	по Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1,5
24.1.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	3,4
39.	Земельные участки общего назначения	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p> <p>- для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования;</p> <p>- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;</p> <p>- скверы, парки, городские сады, объекты благоустройства;</p> <p>- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики;</p> <p>- полосы отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных</p>	<p>0,6</p> <p>0,6</p> <p>1,5</p> <p>1,5</p> <p>1,5</p>

1.11. В таблице ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района,

предоставляемых без проведения торгов Приложения 2 к решению пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5., 4.6., 4.8. - 4.8.2.	2,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1,5

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Красное знамя».

Глава Киржачского района



А.Н. Дорохотов