



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

10.11.2022

№ 50/329

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 16.12.2016 №22/145 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 31.03.2022 №189 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 №969», Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. В решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 16.12.2016 №22/145 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Приложения 1 к решению дополнить абзацем:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.2. Пункт 2.3. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1. – 2.2., 3.1., 8. настоящей Методики и Приложении 2 к решению, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.3. Абзац третий пункта 2.4. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1. – 2.3., 3 - 5, 6 настоящей Методики.».

1.4. В пункте 3 Приложения 1 к решению абзац первый исключить.

1.5. В абзаце втором пункта 3 Приложения 1 к решению слова «пятикратной» заменить словами «двукратной».

1.6. В пункте 5.1. Приложения 1 к решению слова «в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики и Приложением 2 к решению» заменить словами «в соответствии с пунктами 2.3., 3.1. настоящей Методики».

1.7. Пункт 5.2. Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1. - 2.4., 3., 5.1., 6. настоящей Методики, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который устанавливается постановлением

администрации Владимирской области и применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1. - 2.4., 3., 5.1., 6. настоящей Методики условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.8. Пункт 10 Приложения 1 к решению дополнить абзацем:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Красное знамя».

Глава Киржачского района

А.Н. Дорохотов

