



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13.10.2022

№ 49/321

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Киржачский район Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Киржачского района от 31.10.2012 № 22/190

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 12.07.2011 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и в целях приведения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Киржачский район Владимирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Киржачского района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Киржачский район Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Киржачского района от 31.10.2012 № 22/190, следующие изменения:

1.1 Изложить пункт 7 статьи 10 Положения в новой редакции:

«Организатором торгов по приватизации имущества, находящегося муниципальной собственности, является КУМИ. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.»

1.2. Пункт 10 статьи 23 изложить в новой редакции:

«Арендодателями муниципального имущества, на право заключения договоров аренды являются:

- администрация - в отношении имущества, составляющего казну муниципального образования, а также имущества, закрепленного за муниципальными казенными учреждениями и органами местного самоуправления;

- муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с согласия собственника, если иное не установлено законом;

- муниципальные автономные и бюджетные учреждения - в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с согласия собственника, если иное не установлено законом.

Передача в аренду муниципального имущества осуществляется при наличии согласия администрации района. Такое согласие оформляется распоряжением администрации района.

Администрация района дает согласие на передачу в аренду:

- муниципальному предприятию принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества, а также иного имущества, распоряжение которым в силу закона либо устава предприятия требует согласия собственника;

- муниципальному автономному учреждению на передачу недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним администрацией района или приобретенного за счет средств, выделенных ему из районного бюджета на приобретение такого имущества;

- муниципальному бюджетному учреждению на передачу особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним администрацией района или приобретенного за счет средств, выделенных ему из районного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

- муниципальному казенному учреждению на передачу любого имущества, находящегося у них в оперативном управлении.

Муниципальные предприятия самостоятельно сдают в аренду сроком до 1 года находящееся в их хозяйственном ведении движимое муниципальное имущество (рабочие машины, оборудование, транспортные средства, инвентарь и т.д.)

Сдача в аренду рабочих машин и оборудования с предоставлением права пользования ими на производственных площадях муниципального предприятия, а также предоставление производственных площадей по договорам совместной деятельности приравнивается к сдаче в аренду недвижимого имущества и может осуществляться только с предварительного письменного согласия главы Администрации района с заключением в установленном порядке договора аренды.».

1.3. Пункт 13 статьи 23 изложить в новой редакции:

«Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости, принадлежащих на праве муниципальной собственности Киржачскому району и находящихся в казне муниципального образования Киржачский район или закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, в полном объеме поступают в бюджет муниципального района.

Взносы за право аренды объектов недвижимости, принадлежащих на праве муниципальной собственности Киржачскому району и находящихся в казне муниципального образования Киржачский район или закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями пени, штрафы, неустойки, взысканные по договорам аренды, направляются в бюджет муниципального района в полном объеме.

Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за бюджетными и автономными учреждениями, поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного и автономного учреждения.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Киржачского района



А.Н. Доброхотов