

Российская Федерация

Владимирская область

Киржачский район

Проектная организация

ООО «Конструктор»

**Генеральный план муниципального образования
Кипревское (сельское поселение) Киржачского района
Владимирской области.**

Материалы по обоснованию предложений и положений о территориальном
планировании

Пояснительная записка

КИРЖАЧ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
ЧАСТЬ ПЕРВАЯ	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Градостроительная ситуация	6
1.3. Краткая характеристика природных условий	7
1.4. Землеустройство	11
1.5. Социально-экономическое состояние территории	12
1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.....	12
1.5.2. Производство. Инженерно-транспортная инфраструктура	13
1.5.3. Социальное обслуживание населения	15
1.5.4. Система особо охраняемых территорий и объектов	16
1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест	20
2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования	23
2.1. Население и территориальное развитие	24
2.2. Экономическая основа устойчивого развития	25
2.3. Экологическая безопасность	26
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	26
2.5. Система учреждений обслуживания населения	28
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	28
4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности ...	29
 ЧАСТЬ ВТОРАЯ	
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
5. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования сельское поселение Кипревское	45
6. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации).....	46
6.1. Принципы территориального планирования.....	46
6.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	47
6.1.2. Земли населенных пунктов	47

6.1.3. Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения	48
6.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	49
6.1.5. Земли лесного фонда.....	49
6.1.6. Земли водного фонда.....	49
6.1.7. Земли запаса.....	50
6.1.8 Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП: Кипрево, Афанасово, Ефремово, Желдыбино, Новоселово (численность населения – более 100 чел.).....	50
6.2. Социальное обслуживание населения	51
6.3. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	51
6.3.1. Электроснабжение	52
6.3.2. Водоснабжение и водоотведение	52
6.3.3. Газоснабжение	52
6.3.4. Теплоснабжение	53
6.3.5. Связь	53
6.4. Основные планировочные ограничения	53
6.4.1 Охрана окружающей среды	55
6.4.2 Охрана объектов историко-культурного наследия	61
7. Основные технико-экономические показатели	62
8. Основные источники информации	64

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кипревское (далее – МО СП Кипревское) муниципального образования Киржачский район (далее – Киржачский район) Владимирской области разработан ООО «Конструктор»

Графическая и текстовая часть генерального плана (далее – Генплан) по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы, кроме того, выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее – Правила) МО СП Кипревское.

Генплан действует на территории МО СП Кипревское в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития

1.1. Общие сведения

МО СП Кипревское является одним из 4-х аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Киржачского района Владимирской области, центром соответствующей системы расселения.

Географическая площадь территории СП составляет 449,611 кв.км или 44 961,10 га.

На севере граница МО СП Кипревское совпадает с границей Александровского района Владимирской области, на северо-востоке совпадает с границей Кольчугинского района Владимирской области, на юго-востоке – с границей Петушинского района Владимирской области, на юго-западе – с границей МО СП Першинское Киржачского района, на северо-западе – с границей МО СП Горкинское Киржачского района.

В состав МО СП Кипревское входит 51 сельский населенный пункт (далее – СНП): 1 поселок и 50 деревень.

Административным центром МО СП Кипревское является деревня Кипрево.

Границы МО СП Кипревское установлены в соответствии с Законом Владимирской области от 10.11.2004 №173-ОЗ в административных границах следующих 3 сельских округов:

- Кипревский сельский округ (центр – СНП Кипрево);
- Афанасовский сельский округ (центр – СНП Афанасово);
- Новоселовский сельский округ (центр – СНП Новоселово).

1.2. Градостроительная ситуация

Территория МО СП Кипревское расположена в восточной части Киржачского района.

Транспортные связи центра сельского поселения – д. Кипрево и большинства СНП на территории поселения с центром района – г. Киржач осуществляется по системе автомобильных дорог общего регионального или межмуниципального и местного значения, которые выходят на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения – М7 «Волга», проходящую через областной центр – г. Владимир.

В центральной части территории СП с востока на юго-запад проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Кольчугино – Киржач» протяженностью 17,4 км; в юго-западной части поселения от г. Киржач в направлении г. Покров отходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Покров – Новоселово – Киржач» протяженностью 17,0 км.

Всего в поселении насчитывается 64,0 км автодорог с твердым покрытием.

Ближайший речной порт и аэропорт находятся в г. Москве.

В северной части территории СП с запада на восток проходит железнодорожная неэлектрифицированная магистраль «Александров (Москва) – Иваново (Кинешма)». На железнодорожной магистрали в границах СП расположены 2 остановочных пункта: Кипрево, пос. Желдыбино.

По территории СП проходят: магистральный газопровод «Нижний Новгород – Ярославль» (11 км), а так же ряд межпоселковых газопроводов (11,2 км); линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 и 35 кВ, на которых расположены 2 электроподстанции: «Жердево», «Хмелево».

Основные водные объекты на территории СП:

реки: Большой Киржач, Малый Киржач, Собушка, Шередарь, Вахчелка, Утрика; водохранилища: Ефремовское, Бельцевское, Тельвяковское, Бабуринское, Кипревское.

Из объектов культурного наследия общим количеством 20, памятников федерального значения – 1, регионального – 10, выявленных – 9. На учет с целью использования и охраны поставлен 1 природная территории: «Липовая Роща» (площадь 2,44 га).

Объектов специального назначения – скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов в настоящее время на территории МО СП Кипревское нет.

Расстояние от центра поселения – СНП Кипрево до г. Киржач (центра Киржачского района) составляет 10 км, до областного центра – города Владимира – 122 км.

1.3. Краткая характеристика природных условий

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Среднегодовая многолетняя температура +3,4°C. Средняя многолетняя зимы (январь) – -9,3°C; лета (июль) +17,0°C.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +37 °С и абсолютным минимумом -46 °С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 °С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 78 %.

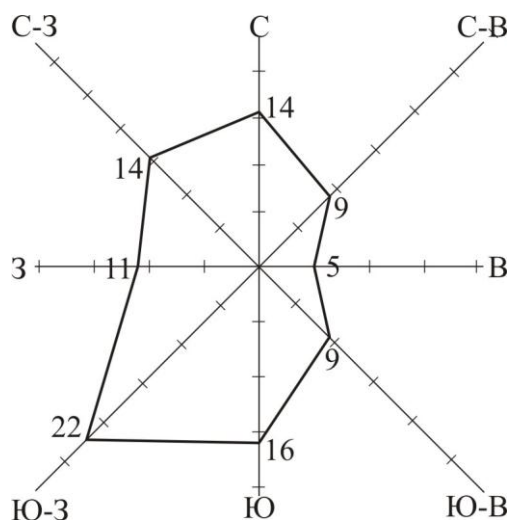
Время начала ледостава – вторая половина ноября, время вскрытия рек – первая половина апреля. Продолжительность половодья – около 35 дней.

Глубина снежного покрова 45-50 см. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 24 декабря, разрушение снежного покрова происходит в среднем 13 апреля, продолжительность – в пределах 150 дней. Максимальная глубина промерзания почв 90-115 см, среднегодовое количество осадков составляет 561 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10 °С.

Дожди выпадают часто в виде ливней, часто с грозами. Грозам нередко сопутствуют сильные кратковременные ветры со скоростью 15-20 м/сек. Периодически бывают засухи и суховеи. Осень холодная, дождливая, с конца сентября бывают заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде обложных морозящих дождей, реже снега, иногда с туманами.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и южного направлений. Средняя скорость ветра в январе – 4,4 м/сек, в июле – 3,2 м/сек. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.

Роза ветров на территории МО СП Кипревское



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая)

По характеру рельефа территория сельского поселения расположена в переходной зоне от возвышенных отрогов Клинско-Дмитровской гряды к Киржачской заливной равнине.

Рельеф равнинно-холмистый, характеризуется незначительной расчлененностью, долины рек извилистые, склоны умеренные, местами крутые, слабо расчлененные неглубокими оврагами и долинами притоков.

Перепады высот составляют от 157 м до 173 м (БСК) в южной части СП и от 189 м до 209 м (БСК) в северной части поселения.

Наиболее высокие участки рельефа находятся в северо-восточной части территории.

На территории поселения наблюдаются преимущественно подзолистые и дерново-подзолистые почвы. По механическому составу преобладают легкие почвы – песчаные и супесчаные, обладающие крайне низким естественным плодородием (содержание гумуса – до 1%), в поймах рек сформировались аллювиальные луговые кислые почвы с высоким содержанием гумуса – 3-3,5 %.

МО СП Кипревское расположено в лесной зоне и относится к северо-западному району хвойных и широколиственных лесов. Общая площадь лесов на территории МО составляет 28 677,87 га или 64,5%.

Елово-широколиственные леса произрастают на суглинистых почвах, в северной и северо-восточной части СП, сосновые леса приурочены к песчаным и супесчаным почвам центральной, и южной частей поселения.

Луга расположены в поймах рек, по оврагам, балкам, низинам, по лесным опушкам. В травостое лугов преобладают ценные, в кормовом отношении, мятлик луговой и узколистный, ежа сборная, тимopheевка луговая, овсяница луговая, клевер луговой и средний, горошек мышиный, люцерна серповидная.

На бедных песчаных и супесчаных почвах нормальных суходолов в травостоях преобладают полевица тонкая и душистый колосок. Суходольные луга имеют невысокую урожайность и дают корма низкого и среднего качества.

Гидрографическая сеть представлена реками: Большой Киржач, Малый Киржач, Собушка, Шередарь, Вахчилка, Утрика, а также рядом искусственных водохранилищ.

Долины рек извилистые, ящикообразные, пологие на участках с широкой развитой поймой и обрывистые в местах, подмываемых течением реки, близко подходящей к коренному берегу. Ширина рек до 25 м. Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является ассельско-клязьменский водоносный горизонт, приуроченный к карбонатным породам нижней перми и верхнего карбона. Мощность горизонта от 35 до 60 метров, глубина залегания от 40 до 80 метров под толщей четвертичных, меловых глинистых песков и юрских глин. Воды ассельско-клязьминского водоносного горизонта являются источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения МО СП Кипревское.

Кроме того есть скважины, оборудованные на водоносный горизонт четвертичных аллювиально-флювиогляциональных отложений. Горизонт является дополнительным и используется в сельских населенных пунктах. Глубина скважин на четвертичный водоносный горизонт 12-30м.

В геологическом отношении территория района, и СП в частности, является частью Клинско-Дмитровской гряды, к которой примыкает сильно расчлененное плато, занимающее пространство между долинами рек Большой Киржач и Нерль (Клязьменское).

В основании осадочных пород на территории всей области лежит плита, образовавшаяся еще в древнее до кембрийское время (от 4 млрд. до 570 млн. лет тому назад). На этой плите отложились огромные толщи осадочных пород последующих геологических эпох. В них при комплексном геологическом обследовании обнаружены залежи кирпичных легкоплавких глин, в нескольких местах трепела – легких мелкопористых пород, которые строители используют чаще всего как теплоизоляционный наполнитель. Киржачский район богат залежами торфа, пригодного для отопления, удобрения почвы, в качестве сырья для химической и фармацевтической промышленности. Огромным, пока недостаточно ценимым богатством являются запасы артезианской питьевой воды. В настоящее время в промышленно-развитых регионах чистая пресная вода является дефицитом и с каждым десятилетием это положение усугубляется. Район имеет в своих недрах колоссальное количество питьевой воды – практически весь район находится над водоносным слоем. Огромное подземное озеро, расположенное в трещинах карбонатных пород, служит для Москвы и Подмосковья запасным резервуаром чистой питьевой воды.

Комплексным геологическим обследованием выявлены богатые залежи песчано-гравийной смеси и силикальцитов – крайне необходимого при интенсивном строительстве жилья, производственных объектов и дорог сырья. В 1991 г. была составлена карта четвертичных отложений с элементами прогноза на полезные ископаемые, которая отмечала в районе перспективные для кирпичного производства площади: Жердеево – Рясницыно (на сегодняшний день планируется к разработке) и около деревень Желдыбино – Афанасово (уже разработано).

Минерально-сырьевая база Киржачского района и МО СП Кипревское, в частности, характеризуется наличием полезных ископаемых, пригодных для производства строительных материалов.

Строительные пески залегают в округе деревень Афанасово и Желдыбино.

Торфяные залежи концентрируются в поймах рек Шерны и Киржача – в районах СНП Бабурино, Желдыбино, Тельвяково, Акулово.

На территории поселения района разведано и учтено балансом пять месторождений общераспространенных нерудных полезных ископаемых – два месторождения трепела и опок, одно месторождения кирпичных глин и суглинков, одно месторождение торфа, одно месторождение глин для производства керамзита. В настоящее время одно месторождение разрабатываются, остальные отнесены к государственному резерву.

Минерально-сырьевые ресурсы территории Киржачского района.

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр	Лицензия (номер, дата регистрации, срок окончания действия)	Разрабатывается организацией(предприятием)
1.	Глина кирпичная	Кипревское в 0.5 км западнее д.Кипрево Киржачского р-на	ВЛМ 001 ТЭ от 10.06.2005 на срок отработки	ООО «Виненбергер Кирпич»
	Торф	«Аленинское-1», на восточной окраине д.Аленино Киржачский р-н	ВЛМ 002 ТЭ от 17.05.2005 на срок отработки	ООО «Фирма ММС»
	Песок строительный	«Старково», в 0.1 км южнее д. Старково Киржачский р-н	ВЛМ 003 ТЭ от 10.06.2005 на срок отработки	ООО «Виненбергер Кирпич»
	Песок строительный	Месторождение «Крутец», на восточной окраине д.Аленинское	ВЛМ 010 ТЭ от 09.08.2006 на срок отработки	ООО ТД «Киржачская мебельная фабрика»
	Трепел кирпичный	Участки «Афанасово» и «Желдыбино»	ВЛМ 51415 ТЭ от 22.11.2006 до 01.11.2058	ООО «Виненбергер Кирпич»
	Песок строительный	«Аленинское-1», на восточной окраине д.Аленино Киржачский р-н	ВЛМ 80018 ТР от 14.02.2007 до 16.01.2017 продлена до 16.01.2020	ООО «Фирма ММС»
	Песок строительный	Участок «Мокровсленд», 2,0 км. юго-западнее д.Храпки Киржачский район, в	ВЛМ 80077 ТЭ от 04.07.2008г. до 01.07.2018	ООО «Мокровсленд»
	Суглинки кирпичные	Участок «Рясницыно», в 0.4 км южнее д.Рясницыно Киржачского р-на	ВЛМ 80114 ТР от 25.01.2010 до 01.01.2035	ООО «Виненбергер Кирпич»
	Песок строительный	Участок «Соповские Землянки», в 0.4 км восточнее с.Соповские Землянки Киржачского р-на	ВЛМ 80133 ТР от 26.05.2011 до 12.05.2018	ООО «Недроинвест»
	Песок строительный	«Наумовский», в 0.5 км западнее д.Наумово Киржачского р-на	ВЛМ 80155 ТР от 03.11.2011 до 04.10.2021	ГУП «ДСУ-3»
	Глина кирпичная	«Кипрево-запад», в 0.5 км западнее д.Кипрево Киржачского р-на	ВЛМ 80206 ТЭ от 27.08.2014 до 14.08.2024	ООО «Виненбергер Кирпич»
	Песок строительный	Месторождение «Буяни», в 2.5км северо-восточнее хутора Буяни Киржачский р-н	ВЛМ 80215 ТЭ от 27.08.2014 до 14.08.2024	Крестьянское хозяйство «Буяни»

	Песок строительный	«Сопово-Голово» в 1 км восточнее д.Соповские Землянки Киржачского р-на	ВЛМ 80217 ТЭ от 16.02.2015 до 04.02.2025	ООО «Соповский карьер»
	Торф	«Бельцы», в 0.5 км юго-восточнее д.Желдыбино Киржачского р-на	ВЛМ 80261 ТР от 14.10.2016 до 04.09.2031	КФХ Муратов Андрей Николаевич
	Песок строительный	Участок «Мележи», вблизи д. Мележи Киржачского р-на	ВЛМ 80248 ТЭ от 15.07.2016 на срок отработки	ООО «Полигон Неруд»

1.4. Социально-экономическое состояние территории

1.4.1. Население (демографическая ситуация).

Анализ динамики и тенденции

На 01.01.2019 г. существующее населения МО СП Кипревское составляет 2 646 чел., проживающих в 51 СНП, в том числе в СНП Кипрево – 580 чел.

За последние 30 лет (1979 – 2009 гг.) численность населения изменялась следующим образом:

1979 г.	1983 г.	2009 г.	2019 г.
2 861	2 900	2 718	2 646

Изменение численности населения сельского поселения происходило **неравномерно**:

- с 1979 по 1983 гг. наблюдалось незначительное увеличение численности на 39 чел.

(1,4%);

- с 1983 по 2009 гг. численность населения снизилась на 182 чел. (9,6%).

Согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Владимирской области», численность населения по области и Киржачскому району будет изменяться следующим образом (в тыс. чел.):

Муниципальные образования	2009 г.	1 очередь 2024 г.	Расчетный срок 2037 г.
1	2	3	4
Владимирская область, в т.ч.:	1 472,6	1 340,2	1 140,8
МО Киржачский район, в т.ч.:	40,7	36,4	26,9
МО СП Кипревское	2,646	2,366	1,748

Таким образом, убыль населения по области прогнозируется на 1 очередь на 9,0%, на расчетный срок – на 22,5%; по Киржачскому району и МО СП Кипревское, соответственно, на 10,5% и 33,9%, то есть убыль населения в Киржачском районе и МО СП Кипревское, в частности, прогнозируется значительно **более высокими темпами** по сравнению с убылью населения во Владимирской области.

Численность трудоспособного населения составляет 1 210 чел. (45,7%) численность нетрудоспособного населения, в свою очередь, составляет 1 436 чел. (54,3%), из них

численность пенсионеров – 540 чел. (37,6% от числа нетрудоспособного), население младше трудоспособного возраста, таким образом, – 896 чел. (62,4% от числа нетрудоспособного).

От общего числа трудоспособного населения (1 210 чел. или 45,7%) около 600 чел. (49,5% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и около 210 чел. (17,3%), – в сфере обслуживания, в том числе около 400 чел. или 33,2% от числа трудоспособного населения трудятся вне территории МО СП Кипревское (преимущественно в городах Владимирской области и на территориях Московской области) и связаны с системными миграциями с производственными целями.

Численность мужского населения на территории МО СП Кипревское составляет 1 212 чел. (45,8%), женского – 1 434 чел. (54,2%). Средняя продолжительность жизни населения составляет 65,3 года, в том числе: мужчин – 58,3 года, женщин – 72,8 года.

Рождаемость составляет около 12,0 чел./год на 1 000 жителей; смертность составляет 29,1 чел./год на 1 000 жителей; естественная убыль населения составляет около 17,1 чел./год на 1 000 жителей.

На 01.01.1983 население МО СП Кипревское составляло 2 900 чел., таким образом, убыль населения за последние 26 лет составила 254 чел. или около 10 чел./год.

По прогнозу «Схемы территориального планирования Владимирской области» население МО СП Кипревское должно составлять (исходя из прогноза сельского населения по Киржачскому району) на 1 очередь – 2 366 чел., на расчетный срок – 1 748 чел., т.е. убыль населения до 2028 года прогнозируется из расчета 47 чел./год.

Исходя из демографического анализа населения за последние 26 лет, с учетом тенденции демографии за последние 2-3 года, прогнозируется численность постоянного сельского населения, зарегистрированного в МО СП Кипревское, на расчетный срок (2028 г.) на 1 очередь – 2 586 чел., на расчетный срок – 2 456 чел., при существующем населении 2 646 чел. То есть, Генпланом прогнозируется возможность относительного **ухудшения** демографии населения МО СП Кипревское по сравнению с существующим положением, но, при этом, показатели демографии как на 1 очередь, так и на расчетный срок выше, чем по прогнозу «Схемы территориального планирования Владимирской области».

Таким образом, Генпланом прогнозируется возможность относительной стабилизации населения МО СП Кипревское на 1 очередь и расчетный срок.

1.4.2. Производство.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Наличие на территории Киржачского района и МО СП Кипревское, в частности, минерально-сырьевых ресурсов (строительный песок и кирпично-черепичное сырье) обусловили развитие промышленности по производству строительных материалов.

Основные производственные предприятия: завод керамического кирпича и крупноформатных поризованных блоков – ООО «Wienerberger» в СНП Кипрево; завод искусственного камня – ООО «Промстройполимер» в пос. Желдыбино.

Производственная деятельность в сельском поселении также связана с деревообработкой (СНП Новоселово) и животноводством – фермы КРС расположены в СНП Ефремово – 2 (120 голов), Афанасово (313 голов), д. Желдыбино (240 голов), Жердево (50 голов), Знаменское (50 голов), Савельево (50 голов), Трутнево (50 голов), Хмелево (50 голов).

По территории поселения проходят автодороги регионального или межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Владимирской области:

- Покров – Новоселово – Киржач (4а категория, 17,0 км);
- Кольчугино – Киржач (3 категория, 17,4 км);
- подъезд к мемориалу гибели Ю.А. Гагарина (4б категория, 2,7 км).

Также на территории поселения находятся автодороги местного значения, находящиеся в государственной собственности Владимирской области:

- Киржач – Ефаново (4б категория, 2,0 км);
- Киржач – Кoryтово – Арефино (4б категория, 8,1 км);
- Знаменское – Хмелево – Халино – Власьево – Ефремово (4б категория, 26,6 км);
- Новоселово – Харламово (4б категория, 2,4 км);
- Савельево – Ясная Поляна (4в категория, 2,2 км);
- «Трохино – Акулово» – Никифорово – Ильинское (4в категория, 7,5 км);
- Трохино – Акулово (4в категория, 3,3 км);
- Знаменское – Ефремово – Мызжалово (4 категория, 1,1 км);
- Афанасово – Климково (4 категория, 5,5 км);
- Ефремово – Жердево – Недюрево (4 категория, 12,6 км);
- Тельвяково – Акулово (4б категория, 3,3 км);
- «Киржач – Кольчугино» – Афанасово (4б категория, 2,6 км);
- «Киржач – Кольчугино – Афанасово» – Савельево (4б категория, 2,8 км);
- подъезд к Желдыбино (4в категория, 0,8 км).

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории МО СП Кипревское составляет 112,5 км, в том числе с твердым покрытием – 64,0 км.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007г. (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.03.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 24.02.2009 № 152 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области», с учетом приказа департамента транспорта и дорожного хозяйства от 23.03.2009 № 24 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

На территории поселения расположены 3 АЗС (СНП Ефремово, Жердево, Кoryтово) и 1 АГЗС (СНП Кoryтово).

По территории поселения проходит железная дорога сообщением Александров (Москва) – Иваново (Кинешма) протяженностью 12,7 км, на которой расположены 2 станции (Кипрево, пос. Желдыбино).

Газопровод высокого давления «Нижний Новгород – Череповец», имеет протяженность в границах поселения 11 км. Протяженность межпоселковых газопроводов составляет 11,2 км. Газораспределительная станция расположена в районе СНП Корятово.

Ситуация с обеспечением природным газом населенных пунктов МО СП Кипревское, как и всего Киржачского района, оценивается как особо неблагоприятная.

На сегодняшний день природным газом обеспечены 3 населенных пункта: Кипрево, Корятово, Ефремово (5,8% от количества всех СНП). Остальные населенные пункты (48), где проживает 1 670 чел. или 61,4% населения, обеспечиваются преимущественно сжиженным газом.

Общая протяженность магистральных ЛЭП 110 и 35 кВ в границах поселения составляет 20,9 км, на них расположены 2 распределительные электроподстанции: «Жердево» (35/10 кВ), «Хмелево» (110/10 кВ).

Водоснабжение СНП Акулово, Ефремово, д.Желдыбино, Жердеево, Кипрево, Новоселово осуществляется от подземных источников – артезианских скважин; остальных СНП – из колодцев. Существующие канализационные очистные сооружения (в СНП Новоселово, Кипрево, Ефремово) в настоящий момент не действуют.

Количество бытовых котельных на территории СП – 2. Котельные расположены в СНП Кипрево, Новоселово.

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (4) расположены в СНП Жердево (3), Ефремово; на территории поселения имеются 4 отделения связи.

1.4.3. Социальное обслуживание населения

Рассматривая ситуацию с системой учреждений обслуживания населения, можно констатировать, что объемы основных учреждений (расположены преимущественно в СНП Кипрево, Афанасово, Ефремово, Желдыбино, Новоселово) соответствуют расчетным показателям на перспективу развития и нормативным радиусам обслуживания.

Из основных учреждений обслуживания в МО Кипревское существуют:

- Административно-управленческие объекты (администрации сельского поселения и сельских округов) – 3 (СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово);
- Общеобразовательные школы – 3 на 211 учащихся (СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово);
- Детские дошкольные учреждения – 3 на 52 места (СНП Кипрево, Желдыбино, Новоселово);
- Учреждения культурно-досугового типа – 7 (СНП Кипрево, Ефремово, Желдыбино, Корятово, Афанасово, Новоселово, Хмелево);
- Объекты здравоохранения – Кипревская амбулатория (СНП Кипрево) и 5 ФАП (СНП Акулово, Афанасово, Жердеево, Новоселово, Хмелево);
- Учреждения физической культуры и спорта – 9 объектов, в том числе плоскостных – 6 объектов, спортзалов – 3 (СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово);
- Объекты бытового обслуживания: торговли – 21 (СНП Кипрево – 3, Ефремово – 4, Новоселово – 2, Акулово, Арефино, Афанасово, Бабурино, Ефаново, пос. Желдыбино, д.Желдыбино, Жердево, Корятово, Савельево, Тельвяково, Хмелево);
- Почтовые отделения – 4 (СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово, Хмелево);

- Филиал сбербанка – 2 (СНП Кипрево, Новоселово).

Объектов социального обеспечения в МО СП Кипревское нет.

В сельском поселении действуют 16 кладбищ, которые расположены в районах СНП: Климково (2), Рясницыно, Фетиново, Бабурино, Афанасово, Смольнево, Кипрево, Жердево, д.Желдыбино, Скоморохово, южнее Митино, севернее Савельево, юго-восточнее Новоселово (рядом с мемориалом Ю.А.Гагарина), северо-восточнее Тельвяково, между СНП Бельцы и д.Желдыбино.

Зарегистрированы 4 прихода РПЦ в СНП Митино, Смольнево, Фетиново, Хмелево.

Система пожаротушения в населенных пунктах на территории МО СП Кипревское осуществляется пожарными частями, расположенными в городе Киржач, а также из естественных и пожарных водоемов.

1.4.4. Система особо охраняемых территорий и объектов

Из объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) общим количеством 20, памятников федерального значения – 1, памятников регионального значения – 10, выявленных памятников – 9.

Из общего количества памятников – объектов археологии – 5; комплексных памятников культовой архитектуры – ансамбль Богородицкого монастыря, а также другие памятники.

И 1 памятник природы - Липовая роща

Все памятники расположены в 9 СНП.

Перечень ООПТ регионального значения на территории МО СП Кипревское

№ пп	Наименование	Местоположение	Документ	Площадь, кв.м	Профиль	Категория	Охранная зона, м
1.1	Липовая роща	Кипревское лесничество, кв.50	N 143n/4 от 25.02.86г.	2,44	ботанический	памятник природы	50

Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории МО СП Кипревское Киржачского района Владимирской области

№ пп	Наименование, дата сооружения	Местоположение	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
1	2	3	4	5
2.27	Селище «Климково», XIV-XVII вв.	Киржачский р-н, д. Климково, 1,5 км СЗ, левый берег р. Бол. Киржач	выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

2.29	Селище «Недюрево-1», XIV-XVII вв.	Киржачский р-н, д. Недюрево, 1,5 км СВ, правый берег р. Бол. Киржач	выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.30	Селище «Недюрево-2», XVI-XVII вв.	Киржачский р-н, д. Недюрево, 1,3 км СВ, правый берег р. Бол. Киржач	выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.31	Селище «Недюрево-3», XI-XIII, XIV-XVII вв.	Киржачский р-н, д. Недюрево, 0,2 км ВЮВ, левый берег р. Бол. Киржач	выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.35	Селище «Хмелево», XIV-XVII вв.	Киржачский р-н, д. Хмелево, 1,5 км СЗ, левый берег р. Утрика	выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории МО Кипревское
Киржачского района Владимирской области**

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местополож.	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1	2	3	5	6
Федерального значения				
3.97.	Казанская церковь (Преображенская) 1736-1786 гг.	с. Смольнево	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
Регионального значения				
3.80.	Каменная (Андреевская) церковь, XVIII в.	с. Андреевский Погост (с. Новоселово)	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3.81.	Мемориал на месте гибели первого космонавта мира Ю.А. Гагарина и летчика-испытателя В.С. Серегина (ск.	с. Андреевский Погост (с. Новоселово)	Памятник искусства	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры

	О.М. Рукавишников, арх. Уллас Н.Н., Акимов А.П., Болховитинов М.М.), 1975 г.			Владимирской области»
3.89.	Знаменская церковь, 1834 г.	с. Знаменское- Семково	Памятник градо- строительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.94	Богородице- Рождественская церковь, 1831 г.	с. Паньково	Памятник градо- строительства и архитектуры.	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.96.	Никольская церковь, 1830-1863 гг.	с. Скоморохово	Памятник градо- строительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-03, от 24.11.2000 №84-03, от 30.08.2005 №117-03, от 28.12.2006 №196-03, 09.06.2007 №65-03)
3.98.	Место, где стояло имение жены декабриста Калошина П.И.	д. Смольнево	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.05.77 №508/9 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
1	2	3	5	6
3.100.	Часовня, XIX в.	д. Тельвяково	Памятник градо- строительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3.107.	Архангельская церковь, 1814г.	д. Хмелево (Архангельский погост)	Памятник градо- строительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»

3.109.	Церковь Богоматери ансамбля Богородицкого монастыря, 1903 г.	д. Хмелево	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3.111.	Памятный камень в честь основателей Богородицкого монастыря, нач. XX в.	д. Хмелево	Памятник истории	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-03, от 24.11.2000 №84-03, от 30.08.2005 №117-03, от 28.12.2006 №196-03, 09.06.2007 №65-03)
Выявленные объекты				
3.82.	Место гибели в 1968 г. Героев Советского Союза первого летчика-космонавта Гагарина Ю.А. и летчика-испытателя Серегина В.С.	с. Андреевский Погост	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.95.	Часовня-столп	д. Петряево	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.108.	Ограда Михаило-Архангельской церкви	с. Архангельский Погост (д. Хмелево)	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
1	2	3	5	6
3.110.	Келейный корпус	д. Хмелево	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Особо охраняемые природные территории МО СП Кипревское

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 25.06.2002) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- Памятники градостроительства и архитектуры
- Памятники археологии.

Территория объекта культурного наследия Владимирской области или выявленного объекта культурного наследия – земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия Владимирской области или выявленным объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, определенном действующим законодательством.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

- Памятники градостроительства и архитектуры.

На территориях объектов культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство) по специальному разрешению Госоргана по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости – ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия. Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории памятника предусматривают:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение и обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Памятники археологии.

Под объектом (памятником) археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

представляют собой территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Ограничения на территории памятников археологии:

- любые земляные работы могут производиться только при наличии письменного разрешения Госоргана по охране объектов культурного наследия, после получения от него согласования проектной документации и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должны быть проведены охранные археологические исследования.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны объектов культурного наследия

На основании ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на

расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Кроме того, в соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

1.4. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

Расселение и система населенных мест

Исторически система расселения на территории МО СП Кипревское складывалась вдоль транспортных дорог Покров – Новоселово – Киржач и Юрьев-Польский – Кольчугино – Киржач, а также вокруг исторических населенных пунктов Знаменское, Смольнево, Хмелево.

По состоянию на 01.01.2019 на территории МО СП Кипревское расположен 51 населенный пункт. Эти населенные пункты группируются следующим образом по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Порядковый индекс	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.
15	СНП без постоянного населения (15/0)	0
Ж-1.2	Арефино	-
Ж-1.14	Рясницыно	-
Ж-2.8	Трусково	-
Ж-2.9	Хвостово	-
Ж-3.5	Коленово	-
Ж-3.7	Левахи	-
Ж-3.8	Маринкино	-
Ж-3.9	Митенино	-
Ж-3.12	Новинки	-
Ж-3.14	Петряево	-
Ж-3.15	Петухово	-

Ж-3.19	Трохино	-
Ж-3.20	Фетиново	-
Ж-3.23	Харламово	-
Ж-3.25	Бухлово	-
15	СНП с населением от 1 до 5 жителей (15/41 чел.)	41
Ж-1.5	Власьево	2
Ж-1.10	Жердево	5
Ж-1.16	Трутнево	3
Ж-2.2	Вишняки	1
Ж-2.5	Никиткино	3
Ж-2.7	Скоморохово	4
Ж-2.10	Ясная Поляна	4
Ж-3.3	Знаменское	4
Ж-3.4	Игнатово	4
Ж-3.6	Кошелево	1
Ж-3.10	Митино	1
Ж-3.11	Мызжелово	3
Ж-3.13	Офушино	1
Ж-3.18	Тимино	1
Ж-3.21	Фуникова Гора	4
13	СНП с населением от 6 до 50 жителей (13/246 чел.)	246
Ж-1.3	Бабурино	9
Ж-1.4	Бельцы	6
Ж-1.6	Ефаново	45
Ж-1.9	пос. Желдыбино	49
Ж-1.12	Корытово	34
Ж-1.13	Недюрево	16
Ж-1.15	Смольнево	9
Ж-2.3	Климково	12
Ж-2.4	Кудрино	9
Ж-3.2	Акулово	22
Ж-3.16	Полутино	8
Ж-3.17	Тельвяково	17
Ж-3.22	Халино	10
4	СНП с населением от 51 до 200 жителей (4/353 чел.)	321
Ж-1.8	д. Желдыбино	125
Ж-1.11	Жердеево	66
Ж-2.6	Савельево	69
Ж-3.24	Хмелево	61

2	СНП с населением от 201 до 500 жителей (2/807 чел.)	787
Ж-1.7	Ефремово	414
Ж-2.1	Афанасово	373
2	СНП с населением более 500 жителей (2/1 271 чел.)	1 251
Ж-1.1	Кипрево	580
Ж-3.1	Новоселово	671
Всего: 51 населенный пункт;		2 646 чел.

Группировка сельских населенных пунктов по численности населения

N пп	Территория	Группировка СНП по численности населения							
		Всего СНП	СНП с постоянным населением						Без населения
			Всего	Более 500 чел.	201 – 500 чел.	51 – 200 чел.	6 – 50 чел.	0 – 5 чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Киржачский район	111	92	8	5	12	44	23	19
2.	МО СП Кипревское	51	36	2	2	4	13	15	15

Анализируя сельское расселение Владимирской области, Киржачского района и МО СП Кипревское можно привести следующие сравнительные характеристики:

Анализ сельского расселения Владимирской области, Киржачского района и МО Кипревское

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Владимирская область	Киржачский район	МО СП Кипревское
1	2	3	4	5
1.	Территория, кв. км.	24 084	1 135	449,6
2.	Население (всего), чел., в том числе:	1 432 195	41 510	2 646
2.1.	городское	1 114 247	30 566	-
2.2.	сельское	317 948	10 944	2 646
3.	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	49,4 / 11,2	36,6/ 9,9	5,88/5,88
4.	Количество сельских поселений (СП)	80	4	1
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 974	2 736	2 646

6.	Количество сельских населенных пунктов (СНП)	2 442	111	51
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	130	99	52
8.	Среднее количество СНП на территории СП	30	28	51

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории МО СП Кипревское значительно ниже, чем среднеобластная и приблизительно равна районной. Среднее количество СНП на территории СП значительно выше среднеобластных и районных показателей, а средняя численность населения СНП значительно ниже областной и районной.

2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования

В соответствии с «Генеральной схемой расселения на территории Российской Федерации» выработка сценарных условий и параметров прогноза развития в вопросах экономики, социальной сферы и расселения на территории РФ и Владимирской области осуществлялась по трем основным вариантам: **инерционному (или традиционному), модернизационному и инновационному (или целевому).**

Базовым вариантом развития для Владимирской области, в целом, определен **инновационный** тип.

Одновременно, муниципальные образования Владимирской области на расчетный срок до 2028 г. будут развиваться неравномерно по различным вариантам.

Развитие территории Киржачского района по особенностям социально-экономической инфраструктуры, агропромышленного комплекса, пространственно-ландшафтной инфраструктуры и системы расселения можно рассматривать в определенный Схемой района период по двум сравнительным вариантам: **инновационному и инерционному.**

Инерционный (или традиционный) тип развития территории предполагает:

- Замедление экономического развития: падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение существующего уровня достигнутого развития только в городах Владимире и Коврове, сильная диспропорция в развитии других округов и поселений;
- Сохранение потенциала основных компонентов природопромышленной среды преимущественно за счет земель лесного и водного фонда;
- Территориальная диспропорция в социально-экономическом развитии: преимущественное развитие территории области вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М7 «Волга» и увеличение доли отсталых и депрессивных районов;
- Нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение количества и ухудшение качественного состава населения, усиление миграционных потоков, значительное количество (до 30%) исчезающих сельских населенных пунктов.

Модернизационный тип развития территории характеризуется:

- Сохранением потенциала сложившейся на территории поселения экономической (прежде всего – агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путем «наращивания» новых небольших производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего сельскохозяйственного производства) по заказам конкретных потребителей;
- Сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и объектов;
- Сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социально-бытового обслуживания населения, дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры, развитием жилищного строительства в сельских населенных пунктах на основе преимущественно (до 75%) индивидуальной, а так же смешанной малоэтажной (до 25%) жилой застройки, последовательным увеличением (в 1,5 раза) средней жилищной обеспеченности, полной ликвидации в период расчетного срока ветхого и аварийного жилого фонда, повышением в 1,5 – 2 раза показателей обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием.

Инновационный (или целевой) тип развития (кроме позиций, отмеченных в модернизационном) предполагает:

- Укрепление тенденций устойчивого развития, в т.ч. стабилизация численности населения в центрах городских и сельских агломераций и перспективным расселением на основе реосвоения территории области: создание новых жилых зон с появлением свободного жилого фонда (второе жилье для горожан, сдача в аренду, вторичный рынок жилья для расселения мигрантов и др.);
- Активное развитие познавательного (культурно-исторического) и рекреационного (спортивно-оздоровительного) отдыха и туризма, в т.ч. для жителей (гостей) из Московского региона;
- Развитие территории в т.ч. с активным внедрением и освоением внешних инноваций (технологий) в промышленном и сельскохозяйственном производстве и новыми направлениями инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом территориального взаимовлияния Московского (столичного) и Владимирского регионов.

Сравнение основных направлений развития производится в Генплане концептуально по следующим позициям:

- Население и территориальное развитие;
- Экономическая основа устойчивого развития;
- Экологическая безопасность;
- Жилищное строительство и жилищная обеспеченность;
- Система учреждений обслуживания населения.

2.1. Население и территориальное развитие

Площадь территории МО СП Кипревское в существующих административных границах составляет 44 961,10 га и сохраняется на расчетный срок без изменений. Существующее население проживает в 51 СНП и составляет 2 646 чел.

Инновационное развитие

Исходя из сложившейся демографии, численность населения на территории МО Кипревское на 1 очередь (2024г.) принимается в количестве 2 586 человек, постоянно проживающих (зарегистрированных) жителей, а на расчетный срок (2037г.) – в количестве 2 456 человек.

Предполагается сохранение всех 51 СНП.

Инерционное развитие

Численность населения прогнозируется исходя из материалов «Схемы территориального планирования Владимирской области» на 1-ю очередь в 2 366 чел., и на расчетный срок – в количестве 1 748 чел., постоянно проживающих (зарегистрированных) жителей.

Населенные пункты (30 из 51 или 58,8%) без постоянного населения и с населением до 5 человек остаются в перспективе под сомнением к существованию и их сохранение должно оцениваться индивидуально.

2.2. Экономическая основа устойчивого развития

В настоящее время численность трудоспособного населения в МО СП Кипревское составляет 1 210 чел. (45,7% от общей численности). Из этого числа 600 чел. (49,5% от трудоспособного населения) заняты в сфере производства и 210 чел. (17,3%), – в сфере обслуживания, 400 чел. или 33,2% от числа трудоспособного населения трудятся вне территории СП (преимущественно в городах Владимирской области и на территориях Московской области) и связаны с системными миграциями с производственными целями.

Инновационное развитие

При территориальном планировании предполагается сохранять и развивать существующие сельскохозяйственные и производственные мощности в поселении.

В районах СНП Ефаново и Рясницыно планируется создание новых производственных площадок – новых рабочих мест для населения. Увеличение в перспективе жилых зон также связано с появлением новых рабочих мест, как в производственной сфере (строительство), так и в сфере обслуживания (инфраструктура жилых территорий).

Инерционное развитие

В основе инерционного развития лежит сохранение всех существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и максимально возможное сохранение уровня трудоспособного населения в 45-50% от общей численности населения, т.е. 1 183 чел. на 1 очередь и 874 чел. на расчетный срок. Из них занятых в сфере производства на уровне 75% и в сфере обслуживания на уровне 25%.

Количество трудоспособного населения, связанного с системными миграционными процессами (в основном в

Прогнозируется на 1 очередь сохранить численность трудоспособного населения в 1 210 человек (46,8%), в т.ч. занятых в сфере производства 600 чел., в сфере обслуживания 210 чел.

На расчетный срок прогнозируется численность трудоспособного населения в 1 150 чел., в том числе около 570 чел. в сфере производства и 200 чел. в сфере обслуживания.

Таким образом, предполагается на расчетный срок снизить миграционные процессы с производственными целями с территории МО СП Кипревское в города Владимирской и Московской областей с 400 человек (33,2% от трудоспособного населения) до 380 человек (33,0%).

города Владимирской и Московской областей) составит как на первую очередь, так и на расчетный срок около 35%.

Предлагается модернизация и частичное развитие существующих сельхозпредприятий и создание новых объектов обслуживания в комплексных общественно-деловых зонах.

Трудоспособное население, связанное с развитием сферы обслуживания на территории СП будет перераспределяться за счет уменьшения миграционных потоков с производственными целями.

2.3. Экологическая безопасность

Как при **инновационном**, так и при **инерционном** развитии территории МО Кипревское предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на уровне 64,5% и водного фонда на уровне 0,5% общей площади территории.

Предусматривается сохранение существующих природоохранных объектов – и памятников природы общей площадью 10,14 га (0,03% территории СП).

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в том числе сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) спецназначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (защитные зоны).

2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Существующий жилой фонд сельских поселений в Киржачском районе оценивается в 493,6 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 45,1 кв.м/чел. Объем ветхого и аварийного жилого фонда оценивается по сельским поселениям в 36,9 тыс.кв.м.

Существующий жилой фонд в населенных пунктах МО СП Кипревское составляет ориентировочно 136,0 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность составляет – 51,0 кв.м/чел.; объем ветхого и аварийного жилого фонда ориентировочно оценивается в 1,3 тыс.кв.м. Степень износа жилого фонда – 32,3%.

Концепцией развития, как Российской Федерации («Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации»), так и Владимирской области и Киржачского района («Схема территориального планирования Владимирской области») прогнозируется

перспективное сокращение сельского населения от 9,0% до 12,4% на 1 очередь и от 22,5% до 35,0% на расчетный срок.

При обосновании основных проектных предложений по жилищному строительству при варианте **инновационного** развития территории МО СП Кипревское, Генплан рассматривает гипотезу нового жилищного строительства с учетом перспективной численности постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства в СНП на 1 очередь в 2 586 человек, на расчетный срок – 2 456 человек. При варианте **инерционного** развития территории СП перспективная численность населения на 1 очередь спрогнозирована в 2 366 чел., на расчетный срок – 1 748 чел.

«Схемой территориального планирования Владимирской области» при расчете объемов жилищного строительства по сельским поселениям Киржачского района планируется средняя жилая обеспеченность на первую очередь (2024 г.) – 28 кв.м/чел., а на расчетный срок (2037 г.) в 35,0 кв.м/чел.

Инновационное развитие

На первую очередь новое строительство при варианте **инновационного** развития составит 22,90 тыс.кв.м, снос – 0,41 тыс.кв.м, прирост – 22,49 тыс.кв.м. Общий жилой фонд составит около 158,49 тыс.кв.м при жилой обеспеченности 61,3 кв.м/чел.

Новое строительство на расчетный срок должно составить 72,8 тыс.кв.м (3,8 тыс.кв.м ежегодно), снос ветхого и аварийного жилого фонда – 1,3 тыс.кв.м, прирост жилого фонда – 71,5 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего должен составить около 207,50 тыс.кв.м при средней жилой обеспеченности – 87,7 кв.м/чел.

Степень инженерного благоустройства жилого фонда на расчетный срок прогнозируется довести до 70 – 85%.

Инерционное развитие

Выбытие на расчетный срок аварийного и ветхого жилого фонда в 1,3 тыс.кв.м (на 1 очередь – 0,41 тыс.кв.м) сохраняется.

При прогнозной численности населения в СП на I очередь строительства и на расчетный срок, соответственно, в 2 366 и 1 748 человек (по «Схеме территориального планирования Владимирской области») при жилой обеспеченности в 28 кв.м/чел и 35 кв.м/чел перспективный жилой фонд должен составлять 66,25 тыс.кв.м и 61,80 тыс.кв.м. Эти показатели не превышают существующий жилой фонд (136,0 тыс.кв.м).

Таким образом, можно предположить, что при инерционном развитии СП даже при сохранении существующего жилого фонда будет резко расти жилищная обеспеченность до 57,3 кв.м/чел. на 1 очередь и на расчетный срок до 77,0 кв.м/чел.

Одновременно, степень инженерного благоустройства сохраняемого жилого фонда должна составлять 70 – 80%.

2.5. Система учреждений обслуживания населения

И при **инновационном** и при **инерционном** вариантах развития регламенты функционирования специализации, емкости и радиусы обслуживания учреждений обслуживания населения должны соответствовать действительности.

В целом эта система на территории МО СП Кипревское сложилась и ее можно принять за основу.

Основное внимание в Генплане уделяется перспективному размещению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых зонах.

Особо подчеркивается целесообразность восстановления и реставрации храмов, являющихся объектами культурного наследия.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования, **концепция** Генплана ориентируется в перспективном развитии территории МО СП Кипревское на вариант **инновационного** развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

К основным мероприятиям по территориальному планированию МО СП Кипревское относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта (автомобильного) и его сервисного обслуживания;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
- Создание системы планировочных ограничений в использовании территории СП: охрана окружающей среды и объектов историко-культурного наследия; комплексное решение вопросов использования и охраны объектов культурного наследия;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Этапы реализации

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **1 очередь – 2024 год и расчетный срок – 2037 год.**

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории МО СП Кипревское: проектов планировки

территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, – а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки МО СП Кипревское.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой МО СП Кипревское в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления МО СП Кипревское имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности

К основным факторам риска возникновения **ЧС техногенного характера** на территории МО Кипревское относятся:

- Железная дорога «Александров (Москва) – Иваново (Кинешма)» с охранной зоной 100 м: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- Автомобильные дороги общего пользования, регионального и местного значения с придорожными полосами для дорог III-IV технической категории на расстоянии 50 м., для автодорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- АЗС (охранная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, разлив нефтепродуктов на рельеф;
- Магистральные и межпоселковые газопроводы (охранная зона от 75 до 200 м): утечка газа с последующим возгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- Распределительные электроподстанции ПС 35/10 кВ (охранная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- Отопительные котельные (охранные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- Склады ГСМ на производственных и сельхозпроизводственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, разлив нефтепродуктов на рельеф;
- Пожары в жилом секторе.

Факторы риска возникновения **ЧС природного характера**:

- Паводковые подтопления в поймах рек Большой Киржач, Малый Киржач, Собушка, Шередарь, Вахчелка, Утрика (высокий уровень воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах);
- Лесные пожары и весенние палы;
- Ураганы, смерчи, шквалы, град.

Общие положения

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствии с **паспортом безопасности** территории Кипревского сельского поселения, разработанным в соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13 ноября 2003г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений».

Состав и структура **паспорта безопасности** территории Кипревского сельского поселения и Расчетно-пояснительной записки к нему соответствует типовому паспорту, определенному приказом МЧС России № 484 от 25 октября 2004 г. «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Безопасность населения на территории СП Кипрево обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов на территории;
- показателями риска природных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска техногенных чрезвычайных ситуаций;
- показателями риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций;
- характеристикой организационно-технических мероприятий по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных производственных объектов, населения и окружающей среды.

Характеристика опасных объектов на территории

На территории Кипревского СП **отсутствуют**: ядерно- и радиационно-опасные объекты (ЯРОО), химически и биологически опасные объекты, места размещения отходов (ТБО и др.).

Количество взрывоопасных объектов – 3, в том числе: АЗС ООО «Нива» (д. Жердево, д. Ефремово); АЗС № 66 (д. Корятово). Общий объем взрывоопасных веществ – 232 м³.

К объектам, подверженным риску возникновения ЧС на территории СП, также относятся гидротехнические сооружения – водохранилища: Ефремовское, Бельцевское, Тельвяковское, Бабуринское, Кипревское.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, тыс.руб.
1. Землетрясения, балл	7 – 8 8 – 9 >9	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Извержения вулканов		-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м		-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки		-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м		-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Штормы, м/с	15 – 31	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	20 – 31	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Наводнения, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Подтопления, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Пожары природные, га		10 ⁻³	10 ⁻⁴	0,3	8 ⁻¹⁰	1,5	0,5	0,025	121

Земли лесного фонда на территории СП составляют 28 986,16 га или 64,5% территории.

Лесные пожары представляют серьезную угрозу для населения и населенных пунктов сельского поселения, особенно в сухую и ветреную погоду.

Охрана леса

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного фонда, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличия дорожной сети и других факторов. Леса Кипревского сельского поселения находится в зоне наземной охраны лесов от пожаров с привлечением авиации для авиапатрулирования.

Распределение площади земель лесного фонда по классам пожарной опасности.

		Классы пожарной опасности					
		I	II	III	IV		
1	Кипревское	2603	3592	3299	643	10137	11,2
2	Филипповское	4553	4795	2310	264	11922	1,9
3	Киржачское	7224	4624	2466	341	14655	1,7
4	Новоселовское	164	1759	4410	2071	8404	111,0
5	Санинское	6155	2111	-	-	8266	1,3
	Итого	20699	16881	12485	3319	53384	11,0
	%	38,8	31,6	23,4	6,2	100,0	

Степень пожарной опасности лесного фонда - средняя и характеризуется средним классом - 11,0.

Полученный показатель свидетельствует о вероятности возникновения на 38,8% площади (I класс пожарной опасности) верховых пожаров в течении всего пожароопасного сезона, на 31,6% (II класс пожарной опасности) возможны низовые пожары в течении всего сезона, а верховые - во время пожарных максимумов. На остальной площади 29,6% возможно возникновение низовых пожаров весной и в летнее-осенние максимумы температуры.

Охрана леса от пожаров включает следующую систему мероприятий: противопожарная профилактика –предупреждение возникновения лесных пожаров (противопожарная пропаганда, разъяснительная и воспитательная работа; регулирование посещаемости лесов населением; контроль за соблюдением правил пожарной безопасности); ограничение распространения лесных пожаров(создание системы противопожарных барьеров; повышение пожароустойчивости насаждений регулированием состава древостоев; своевременная очистка от захламленности лесных участков; проведение санитарных рубок; создание сети лесных дорог, противопожарных водоемов); организационно технические мероприятия (разработка и утверждение оперативных противопожарных планов; подготовка территории к авиационному обслуживанию; обучение кадров лесхозов, лесопользователей и местного населения методам и формам предупреждения возникновения лесных пожаров, а также способам борьбы с ними; организация семинаров и смотров готовности к пожароопасному сезону лесопожарных служб и лесной охраны); мероприятия по обнаружению лесных пожаров (получение сведений о пожарной опасности и доведение их до лесной охраны; наземное и авиационное патрулирование и организация наблюдения за лесом с пожарно-наблюдательных вышек, мачт, пунктов, искусственных спутников Земли; организация связи для получения сведений о возникновении лесных пожаров); организация борьбы с лесными пожарами (регламентация работы лесопожарных служб в

зависимости от уровня пожарной опасности и фактической горимости лесов; организация связи при тушении лесных пожаров; организация доставки сил и средств пожаротушения к местам работ; организация тушения лесных пожаров); ликвидация последствий лесных пожаров (обследование гарей и горельников, очистка площадей, подготовка к лесовосстановлению и лесовосстановление).

Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ (с изм. на 30.04.2021г) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 4): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.
- Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Кипревского СП не планируется;
- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП. По населенным пунктам, расположенных на территории СП, где невозможно привлечение пожарной части, расположенной в г. Киржаче, необходима разработка противопожарных мероприятий, учитывающих организацию добровольных пожарных дружин, приобретение мотопомп, устройство противопожарных водоемов, обучение жителей основным действиям при тушении пожара и т.д.;
- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

ЧАСТЬ ВТОРАЯ:

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

5. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования сельское поселение Кипревское

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования МО СП Кипревское являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе **инновационного развития**;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- размещение промышленных объектов на землях СП с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории СП;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования, как основного территориально-планировочного компонента сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Владимирской области» и «Схемой территориального планирования Киржачского района» следующие временные сроки его реализации:

- **первая очередь реализации** – 2024 год;
- **расчетный срок реализации** – 2037 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Администрацией МО СП Кипревское в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)

6.1. Принципы территориального планирования

В Генплане МО СП Кипревское выделены следующие категории земель (территориально-функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
- земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства др.;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:
- земли промышленности;
- земли инженерно-транспортной инфраструктуры;
- земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:
- земли рекреационного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

6.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в МО СП Кипревское значительные территории. Их площадь при перспективном планировании уменьшается с 12 788,31 га до 12 787,37 га или на 0,94 га, за счет соответственного увеличения земель особо охраняемых территорий и объектов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6.1.2. Земли населенных пунктов

Генпланом не планируется прирост жилых зон в землях населенных пунктов и остается 2600,2 га.

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП с численностью населения более 100 жителей, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки, для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей, для среднеэтажной смешанной жилой застройки до 5 этажей, а также для **перспективной** индивидуальной жилой застройки.

6.1.3. Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения

Площади земель этой категории в перспективе уменьшаться на 0,24 га и составляет 603,4297 га территории СП.

6.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Площади земель этой категории изменяется и составляет 3,62 га.

На территории МО СП Кипревское представлен на площади в 2,44 га (0,03%) территорией один памятник природы регионального значения – «Липовая роща» (ботанический) .

Режим использования охраняемых природно-исторических ландшафтов и охраняемых природных объектов определен Законом Владимирской области «Об особо охраняемых объектах Владимирской области» от 08.05.2003 №88-ОЗ (принят постановлением Законодательного собрания Владимирской области от 13.03.2019 №02-ОЗ), а также в Федеральном законе от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об особо охраняемых природных территориях» и в Земельном кодексе Российской Федерации.

На территории СП сохраняются с целью использования и охраны все 20 объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологии – 5, федерального значения – 1 объект, комплексных памятников культовой архитектуры – ансамбль Богородицкого монастыря и другие памятники истории и культуры (см. пункт 1.5.4)

6.1.5. Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда в составе земель МО СП Кипревское в перспективе не изменяется и составляет 28 677,87 га

6.1.6. Земли водного фонда

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории Большой Киржач, р.Вахчилка, Малый Киржач, Собушка, Шередарь, Утрика, а также водохранилищ: Ефремовское, Бельцевское, Тельвяковское, Бабуринское, Кипревское) остается без изменения на площади 246,22 га или 0,5%.

6.1.7. Земли запаса

Площадь земель запаса на территории МО СП Кипревское составляет 37,13 га или 0,1% территории и в перспективе остается без изменения.

6.1.8. Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Кипрево, Афанасово, Ефремово, Желдыбино, Новоселово (численность населения – более 100 чел.)

В соответствии с перспективным территориальным планированием МО СП Кипревское выделяются 5 СНП с численностью населения 100 человек и более (Кипрево, Афанасово, Ефремово, Желдыбино, Новоселово), которые являются центрами соответствующих сельских агломераций.

Все 5 рассматриваемых СНП являются центрами обслуживания местных систем расселения. Территориально не планируются к изменению границы СНП: Кипрево, Афанасово, Желдыбино, Новоселово. Изменяются на 72,2 га площади СНП Ефремово,.

Новые площади в СНП Генпланом планируются под жилые зоны с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СП в 61,3 кв.м/чел. на 1 очередь и 87,7 кв.м/чел. на расчетный срок.

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки МО Кипревское, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Все рассматриваемые СНП имеют в настоящее время разные по качеству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и отопления. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития СНП.

6.2. Социальное обслуживание населения

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в Генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории МО СП Кипревское, а также складывающихся в перспективе сельских агломераций и созданием в них центров обслуживания соответствующих систем расселения.

Система размещения объектов социального обслуживания на территории МО Кипревское характеризуется следующим:

- Административно-управленческие сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово;
- Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево, Ефремово, Желдыбино, Корытово, Афанасово, Новоселово, Хмелево;
- Рекомендуются восстановление (реставрация) памятников культурного наследия и храмовых комплексов в СНП Знаменское, Митино, Новоселово, Смольнево, Скоморохово, Хмелево; при храмах рекомендуется открытие приходов РПЦ;
- Объекты образования: общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево, Афанасово,

Желдыбино, Новоселово;

- Объекты здравоохранения (в том числе Кипревская амбулатория и ФАП) сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево, Акулово, Афанасово, Жердеево, Новоселово, Хмелево;
- Объекты торговли сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево (3), Ефремово (4), Новоселово (2), Акулово, Арефино, Афанасово, Бабурино, Ефаново, пос. Желдыбино, д.Желдыбино, Жердево, Корытово, Савельево, Тельвяково, Хмелево;
- Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово, Хмелево;
- Физкультурно-спортивные сооружения сохраняются (модернизируются) в СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово;
- Из объектов организованного отдыха и туризма сохраняется и развивается оздоровительный лагерь им. Ю.А. Гагарина (в районе СНП Знаменское);
- Объекты ритуального обслуживания (сельские кладбища) сохраняются в СНП Климково (2), Рясницыно, Фетиново, Бабурино, Афанасово, Смольнево, Кипрево, Жердево, д.Желдыбино, Скоморохово, южнее Митино, севернее Савельево, юго-восточнее Новоселово (рядом с мемориалом Ю.А.Гагарина), северо-восточнее Тельвяково, между СНП Бельцы и д.Желдыбино, между СНП Корытово и Арефино;
- Сохраняются существующие АЗС и АГЗС в СНП Ефремово, Жердево, Корытово;
- Пожарных частей на территории СП нет, в перспективе планируется создание пожарной части на территории СНП Ефремово.

6.3. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

6.3.1. Электроснабжение

Сеть магистральных ЛЭП 110, 35 кВ на территории МО СП Кипревское остается без изменения. Сохраняются (модернизируются) распределительные электроподстанции – «Жердево» (35/10), «Хмелево» (110/10).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромошностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

6.3.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение отдельных населенных пунктов МО СП Кипревское (осуществляется от артезианских скважин, остальных населенных пунктов – из колодцев).

Водозаборы подземных вод существуют и модернизируются в СНП Акулово, Ефремово, д.Желдыбино, Жердеево, Кипрево, Новоселово.

Существующие канализационные очистные сооружения (в СНП Новоселово, Кипрево, Ефремово) в настоящий момент не действуют. В перспективе планируется их реконструкция и ввод в эксплуатацию.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих (сохраняемых) сельских населенных пунктов.

6.3.3. Газоснабжение

В настоящее время природным газом обеспечиваются 3 СНП, в которых проживает 1 028 чел. (38,9% населения), – Кипрево, Кoryтово, Ефремово, остальные СНП (48) используют преимущественно сжиженный газ.

Газораспределительная подстанция и понижающая подстанция сохраняются (модернизируются) в СНП Кoryтово.

На перспективу планируются к подключению следующие СНП (36): Акулово, Афанасово, Арефино, Бабурино, Бельцы, Власьево, Ефаново, д.Желдыбино, пос. Желдыбино, Жердеево, Жердево, Знаменское, Игнатово, Климково, Кошелево, Кудрино, Левахи, Мызжело, Недюрево, Никиткино, Новоселово, Полутино, Рясницыно, Савельево, Смольнево, Скоморохово, Тельвяково, Тимино, Трохино, Трутнево, Халино, Харламово, Хмелево, Фетиново, Новоселово, Ясная Поляна, в которых проживает 1 615 чел. (61,0% населения).

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

Остальные населенные пункты МО СП Кипревское в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

6.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется от бытовых котельных (Кипрево, Новоселово), а также от локальных тепловых пунктов. Перспективное использование существующих отопительных котельных планируется с учетом их модернизации.

В перспективе новые отопительные и производственные котельные потребуются в комплексе с развитием новых жилых и производственных зон с учетом перспективной газификации поселения.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

6.3.5. Связь

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (4) в районах СНП Жердево (3), Ефремово.

Сохраняются отделения почтовой связи (4) в СНП Кипрево, Афанасово, Новоселово, Хмелево, а также отделения сбербанка (2) в СНП Кипрево, Новоселово.

6.4. Основные планировочные ограничения

6.4.1. Охрана окружающей среды

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства рек Большой Киржач – приток р.Вахчилка, Малый Киржач, Собушка, Шередарь, Утрика, а также водохранилищ Ефремовское, Бельцевское, Тельвяковское, Бабуринское, Кипревское, лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противоэрозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также лесозащитные полосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40-60%.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения МО СП Кипревское в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
- источники негативных акустических воздействий (железная дорога, автодороги и др.);
- магистральные газопроводы и ГРП;
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции).
- несанкционированные свалки и другие нарушенные и загрязненные территории;
- выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- кладбища;

Формирование природно-экологического каркаса территории МО СП Кипревское возможно с учетом следующих факторов:

- перспективное сохранение земель лесного фонда (28677,87 га территории СП) как источника оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;
- наличие на территории водного фонда (малые реки с притоками, водохранилища) с созданием соответствующих водоохранных зон 200, 100, 50 м;
- сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения «Липовая роща» общей площадью 2,44 га (0,01% территории СП);
- преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры,

что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;

- создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, с целью уменьшения вредного воздействия от их деятельности на окружающую среду;
- увеличение на расчетный срок автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;
- устройство на территориях АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения;

В настоящее время на территории МО Першинское расположен полигон ТКО «Киржач». С учетом особенностей развития этой территории на перспективу, в соответствии со «Схемой территориального планирования Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019г. № 972 планируется реконструкция данного объекта с открытием второй очереди этого полигона.

Охрана водных ресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ, а также стремительный рост дачных участков по берегам рек и озер. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек и водохранилищ;
- реконструкция существующих очистных сооружений;
- введение полной биологической очистки сточных вод;
- запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской ширины водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных

биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохранных зонах запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем для МО СП Кипревское. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории МО СП Кипревское не существует организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТКО. Отходы утилизируются на территории

района на двух полигонах – производственные на границе г. Киржач, бытовые в СНП Храпки (Першинское СП Киржачского района).

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В соответствии с «Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов «Киржачский район Владимирской области» (г. Владимир, 2008 г.) анализ данных по современному состоянию системы санитарной очистки Киржачского района и МО СП Кипревское, в частности, выявил следующие текущие проблемы:

- отсутствует система сортировки ТКО;
- в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов;
- необходима замена контейнеров на модернизированные с крышками на колесах;
- малое количество контейнерных площадок и значительная удаленность их в жилых образованиях;
- не осуществляется мойка и дезинфекция контейнеров для сбора бытовых отходов;
- существует техника, занятая в системе обращения с отходами имеющая износ 100 %;
- необходимость технического дооборудования полигона приборами учета и контроля;

Организация сбора и удаления твердых и жидких хозяйственных отходов.

1. Сбор и вывоз твердых бытовых, пищевых и иных отходов потребления (ТКО) осуществляется в соответствии с СанПин 2.1.3684 - 21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» следующим образом:

1. Вывоз ТКО осуществляется производственными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства (в дальнейшем МПП ЖКХ) на договорной основе с жилищными и иными организациями.

2. Для сбора ТКО на территории домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения, производственных предприятий оборудуются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Размещение мест сбора, временного хранения ТКО, контейнерных площадок определяются жилищными и другими организациями по согласованию с органами архитектуры, госсаннадзора и коммунального хозяйства.

Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 8 м, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. Площадки для контейнеров должны иметь сплошное ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м., твердое водонепроницаемое покрытие основания, уклон для стока воды, должны быть освещены, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО. (СанПин 2.1.3684 - 21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».)

При хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5°C и выше - не более 1 суток;

плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Наземная часть этих устройств должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Не допускается заполнение выгреба нечистотами выше 0,35 м. от поверхности земли, выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

3. Пищевые отходы собираются и вывозятся совместно с остальными ТКО. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания, независимо от форм их собственности, должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

Площадки под контейнеры для сбора ТКО

Размещение, размеры и конструкция площадок должны, как правило, предусматриваться на стадии проектирования жилого района и подлежат согласованию с жилищно-эксплуатационными организациями, органами санитарного надзора и организацией, осуществляющей вывоз ТКО.

Площадки для установки сборников должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, быть удобны в отношении их уборки и мойки. Территория площадки должна соответствовать размерам и числу сборников, причем со всех сторон необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. Для создания живой изгороди вокруг площадок рекомендуется использовать следующие виды зеленых насаждений; смородину золотистую, барбарис обыкновенный, боярышник и др.

Ограждение стенки площадок могут быть запроектированы в кирпичном, бутовом, металлосетчатом и железобетонном вариантах, что позволяет осуществлять их строительство, исходя из наличия местных строительных материалов и изделий.

На ряде объектов, в частности, общежитиях, на рынках, на территории сложившейся многоэтажной застройки контейнерные площадки по конструктивному устройству, расположению и внешнему виду не отвечают современным требованиям.

В соответствии с «СанПин 2.1.3684 - 21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Правила сбора жидких бытовых отходов

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение разлива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

Состояние и охрана воздушного бассейна

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу МО СП Кипревское, как и в целом для Киржачского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

По состоянию воздушного бассейна МО СП Кипревское, относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна МО СП Кипревское может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Согласно ст.22 п.1 Федерального Закона № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, проводят инвентаризацию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, вредных физических воздействий на атмосферный воздух и их источников в порядке, определенном специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом, экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

6.4.2. Охрана объектов историко-культурного наследия

Все 20 объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные памятники расположены, как правило, на территориях СНП и их территориальный масштаб определяется земельными участками, которые данные памятники занимают.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Законом Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 06.04.2004 №21-ОЗ принят постановлением Законодательного собрания Владимирской области от 14.05.2009 №35 и Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 (ред. от 31.08.2015г.) «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Сводный баланс земель при территориальном планировании МО СП Кипревское

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Анализ территории (гектары/%)		
		Существующее положение	Перспективное развитие	Соотношение сущ.(3)/перс.(4)
1	2	3	4	5
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	12 788,31/ 28,443	12787,37/28,441	-0,94/-0,002
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	990,30/ 2,2	990,30/ 2,2	±0,00 / ±0,0
2.	Земли населенных пунктов	2 600,2/ 5,8	2 600,2/ 5,8	±0,00 / ±0,0
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	603,67/ 1,343	603,4297/ 1,342	-0,24 / -0,001
3.1.	Земли промышленности	201,7/ 0,448	202,3739/ 0,450	+0,67/ +0,002
3.2.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	392,37/ 0,9	392,37 / 0,9	±0,00 / ±0,0
3.3.	Земли специального назначения	9,6 / 0,02	8,6858 / 0,019	-0,9142 /-0,001
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,44/0,005	3,624/ 0,008	+1,18 / +0,003
5.	Земли лесного фонда	28 677,87 /63,8	28 677,87 /63,8	±0,00 / ±0,0
6.	Земли водного фонда	246,22 / 0,6	246,22/ 0,6	±0,00 / ±0,0
7.	Земли запаса	37,13 / 0,08	37,13/ 0,08	±0,00 / ±0,0
8.	Общая площадь (в границах СП)	44 961,10/100,0	44 961,10/100,0	±0,00 / ±0,0

8. Основные источники информации:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021);
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004 №65-ОЗ;
- Закон Владимирской области «Об особо охраняемых объектах Владимирской области» от 08.05.2003 №88-ОЗ (принят постановлением Законодательного собрания Владимирской области от 23.03.2008 №198);
- Закон Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 07.03.2004 №21-ОЗ (принят постановлением Законодательного собрания Владимирской области от 24.03.2004 №95);
- СНиП 2.07.01-62 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» (утверждены постановлением губернатора Владимирской области от 06.05.2006 №341);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Владимирской области – 2 этап» (ЦНИИП градостроительства РААСН, 2009 г.);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Киржачского района – 1 этап» (Владимиргражданпроект, 2006 г.)
- Паспорт безопасности Киржачского МР
- Паспорт безопасности МО СП Кипревское
- Схема гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС г.Киржач Киржачского района Владимирской области (ОАО «Промгаз»);
- Генеральная схема очистки территории населенных пунктов «Киржачский район Владимирской области» (г. Владимир, 2008 г.)
- О. Пэнэжко «Город Киржач, храмы Киржачского и Кольчугинского районов Владимирской области», Владимир, 2008г.

При разработке генерального плана муниципального образования сельское поселение Кипревское предусматривается перевод земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов:

№ п/п	Населенные пункты	Площадь земельного участка, (га)	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
1.	Вблизи д. Митино	0,9142	33:02:020710:427	земли особо охраняемых территорий и объектов

При разработке генерального плана муниципального образования сельское поселение Кипревское предусматривается перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов:

№ п/п	Населенные пункты	Площадь земельного участка, (га)	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
1.	Вблизи д. Митино	0,2699	33:02:020710:310	земли особо охраняемых территорий и объектов

При разработке генерального плана муниципального образования сельское поселение Кипревское предусматривается перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

№ п/п	Населенные пункты	Площадь земельного участка, (га)	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
1.	Вблизи д. Корытово	0,6739	Кадастровый номер отсутствует (земли введении администрации 33:02:020832)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения