



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.06.2017

№ 30/199

*Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Киржачского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", учитывая методические рекомендации Департамента развития предпринимательства торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 16.05.2017 № ДРПП-1048-03-04, письмо администрации Владимирской области от 14.06.2017 № 01/02-38-722, руководствуясь Уставом Киржачского района, Совет народных депутатов Киржачского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Киржачского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Киржачского района  
от 29.06.2017 № 30/199

Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Киржачского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Киржачского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень имущества или Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## 2. Порядок формирования Перечня имущества

2.1. Формирование Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (далее - Уполномоченный орган) по согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Киржачского района (далее - Координационный совет).

2.2. В Перечень может включаться как движимое, так и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства, на которое отсутствуют права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений, которое может быть использовано или используется субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектами МСП, необходимо получить письменное согласие арендатора на включение арендуемого имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности.

В Перечень может быть включено следующее имущество:

- оборудование, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

Включаемое в Перечень имущество не должно относиться к имуществу, изъятому из оборота, объектам религиозного назначения, объектам незавершенного строительства, не должно быть включено в акт планирования приватизации на текущий год или плановый период.

В Перечень не включается муниципальное имущество:

- необходимое для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Киржачского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- имущество, непригодное к использованию, находящееся в аварийном и руинированном состоянии;

- движимое имущество, срок службы которого составляет менее пяти лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

- недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

- имущество, арендуемое субъектами малого и среднего

предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень, в ответ на предложение Уполномоченного органа указанное в пункте 2.2. данного Положения.

В случае, если включенное в Перечень имущество требует проведения капитального ремонта или реконструкции, имущество может быть передано на срок от 10 лет с условием проведения капитального ремонта или реконструкции с последующим возмещением затрат на капитальный ремонт или реконструкцию в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета народных депутатов Киржачского района от 31.10.2012 № 22/190.

2.4. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня уполномоченный орган размещает на официальном сайте администрации Киржачского района сведения о свободном от прав третьих лиц муниципальном имуществе, в том числе сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или может быть предложено для включения в него.

Сведения об имуществе размещаются в соответствии с приложением к данному Положению.

2.5. Сформированный либо дополненный проект Перечня вносится на рассмотрение Координационного совета. Решение об утверждении либо дополнении Перечня принимается не ранее чем, через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта Перечня либо дополнения к нему в Координационный совет.

При поступлении в указанный срок предложений Координационного совета и наличии разногласий, Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на официальном сайте администрации Киржачского района, на котором размещен Перечень.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня имущества в случаях:

- выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

- если имущество в течение двух лет является не востребованным со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе более двух раз признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Киржачского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- закрепление муниципального имущества за муниципальным унитарным

предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения уставной деятельности;

- изменения количественных, качественных или иных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество в результате его списания, утраты или гибели;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В случаях исключения имущества из Перечня, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, когда в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.6. Предложения по включению либо исключению из Перечня имущества объектов муниципальной собственности могут быть поданы в Уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, Координационным советом предпринимателей, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации Киржачского района.

2.7. Утверждение Перечня имущества, включение и исключение из него объектов муниципальной собственности осуществляются на основании решения Совета народных депутатов Киржачского района по представлению главы администрации района, согласованному с Координационным советом.

Проект соответствующего решения готовит уполномоченный орган.

### 3. Льготы, устанавливаемые за пользование имуществом, включенным в Перечень

3.1. Уполномоченному органу при расчете арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства применять понижающий коэффициент – 0,6 к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании рыночной стоимости имущества.

3.2. Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При несоблюдении условий договоров аренды имущества, переданного субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на льготных условиях, льготы подлежат отмене (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).

#### 4. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень

4.1. Запрещаются любые формы распоряжения муниципальным имуществом, переданным субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включая продажу, переуступку прав пользования, передачу прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

Соответственно, для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, не требуется предоставления документов, подтверждающих отнесение лица, претендующего на получение такой поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, перечисленным в части 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, а также указанным в статье 15 Закона № 209-ФЗ государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

4.4. Уполномоченный орган организует проведение аукциона на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, Уполномоченный орган принимает меры по оценке рыночной стоимости имущества (в случае если отсутствует действующий отчет о рыночной оценке стоимости имущества) и заключает договор аренды или договор безвозмездного пользования с указанным лицом, если оно имеет право на заключение

договора без проведения торгов в связи с предоставлением муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора аренды, или безвозмездного пользования без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

В случае, если указанный субъект малого и среднего предпринимательства не имеет права на получение имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, Уполномоченный орган осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования имуществом и направляет указанному заявителю предложение принять участие в таком аукционе.

4.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 5. Порядок ведения и опубликования Перечня имущества

5.1. Ведение Перечня имущества осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Совета народных депутатов Киржачского района.

Перечень имущества составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5.2. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, технических и иных документов, отражающих идентификационные характеристики имущества, устанавливающих его количественные и качественные характеристики.

Принятия решения Совета народных депутатов Киржачского района об изменении сведений об имуществе, включенном в Перечень, не требуется. Изменение сведений об имуществе осуществляется на основании постановления главы администрации Киржачского района.

5.3. Внесение в Перечень записи об имуществе, включенном или исключенном из Перечня, сведений об изменении его количественных или качественных характеристик осуществляется Уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующих решений.

5.4. Утвержденный Перечень имущества, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете "Красное знамя" и размещению на официальном сайте администрации Киржачского района.

5.5. Опубликование в печатном издании и размещение на официальном сайте Перечня имущества, изменений и дополнений к нему осуществляется уполномоченным органом в течение 10 календарных дней с момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов Киржачского района.

Приложение к Положению  
"О порядке формирования, ведения и  
обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества  
Киржачского района, подлежащего  
предоставлению во владение и (или)  
пользованию на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства", утвержденному  
решением Совета народных депутатов  
Киржачского района  
от 29.06.2017 № 30/199

Перечень муниципального имущества Киржачского района, подлежащего  
предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

№ п/п	Наимено- вание объекта	Адрес местонахож- дения	Реест- ровый номер	Назначе- ние объекта	Технические характерис- тики	Обремене- ние
1	2	3	4	5	6	7

---