



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.07.2025

№ 13/144

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Кипревское от 12.05.2011 № 7

Рассмотрев уведомление главы администрации Киржачского района, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области, в соответствии со ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 31.07.2018 № 47/314 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Киржачского района», Совет народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Кипревское от 12.05.2011 № 7, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Красное знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Киржачского района Владимирской области.
4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области разместить настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области на официальном сайте муниципального образования.

Председатель
Совета народных депутатов
Киржачского района



А.Ю. Максимов



Глава Киржачского района

Е.Г.Карпова



Муниципальное образование Кипревское Киржачского района



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО

Положение о территориальном планировании

Договор № ТП-3/23

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО**

Положение о территориальном планировании

Договор № ТП-3/23

Заказчик: Адажук Наталья Николаевна

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР 2025

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– О.В. Баранова
Экономист по планированию	– О.А. Леванова

СОДЕЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТЫ	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7

СОСТАВ РАБОТЫ

Проект "Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево", состоит из трех томов текстовых материалов (краткая пояснительная записка) и графических материалов (на электронном носителе 1экз. и на бумажном носителе 2 экз).

А. Текстовые материалы.

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Положение о территориальном планировании

Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 ГК РФ

Б. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Количество листов
1. Основные материалы			
1	Карта границ населенных пунктов (фрагмент)	1:10000	1
2	Карта функциональных зон. (фрагмент)	1:10000	1
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)	1:10000	1
2. Обосновывающие материалы			
4	Материалы по обоснованию в виде карт (фрагмент)	1:10000	1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области выполнен в соответствии с договором № 3/23 от 19 января 2023 года, заключенным между Адажук Натальи Николаевны и ГУП «ОПИАПБ», в лице директора Мигаль Натальи Владиславовны.

Проект выполнен с использованием материалов "Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области", разработанного Обществом с ограниченной ответственностью "Конструктор" в 2023 году.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях включения в границы населенного пункта деревни Трутнево земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133 появилась необходимость в изменении категории земли рассматриваемых земельных участков с "земли сельскохозяйственного назначения" на "земли населенных пунктов" и внесения изменений в Генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области.

Приведены сведения о планируемой границе населенного пункта д.Трутнево (в соответствии с частью 5_1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33)).

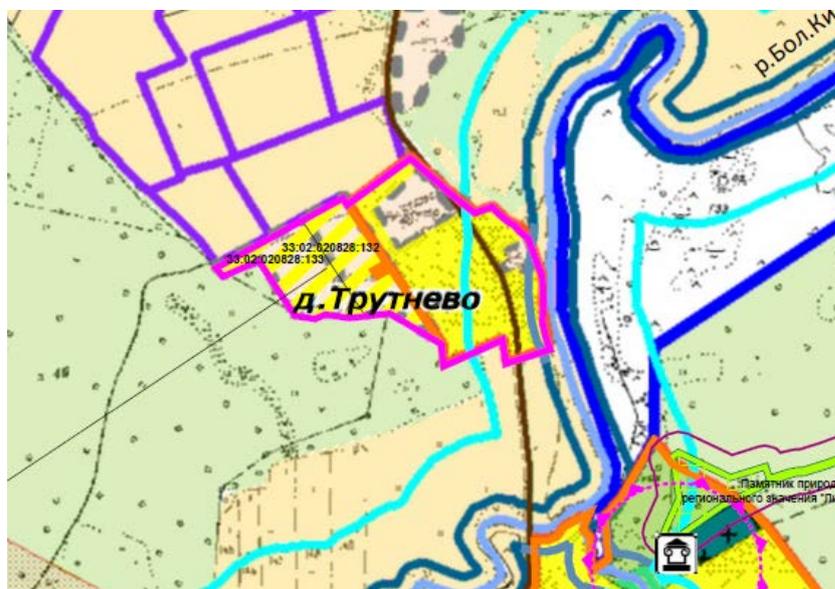
Иные положения Генерального план муниципального образование Кипревское Киржачского района Владимирской области не затрагиваются.

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Виды зон	Тип застройки	Площадь застройки, га	Примечание	Обоснование
Жила зона (Ж)	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома, малоэтажные	3,50	33:02:020828:132	"Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Владимирская обл., Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Трутнево" (ООО "Конструктор", 2023год)
	многоквартирные дома (до 4 этажей, включая мансардный), объекты иного назначения	3,50	33:02:020828:133	



Муниципальное образование Кипревское Киржачского района



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО

Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 ГК

Договор № ТП-3/23

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО**

Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 ГК

Договор № ТП-3/23

Заказчик: Адажук Наталья Николаевна

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР 2025

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– О.В. Баранова
Экономист по планированию	– О.А. Леванова

СОДЕЖАНИЕ

1. Деревня ТРУТНЕВО	5
----------------------------	----------

1. ДЕРЕВНЯ ТРУТНЕВО

Лист N

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

д. Трутнево

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Земли населенных пунктов

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское, д. Трутнево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	199303 ± 0
3	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
д. Трутнево**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	207456.60	131961.86	геодезический метод	0.1	—
2	207451.35	131972.46	геодезический метод	0.1	—
3	207436.75	131984.50	геодезический метод	0.1	—
4	207419.80	132005.46	геодезический метод	0.1	—
5	207327.19	132038.94	геодезический метод	0.1	—
6	207266.33	132042.13	геодезический метод	0.1	—
7	207221.42	132038.75	геодезический метод	0.1	—
8	207187.92	132046.33	геодезический метод	0.1	—
9	207155.54	132057.55	геодезический метод	0.1	—
10	207122.09	131952.95	геодезический метод	0.1	—
11	207178.92	131944.86	геодезический метод	0.1	—
12	207145.16	131870.47	геодезический метод	0.1	—
13	207116.18	131806.61	геодезический метод	0.1	—
14	207168.04	131801.23	геодезический метод	0.1	—
15	207241.31	131679.28	геодезический метод	0.1	—
16	207234.71	131621.72	геодезический метод	0.1	—
17	207230.35	131583.73	геодезический метод	0.1	—
18	207239.05	131527.49	геодезический метод	0.1	—
19	207228.12	131503.06	геодезический метод	0.1	—
20	207235.30	131455.80	геодезический метод	0.1	—
21	207365.92	131370.60	геодезический метод	0.1	—
22	207329.38	131286.31	геодезический метод	0.1	—
23	207349.20	131269.35	геодезический метод	0.1	—
24	207461.73	131473.00	геодезический метод	0.1	—
25	207514.48	131568.46	геодезический метод	0.1	—
26	207499.08	131578.81	геодезический метод	0.1	—
27	207525.00	131613.89	геодезический метод	0.1	—

28	207550.08	131647.83	геодезический метод	0.1	—
29	207574.33	131680.64	геодезический метод	0.1	—
30	207595.54	131709.35	геодезический метод	0.1	—
31	207609.18	131727.81	геодезический метод	0.1	—
32	207515.70	131834.65	геодезический метод	0.1	—
33	207479.65	131879.79	геодезический метод	0.1	—
34	207494.45	131919.98	геодезический метод	0.1	—
35	207474.65	131939.78	геодезический метод	0.1	—
1	207456.60	131961.86	геодезический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1						
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Лист N

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

д. Трутнево

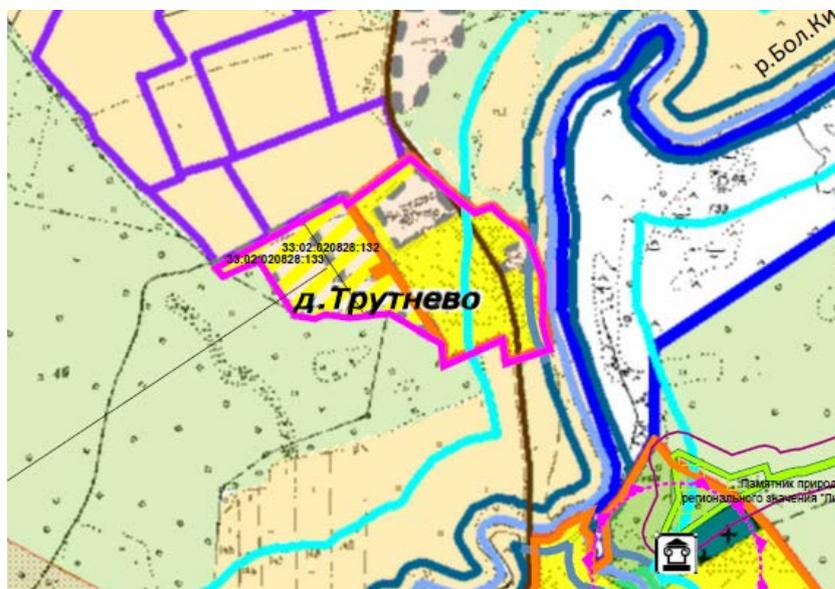
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Земли населенных пунктов

План границ объекта



Муниципальное образование Кипревское Киржачского района



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Договор № ТП-3/23

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д, ТРУТНЕВО**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Договор № ТП-3/23

Заказчик: Адажук Наталья Николаевна

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– О.В.Баранова
Экономист по планированию	– О.А. Леванова

СОДЕЖАНИЕ

Состав авторского коллектива	3
СОСТАВ РАБОТЫ	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.	7
2. Перечень внесенных изменений в графические материалы.	58
3. Перечень внесенных изменений в текстовую часть	58

СОСТАВ РАБОТЫ

Проект "Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево", состоит из трех томов текстовых материалов (краткая пояснительная записка) и графических материалов (на электронном носителе 1 экз. и на бумажном носителе 2 экз).

А. Текстовые материалы.

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Положение о территориальном планировании

Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 ГК РФ

Б. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Количество листов
1. Основные материалы			
1	Карта границ населенных пунктов (фрагмент)	1:10000	1
2	Карта функциональных зон. (фрагмент)	1:10000	1
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)	1:10000	1
2. Обосновывающие материалы			
4	Материалы по обоснованию в виде карт (фрагмент)	1:10000	1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области выполнен в соответствии с договором № 3/23 от 19 января 2023года, заключенным между Адажук Натальи Николаевны и ГУП «ОПИАПБ», в лице директора Мигаль Натальи Владиславовны.

Проект выполнен с использованием материалов "Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области", разработанного Обществом с ограниченной ответственностью "Конструктор" в 2023 году.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях включения в границы населенного пункта деревни Трутнево земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133 появилась необходимость в изменении категории земли рассматриваемых земельных участков с "земли сельскохозяйственного назначения" на "земли населенных пунктов " и внесения изменений в Генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области.

Приведены сведения о планируемой границе населенного пункта д.Трутнево (в соответствии с частью 5_1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33)).

**Иные положения Генерального план муниципального образование
Кипревское Киржачского района Владимирской области не затрагиваются.**

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Внесение изменение в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Киржачского района Владимирской области №78 от 29.01.2024 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 01 2024

№ 78

*О подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования
сельское поселение Кипревское Киржачского
района Владимирской области*

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киржачского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области (приложение № 1).

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации



Е.Г. Карпова

В целях включения в границы населенного пункта д. Трутнево земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133, примыкающими к западной границе данного населенного пункта, появилась необходимость внесения изменений в Генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области.

Таблица №1

Сведения о земельных участках, предлагаемых для перевода из земель категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "земли населенных пунктов" МО Кипревское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Существующая категория земель, По документу	вид разрешенного использования По документу
1.	33:02:020828:132	35000+/-44.40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
2.	33:02:020828:133	35000+/-44.40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
	Итого:	70000		

Земельный участок 33:02:020828:132

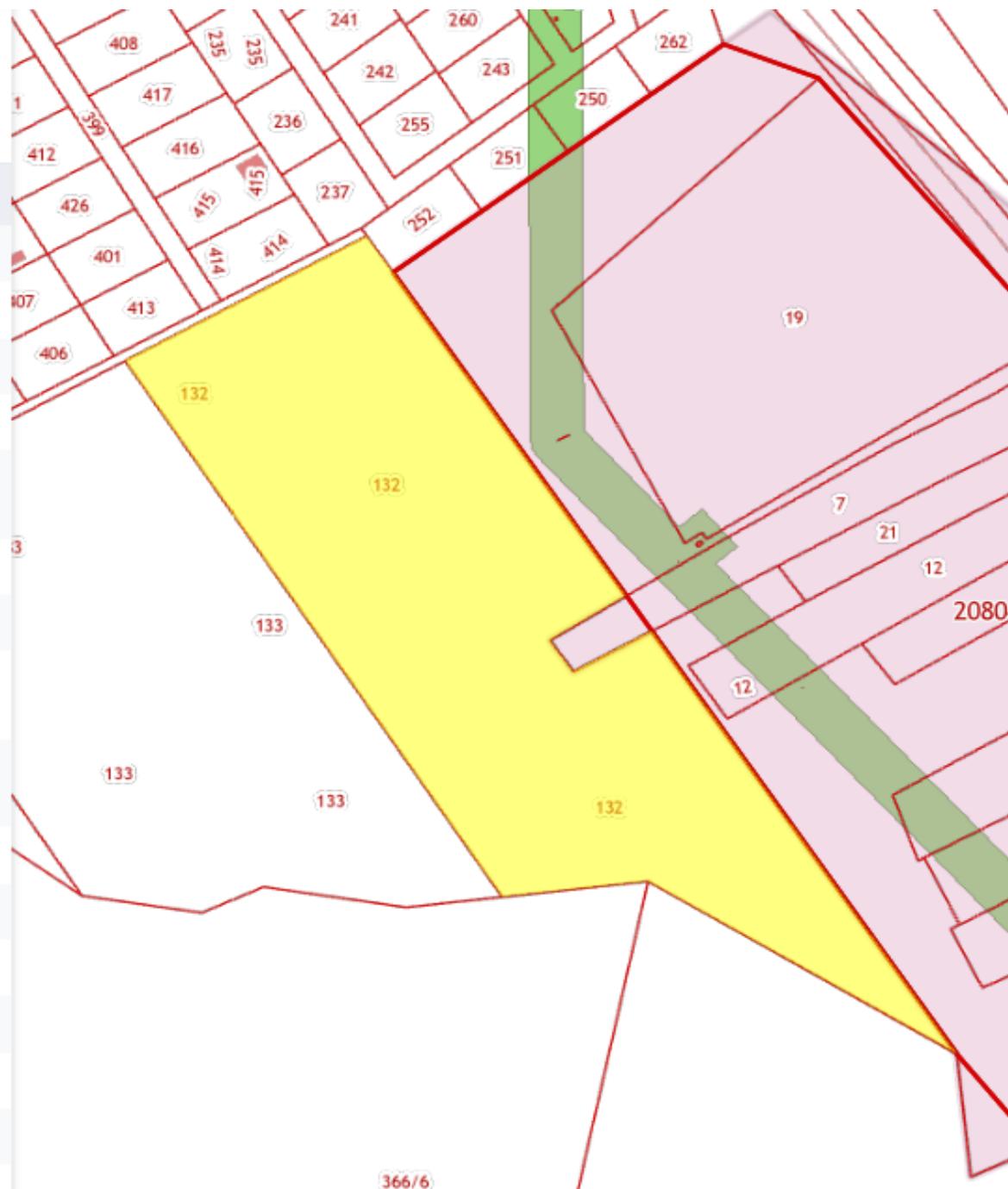
Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	33:02:020828:132
Кадастровый квартал:	33:02:020828
Адрес:	Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная
Площадь уточненная:	35 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	75 600 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.12.2022
дата применения:	01.01.2023



**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
Федеральное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер:	33:02:020828:132		
Номер кадастрового квартала:	33:02:020828		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Владимирская, р-он Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная, д. 19. Участок находится примерно в 250 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная.		
Площадь, м2:	35000 +/- 44,4		
Кадастровая стоимость, руб:	84579,04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Адажук Наталья Николаевна		

Главный специалист - эксперт Рябува Н. Д.	 Подпись М.П.	инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

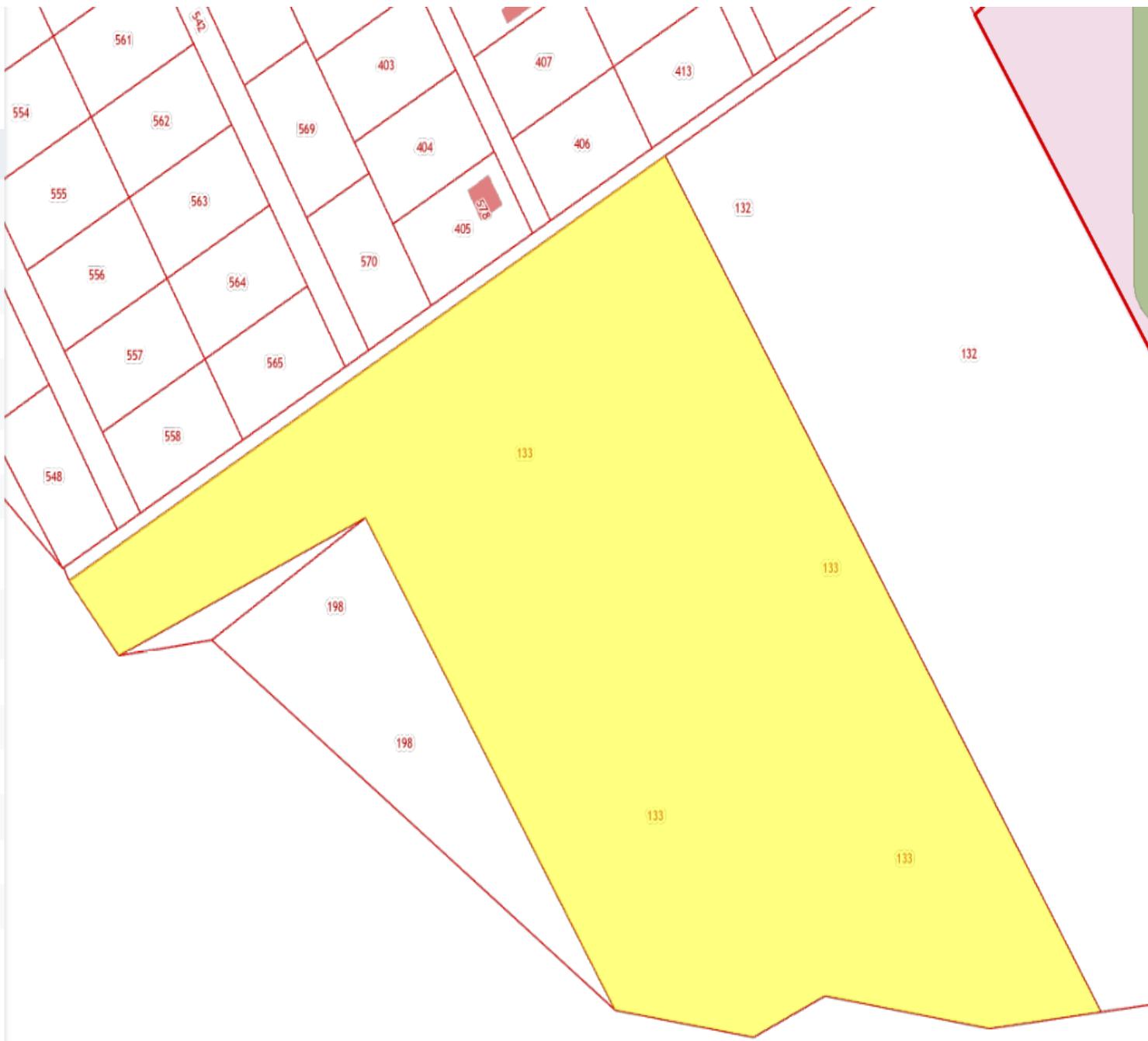
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер:		33:02-020828:132	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Адажук Наталья Николаевна, 10.04.1979, пос. Глодяны Глодянский р-н Молдавская ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина РФ серия 46 19 №692800, выдан 24.03.2020, ГУ МВД России по Московской области Московская обл, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, кв. 145
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:02-020828:132-33/054/2021-6 23.08.2021 14:08:34
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельного участка, выдан 14.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт Фролова В. Д.	 Подпись М.П.	инициалы, фамилия
--	--	-------------------

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево**

Земельный участок 33:02:020828:133	
Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная	
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
План ЗУ → План КК →	
 	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	33:02:020828:133
Кадастровый квартал:	33:02:020828
Адрес:	Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная
Площадь уточненная:	35 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	75 600 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.12.2022
дата применения:	01.01.2023



**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер:	33:02:020828:133		
Номер кадастрового квартала:	33:02:020828		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 33:02:02 08 28:0133		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Владимирская, р-он Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная, д. 19. Участок находится примерно в 380 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево, ул. Звездная.		
Площадь, м2:	35000 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб:	84579.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Адажук Наталья Николаевна		

<p>Главный специалист - секретарь</p> <p>полное наименование должности: Фролова И. П.</p>	 <p>подпись М.П.</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	---	--------------------------

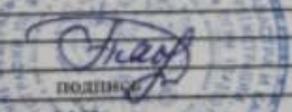
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер:		33:02:020828:133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Адажук Наталья Николаевна, 10.04.1979, пос. Глодны Глодинский р-н Молдавская ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 19 №692800, выдан 24.03.2020, ГУ МВД России по Московской области Московская обл, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, кв. 145
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:02:020828:133-33/054/2021-6 23.08.2021 14:12:01
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельного участка, выдан 14.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист - эксперт Рыба Н. Д.		



**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кипревское Киржачского района
Владимирской области в части изменения границ населенного пункта д. Трутнево**

Лист 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об установленном земельном участке

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Высота здания раздела 1.1	Высота раздела 1	Высота здания вышележащего
№ 00/00/00/00			
Кадастровый номер: 11-02/008/00/00			
План границ, состав земельного участка			

№ 00/00/00/00	Кадастровый номер
11-02/008/00/00	Кадастровый номер
11-02/008/00/00	Кадастровый номер
11-02/008/00/00	Кадастровый номер

Обоснование

1. Ограничений, обременений и запретов, предусмотренных законодательством РФ, однозначно запрещающих перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на указанный участок не имеется.

На основании статьи 7 Закона о переводе, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов (п.3 ч.1 ст. 7 Закона о переводе). Согласно пункту 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством утверждения или изменения генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Данный участок не входит в перечень особо ценных земель, что подтверждается письмом Управления экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского района Владимирской области №281-08-07 от 12.03.2024 года (копия письма прилагается).

2. Небольшие размеры земельных участков не позволяют их использовать по прямому назначению из-за нецелесообразности: высокая себестоимость обработки, низкое плодородие почвы (письмо от ФГБУ ЦАС "Владимирский" от 10.11.2022г №423 прилагается ниже), зона рискованного земледелия, ограниченность с/х культур пригодных к выращиванию, возможна утрата или порча посевов по причине близости к населенному пункту, к автомобильной дороге межмуниципального значения.

3. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (в ред. от 25.12.2023г. №673-ФЗ).

Средняя кадастровая стоимость земельных участков не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости участков в составе земель сельскохозяйственных угодий по Киржачскому району (письмо от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области № КУМИ-389-01-20 от 11.03.2024г прилагается ниже).

4. На земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133 разработан "Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства Владимирская обл., Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Трутнево" (ООО "Конструктор", 2023год). Проект прилагается ниже. Согласно проекту на этой территории предлагается разместить 49 малоэтажных дома усадебного типа. Площадь застройки дома - 100кв.м, общая площадь - 180кв.м, строительный объем 850м.куб. Вид разрешенного использования зоны - для индивидуального жилищного строительства.

5. Рассчитаны нагрузки для технических условий проектируемой инженерной инфраструктуры.

Схема водоснабжения - проектом предусматривается индивидуальная система водоснабжения (скважина).

Схема водоотведения - проектом предусматриваются индивидуальные септики.

Канализация поверхностных стоков - отведение стока поверхностных вод с проектируемой территории обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и выведения стоков с проектируемой площадки в общую сеть городской ливневой канализации.

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от существующей ТП-10/0,4кВ. Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

Газоснабжение индивидуальной застройки предусматривается от проектируемого газопровода низкого давления с врезкой в проектируемый "газопровод межпоселковый д. Кипрево - д. Смольнево - д. Трутнево - д. Жердеево - д. Рясницыно Киржачского района Владимирской области".

Теплоснабжение проектируемого участка осуществляется от поквартирных генераторов тепла. в качестве топлива используется твердое тепло.

6. Рассматриваемые земельные участки непосредственно примыкают к населенному пункту, а это благоприятное месторасположение для его дальнейшего более перспективного и правильного использования в качестве земель населённого пункта. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ефремово - Жердеево - Недюрево (№17 ОП МЗ 17 Н -333). Асфальтированная дорога на расстоянии и коммуникации сельского поселения находятся в непосредственной близости от участка, а как следствие, значительное снижение затрат на развитие присоединённой территории.

Близость к районному центру, регулярное автобусное сообщение с городом - преимущество развития сельского поселения.

7. Анализируя территорию населенного пункта д.Трутнево можно сделать вывод, что внутренние ресурсы территорий, пригодных для развития ИЖС в границах населенного пункта, в данный момент времени недостаточны, площадки либо частично освоены, либо не готовы для строительства.

8. В Стратегии национальной безопасности РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 31.12.2015 №683, установлено повышение качества жизни граждан гарантируется за счет большей доступности комфортного жилья, спортивных сооружений, обеспечения доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, что предусматривается проектом .

9. Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №696 (ред. от 22.12.2023г.) об утверждении государственной программы РФ «Комплексного развития сельских территорий» задачей является сохранение доли сельского населения в общей численности населения РФ на уровне не менее 25,3 процента в 2025 году, создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 48 процентов в 2025 году, а именно это и закладывается в материалы предоставленного проекта.

10. Развитие малоэтажного строительства на новой присоединенной территории поможет притоку населения и нивелирует собой естественную убыль жителей.

Это фактическое исполнение муниципалитетом Указа Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204, касающегося более эффективного использования земель в целях массового жилищного

строительства и Постановления правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Распоряжением Губернатора области ежегодно утверждается объем общей площади жилья, подлежащего вводу в муниципальных образованиях Владимирской области. Выполнение плановых показателей строго контролируется администрацией области.

Таким образом, предусматривается изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133 с "земли сельскохозяйственного назначения" на категорию "земли населенных пунктов".

На следующих этапах проектирования предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипревское и присвоение рассматриваемой территории зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается " для индивидуального жилищного строительства".

Вывод:

В "Сводном балансе земель территории МО Кипревское" предусматриваются следующие изменения на перспективное развитие:

- увеличение "земель населенных пунктов" муниципального образования на 7,00 га, и составит: $2600,20 + 7,00 = 2607,20$ га;
- уменьшение земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования на 7,00 га, и составит: $12787,17 - 7,00 = 12780,17$ га.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
Владимирской области

Управление экономики, аграрной,
инвестиционной политики и
природопользования
ул. Серьгина, д. 7, г. Киржач, 601010
тел./факс (49237) 2-01-14; тел. (49237) 2-56-33
E-mail: selxoz@kirzhach.su
<http://www.kirzhach.su>
ОКПО 04023742, ОГРН 1033301001216
ИНН/КПП 3316300581/331601001

Начальнику отдела архитектуры
МКУ «УЖКХАЙСКР»

А.А. Лагутину

12.03.2024 281-08-07

на № _____ б/н _____ от 07.03.2024

О предоставлении информации

Управление экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского района Владимирской области в соответствии с Вашим запросом предоставляет информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133.

На основании Проекта территориального землеустройства СПК «Киржачский» Киржачского района Владимирской области от 2007 года земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133 к сельскохозяйственным угодьям не относятся. Агрохимическое обследование данных участков не производилось, поэтому состав почвы не известен.

Начальник управления

Н.А. Попова

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
Департамент растениеводства, механизации,
химизации и защиты растений
Федеральное государственное бюджетное
учреждение центр агрохимической службы
«Владимирский»
(ФГБУ ЦАС «Владимирский»)
Соколова-Соколовка ул., д. 26А,
г. Владимир, 600027
Телефон (4922) 21-56-13, факс (4922) 21-36-97
e-mail: agryladimir@vandex.ru
<http://vladaagrohim.ru>
ОКПО 00523086, ОГРН 1033303407587,
ИНН/КПП 3329000842/332901001

Адажук Наталья Николаевна

143900, Московская обл., г. Балашиха,
ул. Некрасова, д.13А, кв.145

10.11.2022 № 443
На № _____ от 08.11.2022

Уважаемая Наталья Николаевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение центр агрохимической службы «Владимирский», по Вашей заявке, предоставляет информацию об основных агрохимических показателях почвенного плодородия земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133, общей площадью 7,0га, расположенных: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), западное д. Трутнево.

Агрохимические показатели представлены в таблице (по результатам XII тура агрохимического обследования почв сельскохозяйственных угодий Киржачского района в 2018 году).

д/п	Кадастровый номер и площадь, кв. м	Номер паспортизуемого участка и площадь, га	Агрохимические показатели			
			рН солевой вытяжки	P ₂ O ₅ мг/кг почвы	K ₂ O мг/кг почвы	сравнительное вещество (гумус, %)
1	33:02:020828:132 35000 кв. м 33:02:020828:133 35000 кв. м	№101-63,4 (элементарный участок 264)	5,0	42,1	33,4	2,0

Дерново-сильнопodzольные тяжелосупесчаные почвы, подстилаемые моренными песками, наиболее распространенные на земельных участках с КН 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133, характеризуются следующими основными агрохимическими показателями: среднекислой реакцией почвенной среды – 5,0 ед. рН, низким содержанием подвижного фосфора – 42,1 мг/кг почвы, очень низким содержанием подвижного калия – 33,4 мг/кг почвы и низким содержанием гумуса – 2,0%.

Следует отметить, что почвы земельных участков с КН 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133 нуждаются в проведении комплекса агротехнических, агрохимических и других мероприятий.

Врио директора

С.Н. Лукьянов

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
Владимирской области
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Серёгина ул., д. 7, г. Киржач, 601010
тел. (49237) 2 35 63, 2 31 47
E-mail: kumi@kirzhach.su
ОКПО 32961132, ОГРН 1033301003009
ИНН/КПП 3316420053/331601001

Начальнику отдела архитектуры
МКУ «УЖКХАЙСКР»

А.А. Лагутину

11.03.2024 № 389-01-00
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Анатольевич!

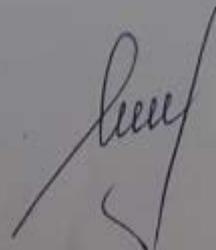
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области сообщает, что в соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 09.11.2022 № 67 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Владимирской области» средний уровень кадастровой стоимости кадастровой стоимости земельных участков по группе 01:000 «Сельскохозяйственное использование в целом» по Киржачскому району составляет 2,56.

Земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:132 имеет площадь 35 00 кв.м., кадастровая стоимость 75 600 руб. 00 коп, средний уровень кадастровой стоимости кадастровой стоимости – 2,16.

Земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:133 имеет площадь 35 00 кв.м., кадастровая стоимость 75 600 руб. 00 коп, средний уровень кадастровой стоимости кадастровой стоимости – 2,16.

На основании вышеизложенного сообщаем, что средний уровень кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132 и 33:02:020828:133 не превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по группе 01:000 «Сельскохозяйственное использование в целом» по Киржачскому району.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом



М.А. Семенова



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

**Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач,
ул. Привокзальная, д.22**

**ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14;
+7(919) 020-76-25**

**Проект планировки территории
под размещение объектов индивидуального жилищного строительства
Владимирская обл., Киржачский район,
МО Кипревское (сельское поселение), д. Трутнево.**

Том 1. Основная часть

Выпущено 2экз.
Экз. № 2

Киржач 2023г.



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач,
ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14;
+7(919) 020-76-25

**Проект планировки территории
под размещение объектов индивидуального жилищного строительства
Владимирская обл., Киржачский район,
МО Кипревское (сельское поселение), д. Трутнево.**

Том 1. Основная часть

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	Состав проекта планировки		3
	Содержание проекта планировки территории		4
	ВВЕДЕНИЕ		7
ТОМ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ГЛАВА I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		10
	1.1 Общая характеристика территории.		10
	1.2 Характеристика объектов капитального строительства.		10
	1.3 Баланс территории.		12
	1.4 Основные технико-экономические показатели.		12
ГЛАВА II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		14
Раздел 1.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.		14
	1.1 Местоположение участка проектирования.		14
	1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.		14
	1.3 Современное использование территории проектирования.		15
Раздел 2.	ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.		15
	2.1 Охранная зона ЛЭП.		16

Раздел 3	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО– ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО–ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.		16
	3.1	Архитектурно–планировочная структура территории.	16
	3.2	Функционально–пространственная структура территории	17
Раздел 4	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.		18
	4.1	Определение параметров планируемого жилищного строительства.	18
	4.2	Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.	18
	4.3	Расчет машино-мест.	19
	4.4	Расчет мусороудаления	19
	4.5	Вертикальная планировка	19
Раздел 5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		20
	5.1	Водоснабжение и канализация	20
	5.2	Электроснабжение	20
	5.3	Газоснабжение	21
	5.4	Теплоснабжение	21
Раздел 6	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		23
Раздел 7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.		27
Глава 8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.		28

	I. Графические материалы		
Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
2	Схема расположения элемента в планировочной структуре	б/м	2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М1:2000	3
4	Схему организации движения транспорта и пешеходов.	М1:1000	4
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М1:1000	5

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок, расположенный в западной части д. Трутнево, Киржачского района, Владимирской области. Площадь участка 7,0 га, территория расположена в кадастровом квартале 33:02:020828.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная цель разработки проекта:

Развитие малоэтажного жилищного строительства, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Схема территориального планирования Киржачского района Владимирской области.

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:1 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD.

ЧАСТЬ I

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Д. ТРУТНЕВО КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Общая характеристика территории.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Киржачского района, МО Кипревское (сельское поселение), д.Трутнево.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера- земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:148
- с востока- д.Трутнево
- с юга- земельный участок с кадастровым номером 33:02:000000:366
- с запада- земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:198

Площадь территории проектирования составляет 7,0 га.

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что почти 90 % проектируемой территории, предполагаемой к жилой застройке, характеризуется благоприятными природными, инженерно - геологическими и градостроительными условиями.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование двух улиц, параллельно существующей ул. Звездной, д.Трутнево. Въезды на проектируемый участок запроектованы со стороны ул. Звездной.

Проектом планировки сформировано 3 жилых квартала. Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 49 участков, под размещение объектов индивидуальной жилой застройки, средней площадью 1179.0 м.кв;

Количество населения проектируемой территории – 196 человека. Плотность застройки – 35,0 чел.га

1.2. Характеристика объектов капитального строительства.

Жилая зона

Формирование зон осуществляется на основании проекта планировки территории. В сложившихся планировочных кварталах формируется жилая зона с видом разрешенного использования код 2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

Площадь зоны индивидуального жилищного строительства – 57771, 0м². На этой территории предлагается разместить 49 малоэтажных жилых дома усадебного типа. Площадь застройки дома – 100 м.кв., общая площадь 180 м.кв., строительный объем 850 м.куб. Вид разрешенного использования зоны - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктур занимает 8406.0кв.м., что составляет 12.0 % от всей территории. Вид разрешенного использования зоны - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:

- жилых улиц в пределах габаритов красной линии 12 метров;
- основного проезда - в пределах габаритов красной линии 6 метров.
- Линия застройки отстоит от красной линии на 5 м. вглубь участков.

На участок запроектировано один въезд\выезд со стороны ул. Звездной.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дороги тротуаров.

Усадебная застройка иметь 100%-ную обеспеченность машино-местами на участках.

Зона благоустройства и озеленение.

Зона благоустройства и озеленения представлена озеленением общего пользования вдоль автомобильных дорог и прогулочным сквером.

Вид разрешенного использования зоны - земельные участки(территории) общего пользования (код 12.0).

Площадь зоны – 3365.0 м.кв.

Зона инженерных объектов.

Зона инженерных объектов включает размещение:

Водоснабжение – индивидуальное (скважина).

Канализация – индивидуальные септики.

Электроснабжение – от существующей ТП.

Теплоснабжение - индивидуальное.

Существующее ТП располагаются за границами проектирования, место расположение: земельный участок с кадастровым номером 33:02:020804:22.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики.

Объекта на чертеже	Объект	Вид разрешенного использования	Предельные параметры застройки			
			Предельное кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, га	
					мин	мак
1-49	Индивидуальные жилые дома	2.1. - для индивидуального жилищного строительства	3	57771.0	500	2000
	Автомобильные дороги, тротуары, озеленение общего пользования (газоны, сквер)	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования	-	3365.0	-	-
	Инженерные коммуникации,	3.1 - Коммунальное обслуживание	-	-	-	-

1.3 Баланс территории.

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	70000.0	100	
Площадь территории застройки:			
Дома усадебного типа	57771.0	82.5	
Площадь дорожного асф./бет покрытия.	6161.0	8.8	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия.	2245.0	3.2	
Площадь озеленения общего пользования	3365.0	4.8	

1.4. Техничко-экономические показатели.

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	м ²	70000.0	
1.2	Территория проектируемой усадебной застройки	м ²	57771.0	
	Территория общего пользования, в том числе:	м ²	11771.0	
	1.2.1. Дороги, улицы, проезды, тротуары	м ²	8406.0	
	1.2.2. Территория озеленения	м ²	3365.0	
2	Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел	196	
2.2	Плотность населения	чел/га	35,0	
3	Жилая застройка			
3.1	Количество домовладений	объект	49	
3.2	Строительный объем	м ³	67502.0	
4	Рекреационные объекты			
4.1	Сквер	га	0.21	

ГЛАВА II

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Д. ТРУТНЕВО
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Местоположение участка проектирования.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Киржачского района,

МО Кипревское (сельское поселение), д.Трутнево.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ. Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Киржачский район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на северо-западе Владимирской области. Через Киржачский район проходит ответвление автомобильной дороги федерального значения А-108 (Ярославско-Горьковское шоссе).

Проектируемый участок располагается в северо-восточной части Киржачского района в кадастровом квартале 33:02:020828

Границами проектируемого участка являются:

с севера- земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:148

с востока- д.Трутнево

с юга- земельный участок с кадастровым номером 33:02:000000:366

с запада- земельный участок с кадастровым номером 33:02:020828:198

1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района проектирования.

Климатические показатели по району строительства приняты по СП 131.13330.2012(актуализированная версия СНиП23-01-99) «Строительная климатология» для г. Владимир.

климат района умеренно континентальный

климатический район - II В

снеговой район - III

ветровой район - I

среднегодовое количество осадков - 420-740мм

средняя толщина снежного покрова - 40см

средняя годовая скорость ветра - 4м/с

абсолютная минимальная температура воздуха -450/С

абсолютная максимальная температура воздуха +380/С

продолжительность отопительного периода - 213 суток

средняя температура наружного воздуха за отопительный период-3,30/С

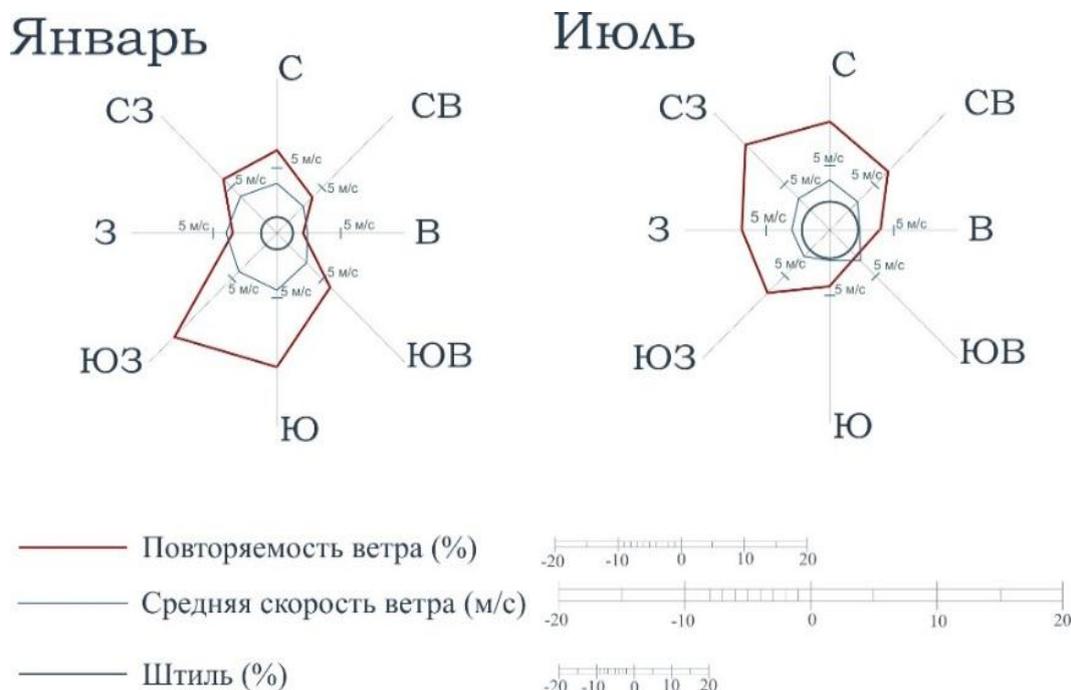
Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снежного покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снежного покрова составляет 180 кгс/м².

Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября – начала декабря.

Среднесуточная температура переходит через 0°C в конце октября и продолжается до второй половины марта.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на водоразделе рек Пекша и Киржач.

Рельеф поверхности ровный.

1.3 Современное использование территории проектирования.

В настоящее время рассматриваемая территория представляет собой земли свободные от застройки.

Территория представляет собой площадку с равномерным уклоном (самая высокая отметка высот –158,54, самая низкая –151,76).

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке проекта планировки территории участки границ зон с особыми условиями использования не выявлены .

2.1. Охранная зона ЛЭП

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»).

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

На данной территории таких зон нет.

Существующее ТП располагается за пределами проектируемой территории (с восточной стороны территории) .

Санитарно- защитная зона от высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) стоит на кадастровом учете. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Выводы:

Территория является благоприятной для развития жилой застройки

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО–ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО–ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Архитектурно–планировочная структура территории.

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка должна объединить

существующую и проектируемую застройку д.Трутнево.

К основным линиям регулирования застройки проектируемого участка относятся:

- границы проектируемого участка

- существующая жилая застройка и участки, стоящие на кадастровом учете.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование двух улиц – параллельно существующей ул. Звездной. Такая направленность улиц продиктована существующей улицы Звездной. Между собой улицы соединены проездами.

Проектом планировки сформировано 3 жилых квартала. Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 49 участка, под размещение объектов индивидуальной жилой застройки, средней площадью 1179.0 м.кв.

3.2. Функционально–пространственная структура территории

Основную часть территории предполагается использовать под застройку индивидуальными жилыми домами и под организацию внутриквартальных улиц и элементов благоустройства.

В северо - восточной стороне проектируемого участка, при въезде на проектируемую территорию запроектирован зеленый сквер с площадками для детей и взрослых, дорожкой для катания на роликах и площадкой для занятия спортом.

Параметры застройки:

Таблица 3

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	7,0
	- земельных участков под жилое строительство	га	5,8
	- территории общего пользования:	га	1,2
	из них сквер	га	0,2
2.	Плотность застройки		
	Коэффициент застройки	отношение площади застройки всех зданий к площади проектирования	$5668,26/70000 = 0,08$
	Плотность застройки «брутто»	отношение общей площади всех зданий и сооружений к площади проектирования	$10750,54/70000 = 0,15$
	Плотность застройки «нетто»	отношение общей жилой площади к площади жилой территории	$5880,5/57771,0 = 0,10$
3.	Население		
	Численность населения:	чел.	196
	Плотность населения*	чел./га	35,0

Определение параметров планируемого развития территории.

Таблица 4

№ по ГП	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, кв.м.	Площадь объектов капитального строительства, м ²
	2	3	4
1-49	49 объект малоэтажного индивидуального жилищного строительства.	70000.0	5668,26
	ТП (1 шт.)	За пределами проектируемой территории, на соседних участках, точное месторасположение будет определено проектом планировки линейного объекта	

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1. Определение параметров планируемого жилищного строительства.

На территории проектирования общей площадью 70000 м²; жилой площадью равной 5880,5 м² предлагается разместить 49 малоэтажных жилых дома усадебного типа.

Параметры планируемого жилищного строительства.

Таблица 5

№по ГП	Наименование	Показатели на 1 дом/все дома				Кол-во	Расчетная численность населения (чел.)
		Общ. площадь дома, м ² /домов, м ²	Жилая площадь дома м ² /домов, м ²	Площадь застройки дома, м ² /домов, м ²	Стр. объем дома м ³ /домов, м ³		
1	2	3	4	5	6	7	8
1-49	жилых дома усадебного типа	218/ 10682	120/ 5880,5	114/ 5668,26	1378/ 67502	49	196

Всего домов 49. Количество жителей в проектируемой застройке 196 чел.

На участках дома располагаются в соответствии с противопожарными нормами (СНиП 2.01.02- 85), а также учитывая нормы инсоляционного режима – не затеняя друг друга. Средняя площадь земельного участка при усадебном доме – 1179,0 м.кв.

4.2. Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой д.Трутнево МО Кипревское, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть

представляет собой систему улиц, проездов, стоянок распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку.

Параметры улично-дорожной сети внутри участка предусмотрены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области, от 01 марта 2022 года № 40/252.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:

жилой улицы в пределах габаритов красной линии 12 метров; в пределах линий застройки 22 метров; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 2,2 и 1,5 метра);

основного проезда - в пределах габаритов красной линии 6 метров, ширина проезжей части 4,5 метров.

Линия застройки отстоит от красной линии на 5 м. вглубь участков.

На участок запроектирован один въезд\выезд со стороны ул. Звездной.

4.3 Расчет машино/мест.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Кипревское Киржачского района Владимирской области, от 01 марта 2022 года № 40/252 усадебная застройка должна иметь 100%-ную обеспеченность машино-местами. К каждому дому запроектирован подъезд и одно парковочное место в границах участка домовладения.

4.4 Расчет мусорудаления.

Расчет площадок мусорудаления производился исходя из нормы для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. На основании постановления от 22 января 2018 года N 05/01-25 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области» (с изменениями на 4 апреля 2023 года).

Расстояние от жилых домов не менее 20 метров.

В проекте предусмотрена 1 площадка с контейнерами, на площадке размещено по 2 контейнера.

Количество жителей - 196 чел.

$(196 \times 195) / 365 = 104,7 \text{ кг/ день}$

$(196 \times 910) / 365 = 488,0 \text{ л/день} = 0,4 \text{ м.куб/день}$

4.5 Вертикальная планировка

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон с севера, запада на юго-восток по тальвегу.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 157,59 м до 152,16 м. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками. Ливневые стоки

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения и улучшения природной среды.

Водоснабжение – индивидуальное (скважина).

Канализация – индивидуальные септики.

Электроснабжение – от существующей ТП.

Ливневая канализация – вертикальная планировка.

5.1 Водоснабжение и водоотведение

Схема водоснабжения

Проектом предусматриваются индивидуальная система водоснабжения (скважина)

Схема водоотведения

Проектом предусматриваются индивидуальные септики

Канализация поверхностного стока

Отведение стока поверхностных вод с проектируемой территории обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и выведения стоков с проектируемой площадки в общую сеть городской ливневой канализации.

5.2 Электроснабжение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около 829,21 кВт.

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от существующей ТП-10/0,4кВ . Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог осуществляется от существующего по уличных светильников.

Питание

наружного освещения предусматривается от трансформаторной подстанции.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

Расчитываем нагрузку жилых зданий квартала по формуле (п.2.1.6.):

$$P_{\text{м.кр.}} = P_{\text{рж.зд.уд.}} \times S \times 10^{-3}$$

Удельная расчетная нагрузка жилых зданий: здание с плитами на природном газе, 15 Вт/м² (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94);

Количество жилых зданий: 49 ед.;

Общая площадь жилых зданий: 10750,54 м².

Коэффициент на кондиционирование: 1,3.

Р м.кр.=52,7кВт

Р м.кр.= 68,5 кВт (с учетом кондиционирования)

Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям

№ п/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка,	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
		кВт/кв			
	Жилая застройка (49 квартир с плитами на природном газе)	15 Вт/м ²		68,5	1
	Освещение наружное			20	1
	Нагрузка на шинах: Р _р = 456,3х1+20х1 ≈ 476,30кВт				

5.3 Газоснабжение.

Газоснабжение индивидуальной застройки — предусматривается от проектируемого газопровода низкого давления с врезкой в проектируемый «газопровод межпоселковый д. Кипрево - д. Смольнево -д. Трутнево - д. Жердеево - д. Рясницыно Киржачского района Владимирской области» .

5.4 Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого участка осуществляется от поквартирных генераторов тепла. В качестве топлива используется твердое топливо. Проектом принимается система отопления индивидуальными котлами на твердом топливе на каждый жилой дом.

Расход тепла на жилую застройку (49 квартира на новое строительство)

Таблица 11

Расход тепла на отопление						
Расчет потребности в тепле на 1 жилой дом						
$Q_{от}$	час	$g_{от}$	$\times V_n$	$\times (t_{вн} - t_{р.о})$	16422	Ккал/ч
=				m		
$g_{от}$	удельная тепловая характеристика здания			0,42	Ккал/м ³ час°С	
V_n	наружный объем здания			1378	м ³	
	a=	10				
	b=	10				
	h=	8,5				
$t_{вн}$	температура помещений			18	°С	
$t_{р.от}$	расчетная зимняя температура			-28	°С	

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Анализ природных условий показывает, что данная территория располагается в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- удаленность промышленности,
- расположением территории на высоких отметках,
- отсутствием свалок

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район расположен на невысоком холме и хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета.

Вдоль всех улиц проектируемого участка предусматривается создание защитных зеленых полос, способствующих защите жилой застройки от шума и ветра и от снежных заносов проезжих частей улиц и дорог.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям. Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- создание открытой системы ливневой канализации,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,

-все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,
-в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Физико-химического анализа почв не проводилось.

Охрана водных объектов

Основными источниками загрязнения природных вод являются ливневые и талые воды, которые сбрасываются в водоемы без очистки. Отвод дождевых вод на территории предусматривается открытой системой ливневой канализации с выпуском вод через грязеотстойники.

Контурсы новой жилой застройки не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

Проектом намечается децентрализованное канализование хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

Защита от шума и вибрации

На стадии разработки проекта планировки территории с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование системы зеленых насаждений.

На стадии разработки проекта детальной планировки небольшого населённого пункта, жилого района, микрорайона для защиты от шума следует принимать следующие меры:

- при расположении жилой группы вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- для жилых районов, микрорайонов в городской застройке наиболее эффективным является расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство. Звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества. (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 13.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см². ЛЭП 60 кВт проходит на расстоянии 70 м от границы проектируемого участка, что исключает воздействие электромагнитного поля на жителей.

Таблица 13

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. *Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо

проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Пределные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 14.

Таблица 14

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Регулирование микроклимата

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 15.

Таблица 15

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

Настоящий проект при размещении и ориентации жилых и общественных зданий учитывает необходимый уровень инсоляции территории и помещений малоэтажной застройки.

Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается плано-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов. По заданию на проектирование мусороудаление осуществляется индивидуально от участка для размещения

хозяйственно-бытового инвентаря и оборудования согласно договору с ЖКХ.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениям промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствие с действующими ФЗ.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений должна составлять не менее:

3,5м — при высоте зданий или сооружений до 13м включительно;

4,2м — при высоте здания от 13 до 46м включительно;

6,0м — при высоте здания более 46м.

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами

должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Задачей проекта планировки является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения.

Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей.

При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры;

ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м.;

принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части I.

Основная часть (Утверждаемая часть)

Проект планировки территории
под размещение объектов индивидуального жилищного строительства
Владимирская область, Киржачский район,
МО Кипревское (сельское поселение),
д. Трутнево.

ТОМ I. Проект планировки территории

Чертеж планировки территории



границы

- населенного пункта д.Трутнево
- проектируемой территории
- земельных участков (проект)
- земельных участков (сущ)
- красные линии
- линия застройки

территории

- территория участков под ижс
- территория участков под общественно-деловую застройку
- детская площадка
- спортивная площадка
- цветники, клумбы

транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога общего пользования
- улицы, проезды
- тротуары

здания, сооружения, элементы благоустройства

- жилые усадебные дома
- детские игровые комплексы
- скамья
- озеленение (деревья, кустарники)
- продовольственный магазин
- мусороконтейнеры

прочие

- порядковый номер
- площадь земельного участка

Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Филиппов В.К.	
				Пискарева Н.С.	
Проект планировки территории под размещение объектов жилищного строительства			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории					ООО "Конструктор"
Исполнил	Пискарева Н.С.				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части II.

Материалы по обоснованию

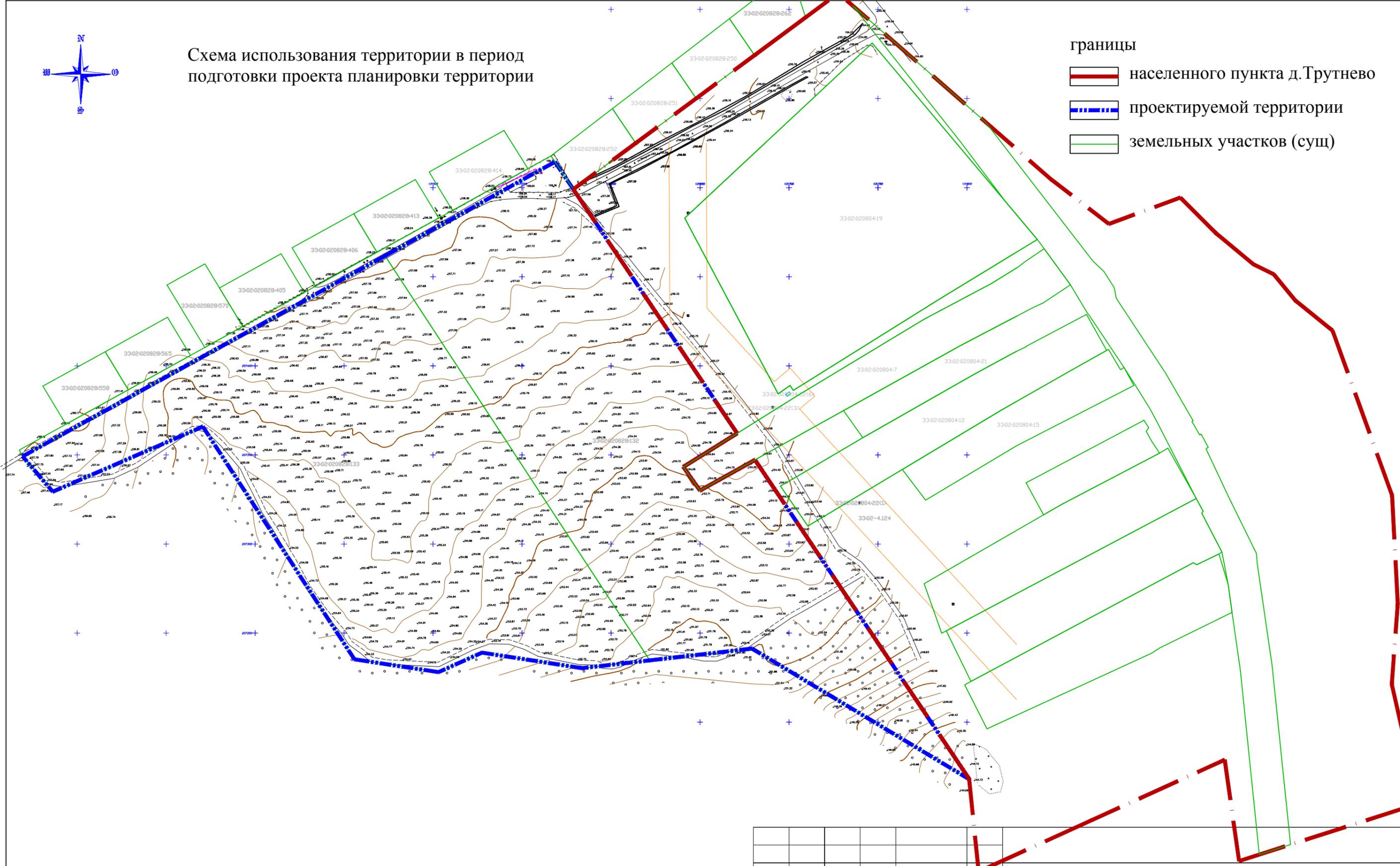
Проект планировки территории
под размещение объектов индивидуального жилищного строительства
Владимирская область, Киржачский район,
МО Кипревское (сельское поселение),
д. Трутнево.

ТОМ I. Проект планировки территории



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

- границы
- населенного пункта д.Трутнево
 - проектируемой территории
 - земельных участков (сущ)



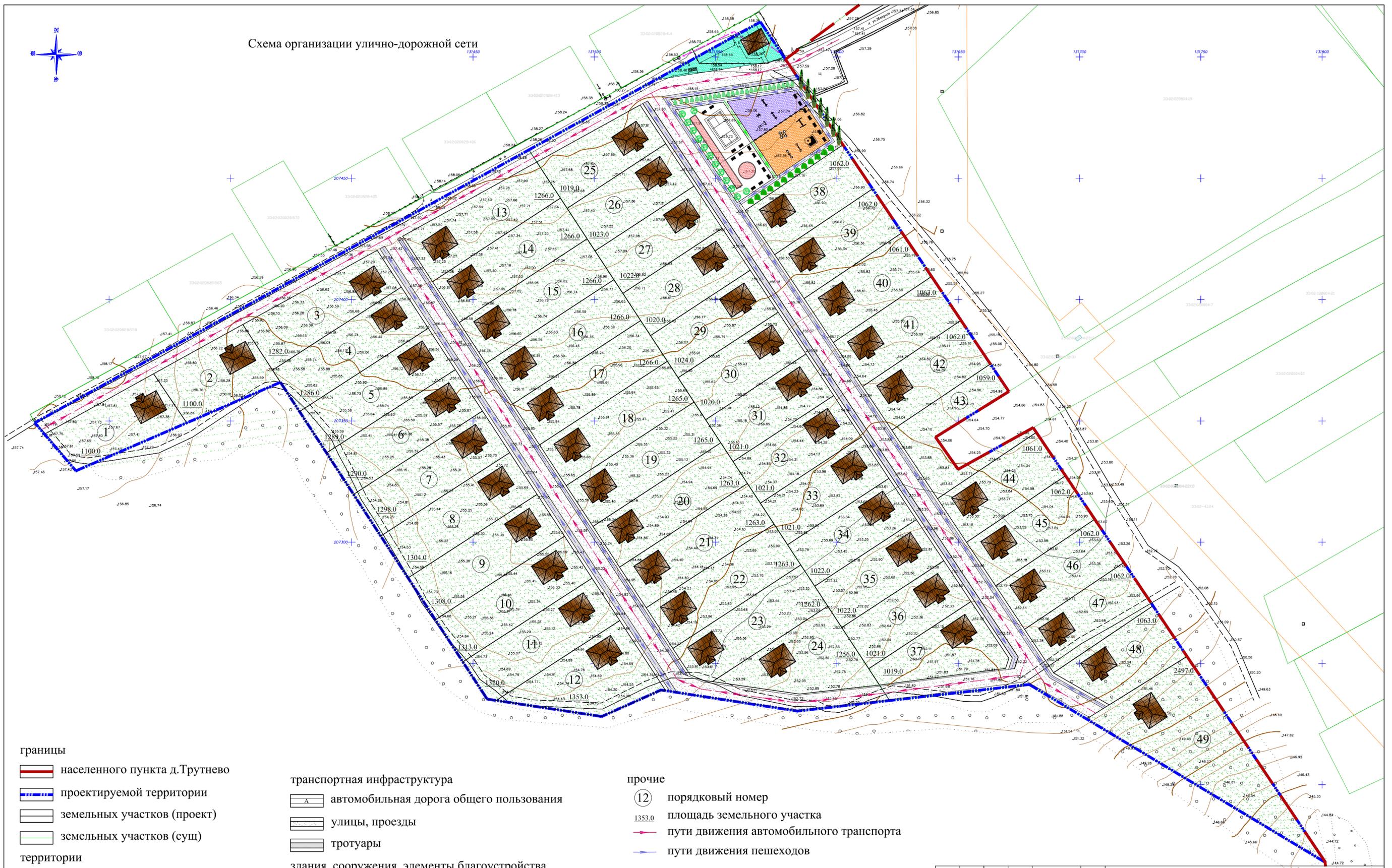
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Филиппов В.К.			
	ГАП	Пискарёва Н.С.			
Исполнил	Пискарёва Н.С.				

Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево

Проект планировки территории под размещение объектов жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "Конструктор"

Схема организации улично-дорожной сети



границы

- населенного пункта д.Трутнево
- проектируемой территории
- земельных участков (проект)
- земельных участков (сущ)

территории

- территория участков под ижз
- территория участков под общественно-деловую застройку
- детская площадка
- спортивная площадка
- цветники, клумбы

транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога общего пользования
- улицы, проезды
- тротуары

здания, сооружения, элементы благоустройства

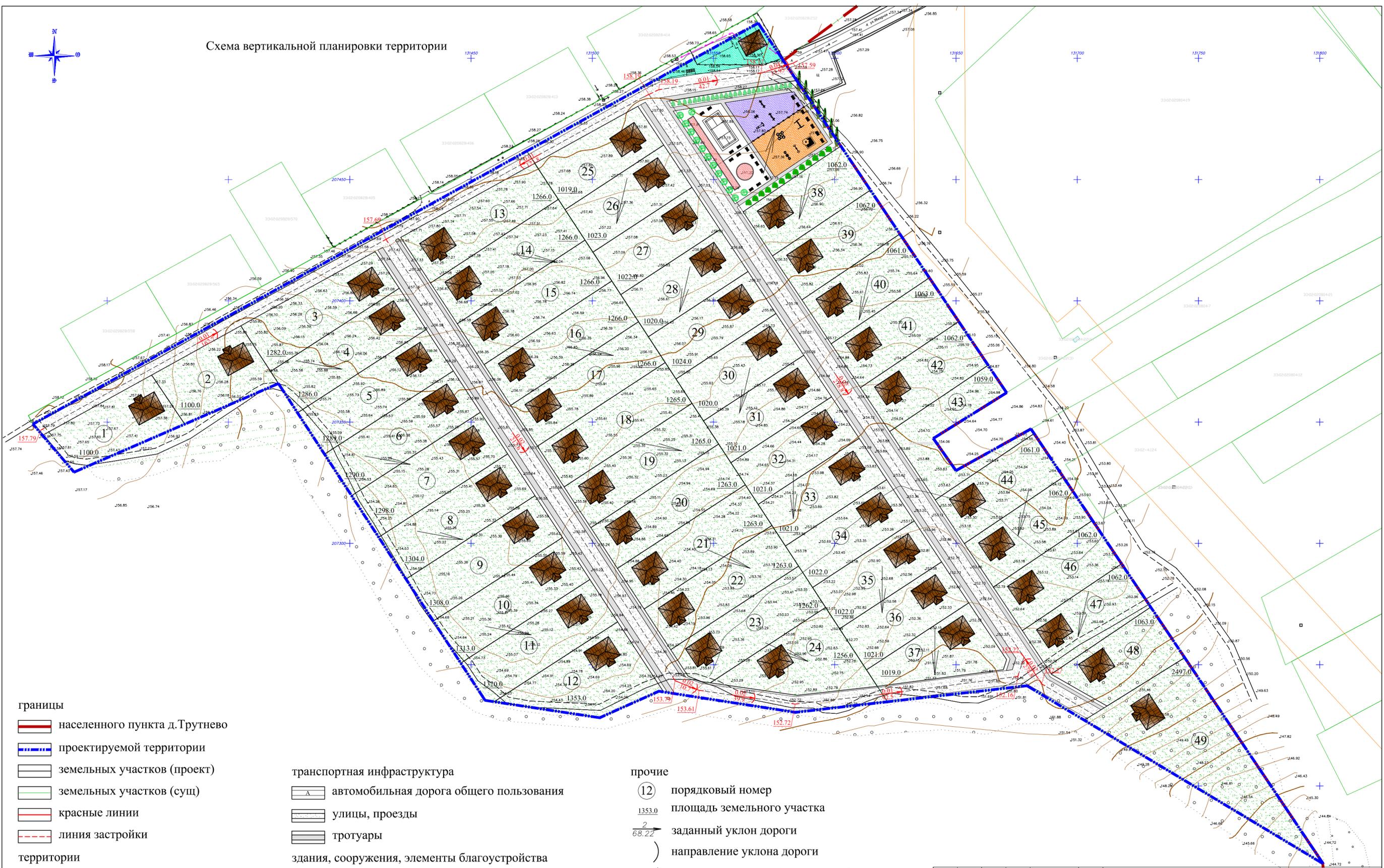
- жилые усадебные дома
- детские игровые комплексы
- скамья
- озеленение (деревья, кустарники)
- продовольственный магазин
- мусороконтейнеры

прочие

- порядковый номер
- площадь земельного участка
- пути движения автомобильного транспорта
- пути движения пешеходов

					Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП			Филиппов В.К.		Проект планировки территории под размещение объектов жилищного строительства			
	ГАП			Пискарева Н.С.					
						Схема организации улично-дорожной сети		ООО "Конструктор"	
Исполнил	Пискарева Н.С.								

Схема вертикальной планировки территории



границы

- населенного пункта д.Трутнево
- проектируемой территории
- земельных участков (проект)
- земельных участков (сущ)
- красные линии
- линия застройки

территории

- территория участков под ижз
- территория участков под общественно-деловую застройку
- детская площадка
- спортивная площадка
- цветники, клумбы

транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога общего пользования
- улицы, проезды
- тротуары

здания, сооружения, элементы благоустройства

- жилые усадебные дома
- детские игровые комплексы
- скамья
- озеленение (деревья, кустарники)
- продовольственный магазин
- мусороконтейнеры

прочие

- порядковый номер
- площадь земельного участка
- заданный уклон дороги
- направление уклона дороги
- точка перелома профиля автомобильных дорог и водоотводных сооружений
- отметка пересечения дорог
- направление продольного уклона рельефа

Владимирская область, р-н. Киржачский, д. Трутнево					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Филиппов В.К.			
	ГАП	Пискарева Н.С.			
Схема вертикальной планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Исполнил			Пискарева Н.С.		ООО "Конструктор"

2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Проект "Внесение изменений в Генеральный план МО Кипревское сельское поселение Киржачского района Владимирской области" влечет за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного Генерального плана, а именно:

1. Основные материалы

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов);
- Карта планируемого размещения объектов;
- Карта функциональных зон поселения или городского округа ;

2. Материалы по обоснованию в виде карт

- Материалы по обоснованию в виде карт.

На картах земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133 показаны как проектируемые «земли населенных пунктов».

Иные положения Генерального плана муниципального образования Кипревское сельское поселение Киржачского района Владимирской области не затрагиваются.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ

Проект " Внесение изменений в Генеральный план МО Кипревское сельское поселение Киржачского района Владимирской области" влечет за собой изменения в текстовых материалах ранее утвержденного Генерального плана, а именно:

- в таблице "Сводный баланс земель территории МО Кипревское" в строке 1 "земли сельхозназначения" в перспективном развитии было **12787,17** га, стало **12780,17** га;
- в таблице " Сводный баланс земель территории МО Кипревское" в строке 2 "земли населенных пунктов" в проектном решении было **2600,20** га, стало **2607,20** га;

Таким образом, в балансе территории МО Кипревское имеются следующих изменения:

- увеличение земель населенных пунктов муниципального образования на 7,00 га;
- уменьшение земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования на 7,00 га.

Уменьшение земель сельскохозяйственного назначения произошло за счет увеличения земель населенных пунктов.

В границы рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020828:132, 33:02:020828:133, не попадают территории объектов культурного наследия и их охранные зоны.

Пояснительную записку необходимо дополнить следующей информацией: В соответствии со ст. 30 Федерального «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных,

земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Том пояснительной записки "Материалы по обоснованию" дополнить следующими разделами:

1. "Гидрология МО Кипревское

С восточной стороны населенного пункта д. Трутнево протекает река Большой Киржач. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водного объекта совпадают и составляют 200м. Данные зоны поставлены на кадастровый учет:

1. Вид: Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 33:00-6.871

Наименование: Прибрежная защитная полоса р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области

Ограничения: Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 4) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 8) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 9) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2. Вид: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 33:00-6.867

Наименование: Водоохранная зона р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области

Ограничения: Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ запрещена приватизация земельных участков в пределах береговой полосы (полоса земли вдоль береговой линии (граница водного объекта) водного объекта общего пользования), установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. "Водоотведение"

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кипревское сельское поселение Киржачского района», централизованная хозяйственно-бытовая система канализации имеется в д. Кипрево, д. Ефремово и д. Новоселово. Сельское население остальных населенных пунктов пользуется надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения.

На территории деревень Кипрево, Ефремово и Новоселово очистных сооружений нет. В качестве очищения используются поля фильтрации.

Протяженность сетей канализации:

1. д. Кипрево – 3100 м. Год ввода в эксплуатацию – 1970. Износ сети канализации – 65%.
Материал трубопроводов – керамика, чугун. Диаметр сетей Ду 150мм.

2. д. Ефремово– 2100 м. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Износ сети канализации – 65%.
Материал трубопроводов – керамика, чугун. Диаметр сетей Ду 150мм.

3. д. Новоселово – 2700 м. Год ввода в эксплуатацию – 1974. Износ сети канализации – 65%.
Материал трубопроводов – керамика, пластмасса. Диаметр сетей Ду 150мм

Наружные сети канализации в процессе эксплуатации не создают вредных электромагнитных полей и иных излучений. Они не являются источниками каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов и оболочки не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов и являются экологически безопасными. Сеть канализации является экологически чистым сооружением, и не оказывает существенного влияния на окружающую среду. Контроль за качеством сточных вод осуществляется ООО «Олимп» согласно графику, где определено место, периодичность отбора проб, определяемые ингредиенты.

3. "Санитарная очистка и отходы производства и потребления"

Образующиеся на территории МО Кипревское твердые коммунальные отходы будут направляться на объекты размещения согласно территориальной схеме обращения с отходами на территории Владимирской области.

Проблема сбора, удаления мусора является глобальной санитарной проблемой.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории

Организация сбора и транспортировки коммунальных отходов входит в полномочия администрации муниципального образования (ст.7, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с поправками от 08.08.2024 №296-ФЗ).

Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами указаны в ст.8 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.12.2024 №497-ФЗ).

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия в области обращения с твердыми коммунальными отходами, предусмотренные пунктом 1 ст. 8 вышеуказанного федерального закона, на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, а также на межселенной территории.

Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления предоставлены полномочия по муниципальному земельному контролю (ст.72 Земельного кодекса).

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления отходов, предусматривающая регулярный вывоз отходов с территории с установленной периодичностью.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. №3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" срок хранения в холодное время года (при температуре +4°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. определяются ФЗ-89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».

В обязанности организаций, осуществляющих жилищно-эксплуатационные функции, входит: организация сбора и хранения отходов на территории; содержание сборников отходов в надлежащем санитарном и техническом состоянии (при системе несменяемых сборников отходов); обеспечение подъезда спецавтотранспорта и подхода к сборникам отходов.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Согласно концепции обращения с отходами в Российской Федерации РОССТРОЙ РФ 1999 г. политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования. То есть

предусматривать внедрение максимального использования селективного сбора и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

В соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 2 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлению Правительства РФ от 22 сентября 2018г №1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем» и иных нормативных правовых актов, регулирующих сферу обращения с отходами была разработана территориальная схема обращения с отходами на территории Владимирской области (Постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды от 28.12.2020г №187 в редакции от 31 января 2025 года).

Территориальная схема обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами и реализацию положений Стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных материалов и сырья, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработку, утилизацию и обезвреживание отходов в целях получения из отходов вторичных ресурсов, возвращаемых в хозяйственный оборот, и снижение класса опасности захораниваемых отходов;
- безопасное захоронение отходов, обеспечивающее минимальное воздействие на окружающую среду и здоровья человека.

Система сбора и накопления отходов на территории Владимирской области основана на сборе отходов от населения многоквартирного жилищного фонда, частного сектора и хозяйствующих субъектов.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов определен постановлением департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № 155 от 09 августа 2021 г. «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Владимирской области».

Накопление крупногабаритных отходов осуществляется на площадках накопления ТКО, оборудованных бункером для накопления крупногабаритных отходов, а также на специализированных площадках накопления крупногабаритных отходов, организуемых органами местного самоуправления.

Создание специализированных площадок накопления крупногабаритных отходов необходимо предусмотреть в документах территориального планирования муниципального образования.

В рамках территориальной схемы обращения с отходами на территории Владимирской области была разработана Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

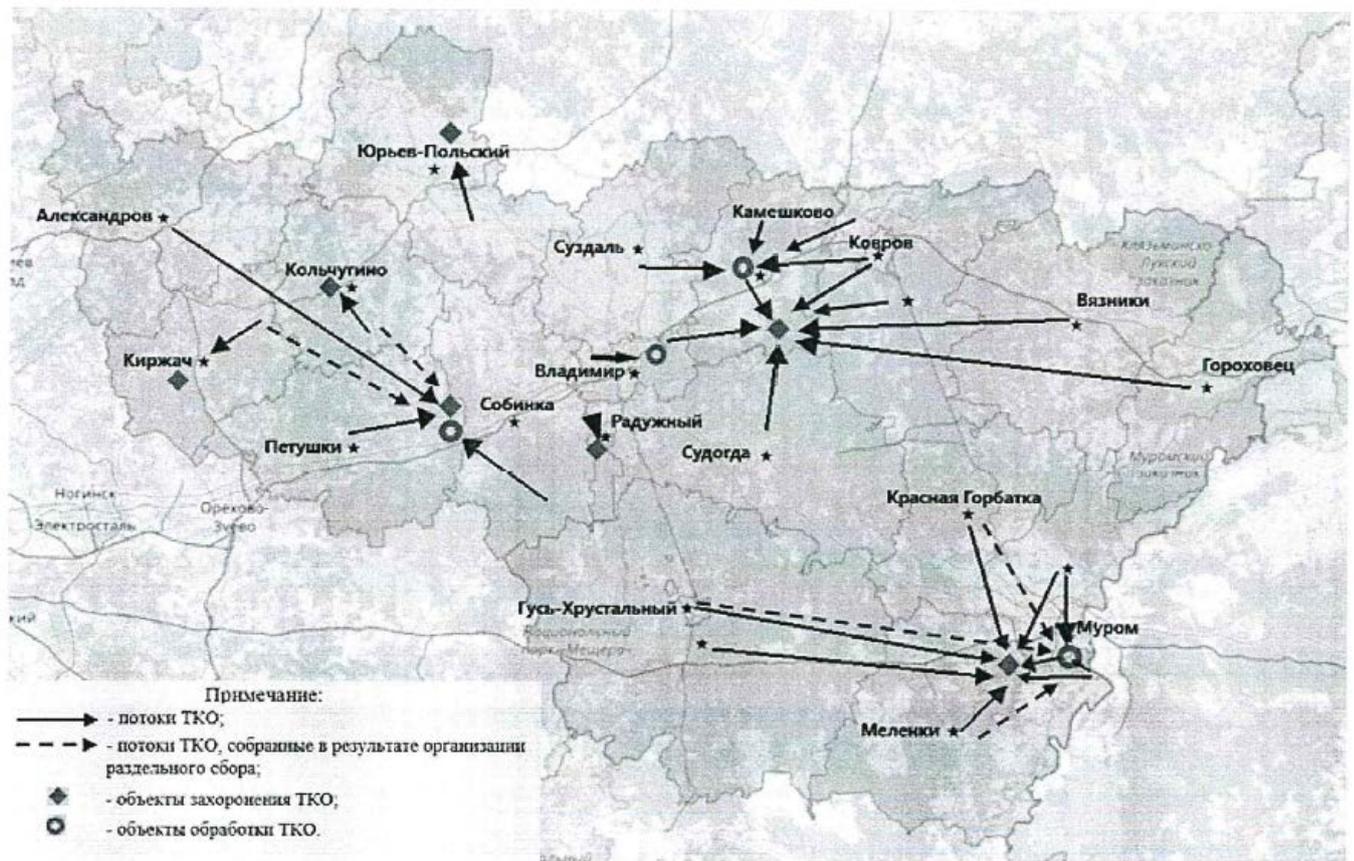


Схема 1 Потоки твердых коммунальных отходов

ТКО, образуемые на территории Собинского муниципального округа, Александровского, Петушинского районов, а также собранные в результате организации раздельного сбора на территории Кольчугинского, Киржачского районов, транспортируются на объект обработки и размещения отходов "Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов" у д. Бабанино.

При возникновении каких-либо чрезвычайных или непредвиденных ситуаций на территории Владимирской области на объектах обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, транспортирование отходов должно осуществляться на ближайший действующий объект обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, включенный в Территориальную схему и имеющий на момент возникновения чрезвычайной или непредвиденной ситуации резервные мощности, а также лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. К таким ситуациям могут относиться в том числе, но не ограничиваясь:

- административное приостановление деятельности объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов;
- прекращение деятельности объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов (приостановление/аннулирование лицензии);
- изменение срока ввода в эксплуатацию нового объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, предусмотренного территориальной схемой, и иные ситуации, исключающие возможность эксплуатации объекта обращения с отходами.

Изменение направления транспортирования ТКО в вышеуказанных ситуациях может осуществляться в течение не более чем девяносто календарных дней. О начале периода изменения направления транспортирования и основаниях принятия такого решения региональный оператор

обязан в официальном порядке уведомить уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере обращения с отходами в течение одного дня с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для изменения потоков направления транспортирования отходов. Уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере обращения с отходами в течении суток после получения уведомления принимает решение о согласовании изменения направления транспортирования отходов. Решение уполномоченного органа исполнительной власти области в сфере обращения с отходами оформляется в форме распоряжения.

В случае отсутствия указанных уведомлений изменение направление транспортирования отходов будет считаться нарушением схемы потоков отходов от источников их образования до объектов размещения отходов, закрепленной настоящей территориальной схемой. В случае отрицательного ответа уполномоченного органа исполнительной власти области в сфере обращения с отходами на соответствующее уведомление регионального оператора региональный оператор должен соблюдать схему потоков отходов от источников их образования до объектов размещения отходов, закрепленной настоящей территориальной схемой.

Перспективная схема потоков ТКО

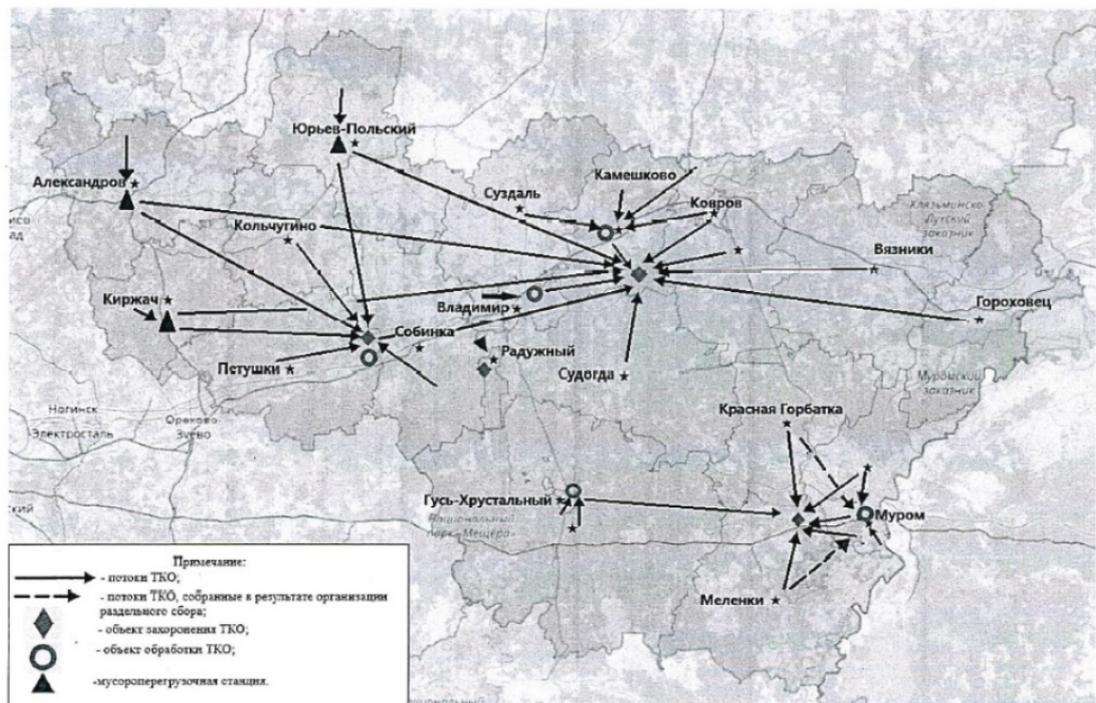


Схема 2 Перспективные потоки твердых коммунальных отходов

ТКО, образуемые на территории Киржачского района, с 01.01.2025 транспортируются на объект перегрузки МПС "Киржачский". ТКО после перегрузки транспортируются на объект обработки и размещения отходов "Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов" у д. Бабанино или на объект размещения отходов "Комплекс по переработке и захоронению ТБО" у д. Марьянка (основание перехода: вывод из эксплуатации объектов размещения отходов).

На территории Владимирской области выделено три зоны деятельности региональных операторов.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником

твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

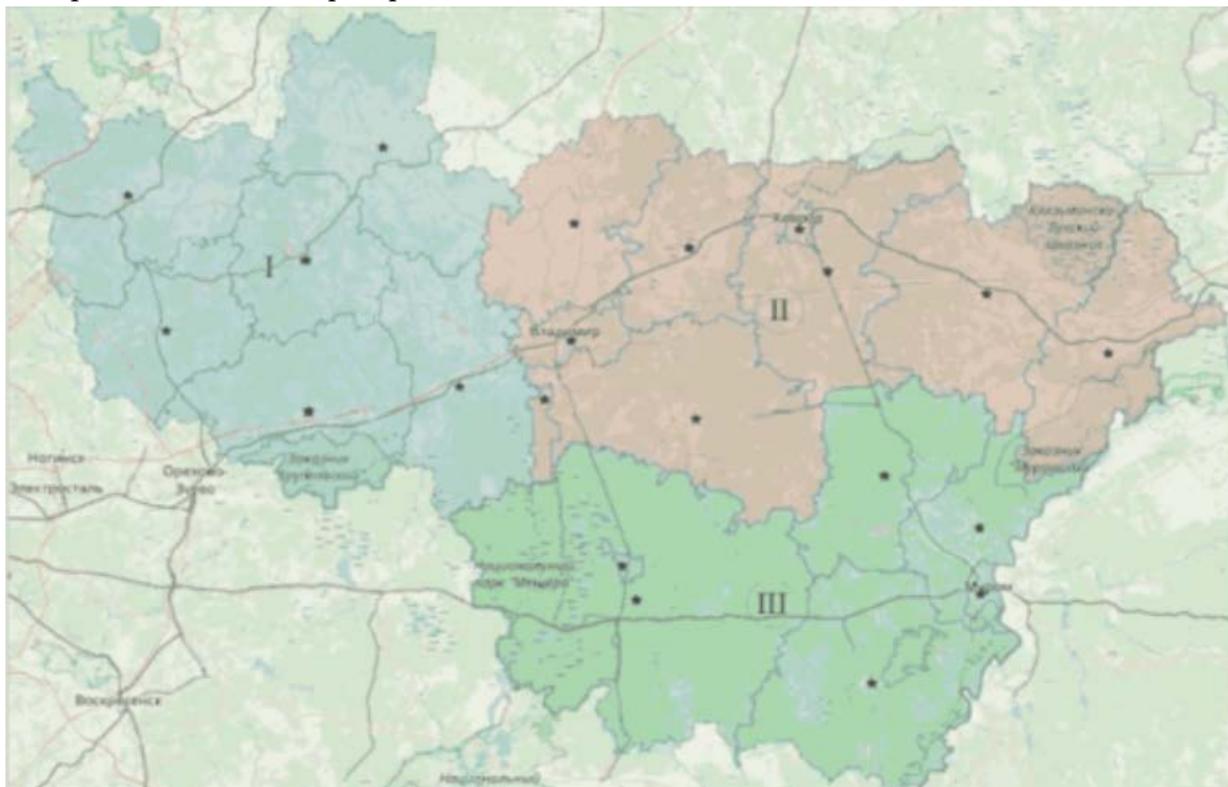


Схема 3 Зоны деятельности региональных операторов

Киржачский район относится к Зоне деятельности региональных операторов №1. Между администрацией Киржачского района и ООО «Харти» заключен долгосрочный договор о вывозе мусора.

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей при проектировании раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, является определение и разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Раздел разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и ранее выполненных работ, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации для территорий городских поселений:

1. Перечень исходных данных и требований для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на разработку градостроительной документации, выданных Главным управлением МЧС России по Владимирской области № 3790-3-2-6 от 19 апреля 2012г.

2. СП 11-112-2001 пункт 5.7 раздела 5 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

3. «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492. Глава 11.

4. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

6. РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

7. РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (с изменениями и дополнениями);

8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; (в ред. Федеральных законов от 28.10.2002 №129-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 04.12.2006 №206-ФЗ, от 18.12.2006 №232-ФЗ, от 30.10.2007 №241-ФЗ, от 30.12.2008 №309-ФЗ, от 07.05.2009 №84-ФЗ, от 25.11.2009 №267-ФЗ, от 19.05.2010 №91-ФЗ);

9. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

10. СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

11. ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменениями);

12. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;

13. ГОСТ Р 22.0.04-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого –социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;

14. ГОСТ Р 22.3.03-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения;

15. ГОСТ Р 22.3.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;

16. ГОСТ Р 22.0.10-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»;

17. ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях» Москва 2002.

При разработке раздела учтены также правовые документы, принятые органами управления Владимирской области:

Закон Владимирской области «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 4-ОЗ от 31.01.1996 г (ред. от 08.08.2011 г.);

Постановление Губернатора Владимирской области от 22 марта 2004 № 190 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Владимирской области (приложение N 1)» (ред. от 27.03.2014 №294)

Постановление Губернатора Владимирской области от 7 декабря 2011 № 1368 «О создании государственного казенного учреждения Владимирской области "Служба обеспечения выполнения полномочий в области гражданской обороны, пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Владимирской области" (в редакции от 09.09.2019 N 632) (далее - Учреждение)

Постановление Губернатора Владимирской области от 06.10.2008 № 698 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны во Владимирской области» (в ред. от 19.12.2019 N 894);

Постановление Губернатора Владимирской области от 30.08.2010 № 956 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории Владимирской области, в чрезвычайных ситуациях и военное время» (в ред. от 17.04.2019 N 291);

Постановление Губернатора Владимирской области от 07.10.2010 № 1081 «Об организации планирования, подготовки и проведения эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в чрезвычайных ситуациях на территории Владимирской области»(в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 10.09.2012 N 1014, постановления администрации Владимирской области от 14.04.2016 №314);

Постановление Губернатора Владимирской области от 14.10.2010 г. № 1110 «О поддержании сил и органов управления гражданской обороны в готовности к действиям в военное время», (в редакции постановления администрации Владимирской области от 27.06.2016 N 548);

Постановление Губернатора Владимирской области от 14.10.2010 № 1112 «О совершенствовании планирования мероприятий по вопросам гражданской обороны во Владимирской области», (вместе с «Положением об организации планирования по вопросам гражданской обороны», «Перечнем основных документов планирования по вопросам гражданской обороны»);

Постановление Губернатора Владимирской области от 30.10.2007 № 798 «Об утверждении положения о территориальной системе мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера Владимирской области». (с приложением) (в ред. от постановления администрации Владимирской области от 18.11.2016г. №1006);

Постановление Губернатора Владимирской обл. от 20.04.2007 N 282 (постановления администрации Владимирской области от 19.09.2016г. №823) "О преобразовании служб гражданской обороны Владимирской области";

4.1 Возможные ЧС техногенного характера

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО Кипревское могут стать:

- аварии на участках автомобильных дорогах общего пользования, создающие реальную угрозу возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций;
- аварии на взрывопожароопасных объектах (газопровод).

Аварии на автотранспорте при перевозке АХОВ

Общие сведения об опасных химических веществах:

Аварийно химически опасное вещество (АХОВ) - опасное химическое вещество, применяемое в промышленности или сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

Опасное химическое вещество - химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые хронические заболевания людей или их гибель.

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде (0,07%), хорошо- в некоторых органических растворителях. Температура кипения-(-34,1⁰С), плавления- (-101⁰С), не горюч, не пожароопасен в контакте с

горючими материалами. Может скапливаться в низинных участках местности. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

Находит широкое применение в промышленности, в том числе для отбеливания в ткацкой и бумажной промышленности, в производстве пластмасс, каучуков, инсектицидов, растворителей, в цветной металлургии, а также в коммунально-бытовом хозяйстве для обезвреживания питьевой воды.

ПДК в рабочих помещениях-0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Признаки поражения: сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащенное дыхание, мучительный кашель, возбудимость, чувство страха, в тяжелых случаях - рефлекторная остановка дыхания.

Первая помощь:

В зараженной атмосфере: обильное промывание глаз водой, надевание противогаза, эвакуация на носилках или транспортом.

Вне зоны заражения: промывание глаз водой, обработка пораженных участков кожи водой или мыльным раствором; покой, немедленная эвакуация в лечебное учреждение. Ингаляцию кислородом не проводить!

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях- изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха (плотность по воздуху - 0,597), хорошо растворяется в воде (при 20⁰С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака)

При температуре-33,4⁰С кипит и при температуре-77, 8⁰С затвердевает.

Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом (пределы концентрации воспламенения от 15 до 28 % по объему).

Молекулярная масса 17,03; плотность-0,771 кг/м³ теплота сгорания 316,5 кДж/моль, температура самовоспламенения 650 градусов, максимальное давление взрыва-588кПа. Нормальная скорость распространения пламени 0,23м/с при 150 градусах.

Аммиак используется при производстве азотной кислоты, соды, синильной кислоты и многих других неорганических соединений, удобрений, в органическом синтезе, при крашении тканей, в качестве хладагента в холодильниках. 10%-й раствор аммиака известен под названием «нашатырный спирт». 18-20%-й раствор аммиака называется аммиачной водой и используется в качестве удобрения.

Порог ощущения аммиака-0,037 г/м³. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях-0,02 г/м³.

Газообразный аммиак при концентрации, равной 0,28 г/м³, вызывает раздражение горла, 0,49-раздражение глаз, 1,2-кашель, 1,5-2,7 приводит к смертельному исходу при воздействии в течение 0,5-1 часа.

Сжиженный аммиак при испарении охлаждается, и при соприкосновении с кожей возникает отморожение различной степени, а также возможны ожог и изъязвление.

Общие токсические эффекты обусловлены действием аммиака на нервную систему. Снижается способность мозговой ткани усваивать кислород, нарушается свертываемость крови,

теряется память, наблюдается потеря зрения, обостряются различные хронические заболевания (бронхит и др.).

Признаки поражения: обильное слезотечение, боль в глазах, ожог и конъюнктивиты роговицы, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи -химический ожог I или II степени.

Первая помощь:

В зоне заражения -обильное промывание глаз водой, надевание противогаза, обильное промывание пораженных участков кожи водой, срочный выход (вывоз) из зоны заражения.

Вне зоны заражения - покой, тепло, при физических болях- в глаза закапать по 2 капли 1%-ного раствора новокаина или 2% раствора дикаина с 0,1%-м раствором адреналина гидрохлорида; на пораженные участки кожи-примочки из 3-5%-ного раствора борной, уксусной или лимонной кислоты; внутрь- теплое молоко с питьевой содой, обезболивающие средства: 1 мл 1%-ного раствора морфина, гидрохлорида или промедола; подкожно-1 мл 0,1%-ного раствора атропина; при остановке дыхания - искусственное дыхание.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60м-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК). При концентрации до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские-ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Повреждение или разрушение специальных хранилищ, цистерн, технологических коммуникаций может привести к выбросу АХОВ в окружающую среду и созданию очага химического поражения. Образовавшееся при этом облако зараженного воздуха формирует зону заражения, пребывание людей, в которой может представлять угрозу для их жизни и здоровья.

Причиной аварий с АХОВ могут быть:

- разрушение цистерны от взрыва, переполнения, нагрева сжиженного АХОВ;
- разрушение оболочки автоцистерн из-за неисправности;
- пробой корпуса цистерны при столкновении;
- нарушение герметичности из-за несовершенства конструкции и неисправности арматуры, манометров.

При авариях на транспортных магистралях возможны случаи выброса и проникновения в атмосферу АХОВ в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии.

Если в результате аварии происходит пролив (истечение) АХОВ и если его агрегатное состояние - сжиженный газ, то происходит практически мгновенное вскипание части продукта с образованием первичного облака, далее происходит испарение продукта с образованием вторичного облака. Если АХОВ - сжатый газ, то происходит образование только первичного облака. Если АХОВ – жидкость, кипящая выше температуры окружающей среды, то происходит образование только вторичного облака.

Расчеты производим по РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими, ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

В начальный момент аварии помимо паров сжиженных газов выбрасывается оседающий грубодисперсный аэрозоль. При этом образуется тяжёлое облако. Опыты с аммиаком показали, что первичное облако моментально поднимается вверх примерно на 20 м, а затем под действием силы тяжести опускается на грунт. Радиус такой зоны может достигать 0,5–1 км. Границы облака отчетливо видны первые 2–3 минуты, так как оно имеет большую оптическую плотность. Авария с выбросом сжиженного газа находящегося под давлением, характеризуется ингаляционным поражающим воздействием: кратковременно первичным облаком АХОВ с высокой (вплоть до

смертельной) концентрацией паров и более продолжительное время вторичным облаком с опасными поражающими концентрациями паров.

В зависимости от типа и количества АХОВ, а также метеоусловий время испарения может составлять от десятков минут до нескольких суток. Наиболее опасным периодом аварии являются первые 10 минут, когда испарение АХОВ происходит весьма интенсивно. Кроме того, пролитый продукт может заражать грунт и воду.

Согласно РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими, ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» при заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимаем:

- выброс СДЯВ (Q_0)- количество СДЯВ в максимальной по объему единичной емкости;
- метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра-1м/с;
- направление ветра от очага ЧС в сторону основного жилого массива;
- разлив СДЯВ на подстилающей поверхности – свободный;
- температура окружающего воздуха-+20⁰С;
- время от начала аварии-1 час.

Расчет зон заражения при аварийных разливах хлора, аммиака

В настоящее время автотранспортом жидкий хлор перевозят в контейнерах (масса хлора - 1000кг) и в баллонах (масса хлора - 60кг). Рассмотрим аварийную ситуацию при перевозке жидкого хлора в контейнерах

Ситуация 1. Авария на автомобильной дороге при транспортировке жидкого хлора, находящегося под давлением, в контейнере (1т).

1). Масса хлора в контейнере 1000кг.

2). Эквивалентное количество хлора в первичном облаке:

$$Q_{\text{э}1} = 0,18 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,0 = 0,18 \text{ т}$$

3). Эквивалентное количество хлора во вторичном облаке:

$$Q_{\text{э}2} = (1-0,18) \times 0,052 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1,0 / 0,05 \times 1,553) = 0,55 \text{ т}$$

4). Продолжительность поражающего действия СДЯВ определяется временем его испарения с площади разлива:

$$T = \frac{0,05 \times 1,553}{0,052 \times 1 \times 1} = 1,493 \text{ ч} = 1 \text{ час } 30 \text{ мин.}$$

5). Глубина зоны заражения для первичного облака:

$$\Gamma_1 = 1,25 + \left[\frac{3,16 - 1,25}{0,5 - 0,1} \times (0,18 - 0,1) \right] = 1,6 \text{ км}$$

6). Глубина зоны заражения для вторичного облака:

$$\Gamma_2 = 3,16 + \left[\frac{4,75 - 3,16}{1 - 0,5} \times (0,55 - 0,5) \right] = 3,3 \text{ км}$$

7). Полная глубина зоны заражения:

$$\Gamma = 3,3 + 0,5 \times 1,6 = 4,1 \text{ км}$$

8). Предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс:

$$\Gamma_{\text{п}} = 1 \times 5 = 5 \text{ км}$$

9). За окончательную расчетную глубину зоны заражения принимается меньшее из двух сравниваемых между собой значений – 4,1 км.

10). Площадь зоны возможного заражения хлором составит:

$$S_{\text{в}} = 8,72 \times 10^{-3} \times 4,1^2 \times 180 = 26,4 \text{ км}^2$$

11). Площадь зоны фактического заражения хлором составит:

$$S_{\text{ф}} = 0,081 \times 4,1^2 \times 1,5^{0,2} = 2,45 \text{ км}^2$$

Ситуация 2. Авария на автомобильной дороге при транспортировке аммиака, находящегося под давлением

1). Емкость автоцистерны – 8 м³. Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества: $Q_0 = 0,681 \times 8,0 = 5,45$ т

2). Эквивалентное количество аммиака в первичном облаке:

$$Q_{\text{э1}} = 0,18 \times 0,04 \times 1 \times 1 \times 5,45 = 0,039 \text{ т}$$

3). Эквивалентное количество аммиака во вторичном облаке:

$$Q_{\text{э2}} = (1-0,18) \times 0,025 \times 0,04 \times 1 \times 1 \times 1 \times (5,45 / 0,05 \times 0,681) = 0,131 \text{ т}$$

4). Продолжительность поражающего действия СДЯВ определяется временем его испарения с площади разлива:

$$T = \frac{0,05 \times 0,681}{0,025 \times 1 \times 1} = 1,36 \text{ ч} = 1 \text{ час } 22 \text{ мин.}$$

5). Глубина зоны заражения для первичного облака:

$$\Gamma_1 = 0,38 + \left[\frac{0,85 - 0,38}{0,05 - 0,01} \times (0,039 - 0,01) \right] = 0,72 \text{ км}$$

6). Глубина зоны заражения для вторичного облака:

$$\Gamma_2 = 1,25 + \left[\frac{3,16 - 1,25}{0,5 - 0,1} \times (0,131 - 0,1) \right] = 1,4 \text{ км}$$

7). Полная глубина зоны заражения:

$$\Gamma = 1,4 + 0,5 \times 0,72 = 1,76 \text{ км}$$

8). Предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс:

$$\Gamma_{\text{п}} = 1 \times 5 = 5 \text{ км}$$

9). За окончательную расчетную глубину зоны заражения принимается меньшее из двух сравниваемых между собой значений – 1,76 км.

10). Площадь зоны возможного заражения аммиаком составит:

$$S_{\text{в}} = 8,72 \times 10^{-3} \times 1,76^2 \times 180 = 4,86 \text{ км}^2$$

11). Площадь зоны фактического заражения аммиаком составит:

$$S_{\text{ф}} = 0,081 \times 1,76^2 \times 1,36^{0,2} = 0,27 \text{ км}^2.$$

Данные, полученные в результате расчетов сводим в таблицы ниже.

Таблица №2

Характеристики зон заражения при аварийных разливах хлора

Наименование АХОВ (емкость цистерны)	Время испарения АХОВ с площадки разлива	Глубина зоны заражения, км			Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	
		Первичным облаком, км	Вторичным облаком, км	Полная, км		Возможная	Фактическая
Контейнер (1т) - (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 30 мин	1,6	3,3	4,1	5,0	26	2,45

Таблица №3.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака

Наименование АХОВ (емкость цистерны)	Время испарения АХОВ с площадки разлива	Глубина зоны заражения, км			Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	
		Первичным облаком, км	Вторичным облаком, км	Полная, км		Возможная	Фактическая
Автоцистерна 8м ³ (5,45т)- (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 22мин	0,72	1,4	1,76	1,76	4,86	0,27

Следует отметить, что расчеты зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные), вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Границы зон предельно возможной глубины переноса воздушных масс показаны на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Зоны химического заражения при определении безопасных расстояний от источников аварий до территории застройки поселений не нормируются, учитывая значительные масштабы распространения облаков АХОВ с поражающими концентрациями при наиболее неблагоприятной метеорологической обстановке (инверсии).

Учитывая большую опасность чрезвычайных ситуаций, связанных с химическим заражением местности, необходимо совместно с соответствующими территориальными органами Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям предусматривать разработку и внедрение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих своевременное оповещение и эвакуацию населения за пределы зоны химического заражения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещения путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии с СУГ и ГСМ на ближайшей транспортной магистрали

В качестве аварий на транспорте рассматриваются аварийные ситуации с цистернами содержащими взрывопожароопасные вещества: СУГ (сжиженный пропан) и ЛВЖ (бензин).

1) Авария с СУГ. (Аварийная разгерметизация стандартной автомобильной цистерны с полным объемом 8м³ при проливе всего количества сжиженного пропана, находящегося в цистерне).

2) Авария с ГСМ. (Аварийная разгерметизация стандартной автомобильной цистерны с полным объемом 8м³ при проливе всего количества бензина АИ93, находящегося в цистерне).

3) Авария на газопроводе.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методики оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» (сборник Методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», книги 1,2, МЧС России, 1994), РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (с изменениями и дополнениями) Постановление Госгортехнадзора России от 26.06.2001 №25

Характеристика опасных веществ:

Пропан - C₃H₈ Молекулярный вес-44,0 кг/моль. Плотность 700-780кг/м³. ПДК в воздухе рабочей зоны-300 мг/м³. Температура кипения-44⁰С (при давлении 101 кПа). Плотность при20⁰С ρ_г=1,562 (по отношению к воздуху), ρ_ж=0,52 (жидкая фаза). Температура самовоспламенения-510⁰С., пределы взрываемости: объемный-2,1-9,5%, весовой-35-174г/м³. Реакционная способность: горюч (в смеси с воздухом). Не имеет запаха.

Воздействие на людей – при взаимодействии с воздухом вызывает кислородное голодание, при значительных концентрациях в воздухе приводит к смерти от удушья, действует на организм наркотически. При попадании жидкой фазы сжиженных газов на кожу человека происходит обмораживание кожи. При попадании в глаза может привести к потере зрения.

Автомобильный бензин - смесь различных углеводородов (от C_5H_{12} до $C_{10}H_{22}$ выкипающая в пределах 30-205⁰С. Молекулярный вес-95,3 кг/моль. Плотность 700-780кг/м³. ПДК в воздухе рабочей зоны-100 мг/м³, ПДК в атмосферном воздухе-1,5 мг/м³. Растворимость в воде очень мала (до 0,0017%).

Основные характеристики бензинов: испаряемость (зимний и летний бензин); горючесть (скорость выгорания 160-190 кг/м² ч), пожарная нагрузка 167.5 104 Вт/м²); воспламеняемость; химическая стабильность (реакционно-способные соединения, содержащиеся в бензине, подвергаются окислению кислорода воздуха с образованием смолистых веществ: последних не более 15 мг/100 мл); склонность к образованию нагаров (твердых углеродистых отложений)-зависит от количества и химических свойств содержащихся в бензине ароматических углеводородов и серосодержащих соединений, а также от объема введенной этиловой жидкости. Пары бензина тяжелее воздуха.

Меры предосторожности- хранить в герметических емкостях. Не нагревать до высоких температур. Вентиляция, при ремонте и обслуживании баков необходима их предварительная продувка воздухом или паром. Заземление емкостей. Герметизация слива и налива.

Воздействие на людей- особенно опасен этилированный бензин. Быстро всасывается из легких и из желудочно-кишечного тракта, выводится преимущественно через легкие.

При вдыхании паров: головокружение, головная боль, опьянение, возбуждение, тошнота, рвота. В тяжелых случаях судороги, потеря сознания, нарушение дыхания, запах бензина изо рта, острый психоз.

При заглатывании - боли в животе, рвота, увеличение и болезненность печени, желтуха, нефропатия. При аспирации- боли в груди, кровянистая мокрота, цианоз, одышка, лихорадка, резкая слабость (токсическая пневмония). При попадании на кожу - острые и хронические воспаления. Высокая температура воздуха усиливает наркотический эффект паров, а низкая - усиливает токсический эффект (для чистых бензинов).

Расчет зон поражения при авариях на автомобильном транспорте. Опасные факторы аварий

При крупных авариях с опасными грузами на объектах автомобильного транспорта опасные факторы аварий могут приводить к поражению людей, а также зданий и сооружений населенных пунктов и промышленных объектов, расположенных на прилегающей территории.

В данном разделе рассмотрены следующие опасные факторы аварий с опасными грузами:

- образование взрывоопасных зон загазованности;
- воздушная ударная волна взрывов облаков топливовоздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение при горении легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ), сжиженных углеводородных газов (СУГ).

В качестве показателей последствий воздействия воздушной ударной волны взрыва на окружающую место аварии застройку принимаются степени разрушения зданий и сооружений промышленной и селитебной зоны.

Поражающее действие воздушной ударной волны характеризуется избыточным давлением во фронте волны ΔP (кПа).

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений приведена в таблице ниже.

Таблица №4.

Классификация опасных зон разрушений

Класс зоны	Коэффициент, K_1	ΔP , кПа	Степень разрушения зданий и сооружений
1	3,8	>100	Полное разрушение
2	5,6	53	Сильное разрушение, 50% полного разрушения
3	9,6	28	Среднее повреждение, разрушение без обрушения.
4	28	12	Умеренное разрушение, повреждения внутренних перегородок, рам, дверей
5	56	3	Малые повреждения, разбито не более 10% остекления

Данные о поражающем действии избыточного давления взрывов на человека приведены в таблице ниже.

Таблица №5.

Избыточное давление и поражение человека

Уровень поражения	ΔP , кПа
Безусловное смертельное поражение	500
Летальный исход, 50% случаев	350
Порог смертельного поражения	200
Тяжелая степень поражения	100
Порог поражения человека	3

При расчете возможных масштабов аварии и оценке опасных зон поражения принимается авария с максимально возможными последствиями исходя из рассмотрения вариантов ее реализации, развивающихся по наиболее неблагоприятному сценарию.

1). Аварийная разгерметизация стандартной автомобильной цистерны с полным объемом 8 м^3 при проливе всего количества сжиженного пропана, находящегося в цистерне.

Исходные данные:

1. Расчетная температура воздуха $t_p, ^\circ\text{C}$ - 20;
2. Плотность жидкой фазы $\rho_{ж}, \text{т} \cdot \text{м}^{-3}$ - 0,52;
3. Нижний концентрационный предел распространения пламени $\text{Снкпр}, \%$ (об) - 2,0;
4. Давление в цистерне $P, \text{Па}$ - $8 \cdot 10^5$;
5. Плотность паров СУГ $\rho_{п}, \text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$ - 1,78;
6. Молярная масса $M_{м}, \text{кг} \cdot \text{кмоль}^{-1}$ - 44.

Расчет размеров взрывоопасных зон и избыточного давления взрыва ТВС
при авариях с СУГ

1. При мгновенной разгерметизации цистерны и степени заполнения цистерны $e = 0,9$, масса паров (M_p) в облаке для низкокипящих СУГ:

$$M_p = 0,62 \times M = 0,62 \times 3,75 = 2,3 \text{ т.}$$

2. Радиус взрывоопасной зоны составит:

$$X_{\text{нкпр}} = 14,6 \times (2300/1,78 \times 2)^{0,33} = 124 \text{ м;}$$

3. Определяем относительные величины расстояний (по формуле $X_p = R_1 / (0,42 \times M_p)^{1/3}$) и величины избыточного давления ΔP на расстояниях, указанных в п.2

$$X_p = R_1 / (0,42 \times 2,3)^{1/3} = R_1 / 1;$$

При мгновенной разгерметизации автоцистерны, границы зон поражения для людей:

тяжелые поражения $R=42$ м, ($\Delta P = 100$ кПа);

порог поражения $R=450$ м., ($\Delta P = 3$ кПа);

Границы повреждения зданий:

полные разрушения $R=42$ м, ($\Delta P = 100$ кПа);

сильные разрушения $R=62$ м, ($\Delta P = 53$ кПа);

средние разрушения $R=98$ м, ($\Delta P = 28$ кПа);

умеренные разрушения $R = 188$ м, ($\Delta P = 12$ кПа);

малые повреждения $R = 450$ м., ($\Delta P = 3$ кПа);

Радиус огненного шара $R_{ош}$:

$$R_{ош} = 29 \times M_{пр}^{0,33}, M_{пр} = 29 \times 2,3^{0,33} = 38 \text{ м}$$

Время его существования том:

$$t_{ош} = 4,5 \times M_{пр}^{0,33}, c = 4,5 \times 2,3^{0,33} = 6 \text{ с.}$$

- 2). Аварийная разгерметизация стандартной автомобильной цистерны с полным объемом 8 м^3 при проливе всего количества бензина АИ93, находящегося в цистерне.

Исходные данные:

1. Объем цистерны, $\text{м}^3 - 0,85$;
2. Степень заполнения цистерны $- 0,85$;
3. Расчетная температура воздуха $t_p, ^\circ \text{C} - 28$;
4. Нижний концентрационный предел распространения пламени $S_{нкпр}, \% (\text{об}) - 1,1$;
5. Константы уравнения Антуана:
 $A = 5,14031$;
 $B = 695,019$;
 $C_A = 223,220$;
6. Теплота сгорания $Q_{сг}, \text{кДж} \cdot \text{кг}^{-1} - 43641$;
7. Температура вспышки $t_{свп}, ^\circ \text{C} - 37$;
8. Молярная масса $M_m, \text{кг} \cdot \text{кмоль}^{-1} - 95,30$.

Расчет размеров взрывоопасных зон и избыточного давления взрыва ГВС при авариях с ЛВЖ

Для расчета радиуса взрывоопасной зоны по формуле:

$$R_{нкпр} = 3,2 \times K^{1/2} \times [P_n / S_{нкпр}]^{0,8} \times [M_p / (\rho_n \times R_n)]^{0,33}, \text{ м}$$

1. Определяется масса пролитой ЛВЖ:

$$M(\tau) = \rho_{ж} \times V_{ж} \times e = 800 \times 8 \times 0,85 = 5440 \text{ кг.}$$

2. Определяется давление насыщенных паров бензина по формуле:

$$P_n = 0,133 \times 10^{[A - (B / (C_A + t_p))]}, \text{ кПа};$$

$$P_n = 0,133 \times 10^{[5,14031 - (695,019 / (223,220 + 28))]} = 0,133 \times 10^{2,37} = 31,2 \text{ кПа.}$$

3. Определяется интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде по формуле:

$$I_p = 10^{-6} \times \eta \times M_m^{0,5} \times P_n;$$

где $\eta = 1$ (при температуре воздуха 28°C и скорости воздушного потока $0 \text{ м} \cdot \text{с}^{-1}$;

$$I_p = 10^{-6} \times 1 \times 95,3^{0,5} \times 31,2 = 3,05 \times 10^{-4} \text{ кг} \cdot \text{с}^{-1} \cdot \text{м}^{-2}.$$

4. Определяется расчетная продолжительность поступления паров бензина в окружающее пространство с полной площади разлива по формуле:

$$T = M / (I_p \times S_p) = 5440 / (3,05 \times 10^{-4} \times 82) = 217600 \text{ с} > 14400 \text{ с.}$$

Принимаем расчетное время испарения $T = 14400 \text{ с}, K = 1$.

Площадь разлива при полном разрушении цистерны:

$$S_p = f \times e \times V_{ж}, \text{ м}^2 = 12 \times 0,85 \times 8 = 82 \text{ м}^2.$$

где f – коэффициент разлива, м^{-1} , принимаем равным 12 (максимальный);

e – степень заполнения цистерны;

$V_{ж}$ – вместимость цистерны, м^3 .

5. Определяется масса паров, поступившая в окружающее пространство с полной поверхности пролитого бензина, по формуле:

$$M_p = I_p \times T \times S_p = 3,05 \times 10^{-4} \times 14400 \times 82 = 360 \text{ кг.}$$

6. Определяется плотность паров бензина при расчетной температуре по формуле:

$$P_n = \frac{M_m}{V_0 \times (1 + 0,00367 \times t_p)};$$

$$P_n = \frac{95,3}{22,413 \times (1 + 0,00367 \times 28)} = 3,86 \text{ кг} \cdot \text{м}^{-3};$$

7. Определяется радиус зоны загазованности (взрывоопасной зоны) при полной разгерметизации цистерны по формуле:

$$X_{нкпр} = 3,2 \times K^{0,5} \times [P_n / C_{нкпр}]^{0,8} \times [M_{пр} / (\rho_n \times R_n)]^{0,33} = 3,2 \times 1^{0,5} \times [31,2 / 1,1]^{0,8} \times [360 / (3,86 \times 31,2)]^{0,33} = 3,2 \times 1 \times 14,53 \times 1,435 = 67 \text{ м.}$$

Величина избыточного давления ΔP при взрыве ТВС, образовавшейся в результате аварии цистерны с бензином, определяется в следующей последовательности:

1. Рассчитывается величина приведенной массы паров бензина при проливе всего количества бензина, находящегося в цистерне:

$$M_{пр} = (Q_{ст}/Q_0) \times M_{р} \times K_z = (43641/4520) \times 360 \times 0,1 = 348 \text{ кг.}$$

где Q_0 - константа, равная $4,52 \times 10^3$ кДж/кг

2. Определяется величина избыточного давления на границе взрывоопасной зоны ($r = 67$ м):

$$\Delta P = P_a \times (0,8 \times M_{пр}^{0,33}/r + 3 \cdot M_{пр}^{0,66}/r^2 + 5 \times M_{пр}/r^3);$$

$$\Delta P = 101 \times (0,8 \times 348^{0,33}/67 + 3 \times 348^{0,66}/67^2 + 5 \times 348/67^3) = 12,1 \text{ кПа.}$$

где P_a – атмосферное давление, кПа (101кПа).

Рассчитанные величины избыточного давления на различных расстояниях от геометрического центра облака приведены ниже.

Таблица №6

Величины избыточного давления на различных расстояниях от геометрического центра облака при проливе всего количества ГСМ (бензин АИ93, находящийся в автомобильной цистерне емкостью 8 м^3 со степенью заполнения 85%)..

г, м	19	26	38	67	198
ΔP , кПа	100	53	28	12	3,00

При $M_{пр} < 1$ т огненный шар не образуется ($M_{пр} = 348$ кг).

При оценке факторов воздействия на природную среду, сопровождающих пожар разлива, выделяются две зоны:

- зона горения - часть пространства, в котором образуется пламя или огненный шар из продуктов горения;

- зона теплового воздействия - часть пространства, примыкающая к зоне горения, в которой происходит воспламенение или изменение состояния материалов и конструкций, растительности, поражающее действие на животных.

В зоне горения (которая совпадает с площадью разлива нефтепродуктов) происходит сгорание материалов, растительности, 100% поражение людей и животных, в атмосферный воздух выбрасываются токсичные продукты горения.

Во исполнение Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Правительство Российской Федерации издало Постановление от 21 мая 2007г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с данным Постановлением, расчетными сценариями возможных аварий, приводящими к чрезвычайным ситуациям и границами зон, в пределах которых может осуществляться поражающее воздействие источников чрезвычайных ситуаций:

– при авариях на транспортных магистралях при перевозке опасных грузов возможны чрезвычайные ситуации локального характера.

На территории муниципального образования Кипревское поселение проходит газопровод.

Газопроводы высокого давления в соответствии с п.1 а) и в) приложения 1 (в ред. ФЗ от 30.12.2008 №309-ФЗ) к Федеральному закону от 20.07.97 г. №116-ФЗ (ред..30.11.2011) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», являются опасными производственными объектами.

Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Специфика эксплуатации трубопроводного транспорта связана с наличием линейного источника опасности аварий и чрезвычайных ситуаций, с возможностью гибели людей, нанесения ущерба имуществу и загрязнением окружающей среды при выбросе опасных веществ.

Основными причинами аварий на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, а также несовершенство конструкций и узлов, отсутствие технологической и производственной дисциплины, низкая квалификация исполнителей и другие факторы.

Для обеспечения безопасности объектов трубопроводного транспорта необходимо учитывать различные факторы риска, обусловленные не только его техническим состоянием, но и следующими факторами:

- прохождением трубопровода вблизи населенных пунктов и через природные объекты, чувствительные к экологическому загрязнению;
- внешними антропогенными факторами (несанкционированные врезки в трубопровод, терроризм);
- природными факторами (карсты, оползни).

Под аварийными ситуациями подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, возможно при пожаре и взрыве, основной причиной которого может стать неисправность газового оборудования или нарушения технологической дисциплины (правил пожарной безопасности).

Меры предосторожности: герметизация оборудования, коммуникаций.

Воздействие на людей: наркотик. При отравлении вызывает утомляемость, нервные расстройства, при остром отравлении - судороги, остановку дыхания, смерть.

Меры первой помощи: при попадании в глаза или на кожу - промыть обильным количеством воды или раствором борной кислоты. При отравлении пострадавшего переводят на свежий воздух и затем доставляют в медицинский пункт.

Исходные данные:

1. Наименование химического вещества – Метан (природный газ для промышленного и коммунально- бытового назначения);
2. Формула - CH_4 ;
3. Молекулярный вес M_v -16,04;
4. Температура кипения, $^{\circ}\text{C}$ - -161,49;
5. Плотность по воздуху при 20°C , $\text{кг}/\text{м}^3$ - 0,679;
6. Температура вспышки, $^{\circ}\text{C}$ - -187,9;
7. Температура самовоспламенения - 537,8;
8. Концентрационные пределы воспламенения, %:
Нижний – 5;
Верхний – 15.
9. Концентрационные пределы взрываемости, %:
Нижний – 5;
Верхний – 15.
10. Данные о токсической опасности:
ПДК в воздухе рабочей зоны - $75\text{мг}/\text{м}^3$;
ПДК в атмосферном воздухе - $300\text{мг}/\text{м}^3$.

При наиболее опасном сценарии развития ЧС возможно: разрыв линейной части газопровода, разлет осколков, образование ударной волны, прямое огневое воздействие на окружающую среду, рассеивание газа в атмосфере.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопровода.

Пожары бывают двух типов:

- пожар в котловане (колонного типа);
- пожар струевого типа (в торцевых участках разрыва).

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники в случае аварии возможно при:

- взрыве газа и пожаре (50-55% случаев), причинами которых являются разгерметизация трубопроводов, возникновение искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокоскоростными струями каменистых включений грунта.

Определение размеров зон действия воздушной ударной волны и теплового излучения (учитывая подземную прокладку трубопровода) необходимо рассматривать отдельно для каждого конкретного участка.

Взрывоопасная зона, образующаяся при выбросе горючих газов представляет собой территорию с радиусом Хнкпр, ограничивающую область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР).

Зону взрывоопасных концентраций определяют для наиболее опасного варианта – в неподвижной среде.

За начало отсчета размера взрывоопасной зоны принимают внешние габаритные размеры трубопровода. (газопровод Нижний Новгород – Центр (d=1200мм, P=5,4 мПа)

Расчет производим в соответствии с «Методикой оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах (книга 2)».

1). Вычисляем плотность газа в трубопроводе:

$$\rho_0 = 16 \times 5,4 \times 10^6 / 8314 \times 293 = 35,47 \text{ кг/м}^3,$$

2). Вычисляем массу метана в облаке:

$$M_p = 66 \times 1,13 \times \sqrt{5,4 \times 10^6} \times 35,5 = 1032635 \text{ кг} = 1033 \text{ т};$$

3). Радиус взрывоопасной зоны составит (для наиболее опасного варианта - в неподвижной среде и при максимальной для данной климатической зоны расчетной температуре):

За начало отсчета размера взрывоопасной зоны принимают внешние габаритные размеры трубопровода.

$$X_{нкпр} = 14,6 \times (1032635 / 0,679 \times 5)^{0,33} = 942 \text{ м};$$

Таким образом, радиус взрывоопасной зоны при разгерметизации трубопровода составит 942 метра.

4). Определив относительные величины расстояний (по формуле $X_r = R_1 / (0,42 \times M_p)^{1/3}$) и величины избыточного давления ΔP .

$$X_r = R_1 / (0,42 \times 1033)^{1/3} = R_1 / 7,42$$

получим, при мгновенной разгерметизации трубопровода, границы зон поражения для людей:

тяжелые поражения $R=297 \text{ м}$, ($\Delta P = 100 \text{ кПа}$);

порог поражения $R=3376 \text{ м}$, ($\Delta P = 3 \text{ кПа}$);

Границы повреждения зданий:

полные разрушения $R_1= 297 \text{ м}$, ($\Delta P = 100 \text{ кПа}$);

сильные разрушения $R_2= 446 \text{ м}$, ($\Delta P = 53 \text{ кПа}$);

средние разрушения $R_3 = 742 \text{ м}$, ($\Delta P = 28 \text{ кПа}$);

умеренные разрушения $R_4 = 1373\text{м}$, ($\Delta P = 12\text{кПа}$);

малые повреждения $R_5 = 3376\text{ м.}$, ($\Delta P = 3\text{кПа}$);

Радиус огненного шара:

$R_{\text{ош}} = 3,2 \times 619581^{0,325} = 244\text{м}$;

а время его существования:

$t_{\text{ош}} = 0,85 \times 619581^{0,26}$, $c = 27\text{сек}$.

Примечание: Величины, рассчитанные по РД 03-409-01, значительно превышают реально возможные границы разрушений, так как в «Методике...» (5) не учитывается подземная прокладка трубопровода, экранирующее действие зданий и сооружений, рельеф. Не учитывается так же, в какой период времени от начала аварии произойдет взрыв.

Далее рассчитаем, на каком расстоянии от места разрыва трубопровода может произойти возгорание деревянной застройки. Тепловой поток на поверхности горения метана (огненного шара) 200кВт/м^2 , а воспламенение древесины происходит при длительном тепловом потоке 14кВт/м^2 . Воспламенение древесины происходит при тепловом потоке 49кВт/м^2 в течение 27сек (время существования огненного шара):

$L = 33 \ln(1,25 \times 200 / 14) = 96\text{м}$.

$L = 33 \ln(1,25 \times 200 / 49) = 54\text{м}$

Воспламенение деревянной застройки может произойти на расстоянии 96м от места горения и на расстоянии 54м от огненного шара.

4.2 Возможные ЧС природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Неблагоприятные метеорологические явления

К опасным природным явлениям на территории города относятся:

- ураганы и шквальные ветры;
- проливные ливневые дожди;
- град;
- жара и засуха;
- сильные морозы;
- обледенение линий связи и электролиний.

Избежать природных ЧС невозможно, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Мероприятия по прогнозированию позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения. Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по

ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, продуманными мероприятиями подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Метеорологические опасности

Защита от ураганов

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов 33 зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2011 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*).

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления 34 двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:35 - ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию; - оповестить граждан о соблюдении осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; не использовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);
- переходит из легких построек в более прочные здания; - отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;
- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.
- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;
- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;
- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.
- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;
- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.
- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы.

Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами.

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;

- плотный туман может исказить цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;

- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену».

Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание).

Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Природные пожары

Природный пожар — это неконтролируемый процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению. Открытое пламя не всегда является его характерным признаком. Иногда, это длительное тление на больших территориях.

Природные пожары по месту локализации подразделяются на следующие виды:

- **лесные** - Стихийно возникающий бесконтрольный процесс горения древостоя, вызывающий эрозию почвы, загрязнение воды и атмосферы продуктами горения. Вызывают дестабилизацию транспортного сообщения любого типа — железнодорожного, автомобильного, воздушного, речного;

- **степные** - Очень опасный вид из-за высокой скорости распространения. Поджог сухостоя — причина возникновения 99 % всех пожаров в степи. Высокая скорость ветра в период возникновения способна серьезно усугубить ситуацию. Полностью уничтожает экосистему пораженной местности.

Степные по механизму распространения очень схожи с низовыми лесными пожарами. Более высокая скорость распространения обусловлена наличием приземного ветра и повышенной горючестью трав. Уничтожение верхнего плодородного слоя, вследствие возгорания, является причиной эрозии почвы. Возникают в засушливые периоды ранней весны, лета и поздней осени. Уничтожают птичий молодняк, заячьи гнезда, нарушают общую степную экосистему.

- **торфяные** - Возгорание торфяного слоя по всей толщине. Период тления, распространения очень длительный, как и время опасной активности. Способен к самовозгоранию при засухе и повышении температуры воздуха до + 50°C. Тем не менее человеческий фактор — самая распространенная причина возникновения.

Опасность торфяного пожара заключается в длительном периоде тления толстого слоя торфа. Иногда этот показатель может достигать 7 метров. Способны уходить вглубь и локализоваться там до следующего засушливого периода. Длительные ливневые дожди не являются эффективным фактором воздействия на место глубинного возгорания.

Природные торфяные пожары классифицируют по количеству мест горения:

- **Одноочаговые.** Причиной возникновения является неосторожное обращение с огнем, как продолжение низовых лесных возгораний;

- **Многоочаговые.** Появляются в засушливые периоды на нескольких местах одновременно от самовозгорания торфа.

Могут распространяться на большой глубине без видимых признаков огня и вызывать образование пустот в почве, следовательно, становятся крайне опасными для людей, крупных лесных животных.

Классификация природных пожаров по виду и степени опасности

Важнейшими факторами для классификации возгорания являются место его распространения и скорость продвижения кромки, т.е. контура горения.

Это стихийное бедствие условно разделяют на:

1. **Низовые** - составляют 90-95 % всех лесных пожаров. Активные пути распространения - надпочвенный покров, валежник, лесная подстилка, опавшие листья и хвоя. Полностью уничтожают лесную фауну.

а) Низовое распространение огня разделяют на:

- **Беглое.** Скорость продвижения кромки составляет не менее 5 м/мин. Горение пламенного типа. Во время распространения сгорает, по большей части, надпочвенный покров и подлесок. Период высокой опасности возникновения весной.

- **Устойчивое.** Скорость продвижения кромки 0,5м/мин. Горение беспламенного типа с выделением большого количества едкого дыма. Преимущественные пути распространения валежник, пни, листовенная подстилка.

2. **Верховые** - в подавляющем большинстве случаев, возникают как низовые, потом очень распространяются по пологу леса. На крутых склонах низовые пожары быстро

перебрасываются на крону. Чаще всего огонь верхового типа происходит летом. Охватывают большие территории из-за сильного ветра. Самая большая опасность верхового типа — полная гибель древостоя. Распространяется скачкообразно, с «космической» скоростью 3-5 метров/секунду.

Поражение древостоя верховым способом передвижения огня

Почвенно-торфяные - самые редкие виды лесного пожара, получают свою классификацию в 1 случае из 100. Крайне опасны из-за длительного периода скрытого тления толщи торфяного слоя. Главный признак воспламенения почвы — беспламенное горение и выделение едкого дыма. Полностью разрушает верхний слой грунта, оголяет корни древостоя, чем вызывает его обязательную гибель.

Может возникать на безторфяных грунтах при толщине лиственной или хвойной подстилки 25-50 см. Скорость распространения почвенно-торфяного типа напрямую зависит от степени влажности тлеющего слоя. В особо засушливые периоды может продвигаться со скоростью несколько метров/секунду. Также становится причиной возникновения беглого низового типа.

Причины возникновения природных пожаров

Больше половины всех природных возгораний разного уровня классификации возникает в доступной близости к населенным пунктам в дни общенациональных праздников и массовых отпусков. А значит, главная причина их возникновения — человеческий фактор, а именно:

- Неосторожное обращение с огнем;
- брошенный наспех окурок;
- не потушенный тлеющий костер;
- пропитанная маслом ветошь;
- тара из-под горючих веществ;
- искра от транспортного средства;
- осколки битого стекла, как линза для солнечных лучей.

Разряд молнии, самовозгорание торфа, травы занимают лишь 5 % в ряде опасных факторов возникновения неконтролируемого огня.

Профилактики природного пожара

Ликвидация бедствия — затратный, опасный и трудоемкий процесс. Порой он приводит к человеческим жертвам. В качестве эффективной профилактики стихийного бедствия называют:

- Создание минерализованных полос шириной до 60 метров с полным выжиганием травяного покрова;
- Санитарная вырубка леса для устранения сухостоя, пораженных насекомыми деревьев;
- Благоустройство зон для отдыхающих с водоемами и подъездами к ним;
- Строительство вертолетных площадок для посадки техники МЧС;
- Просветительская работа среди населения (пожарные инструктажи).

Отслеживать правильность исполнения противопожарных мер обязанность органов местного самоуправления. Соблюдение правил противопожарной безопасности — личная ответственность каждого.

Безопасность жизнедеятельности

Соблюдение мер собственной безопасности во время природного пожара поможет минимизировать риск ожогов и спасти жизнь.

Список правил поведения при попадании в опасную зону следующий:

- При возникновении стойкого запаха дыма стоит объективно оценить ситуацию. Необходимо принять решение тушить огонь самостоятельно или вызывать МЧС, сообщать в лесничество. Небольшое пламя от костра или тление небольшого участка лесной подстилки тушат самостоятельно, путем забивания ветками, засыпания грунтом или залива водой. В противном случае вызывают специалистов;
- При сильном возгорании необходимо правильно эвакуироваться и эвакуировать детей. Двигаться нужно навстречу потоку ветра и перпендикулярно кромке распространения огня, вдоль рек, по просекам. При сильной задымленности рот и нос необходимо закрыть куском ткани, желательнее мокрой.
- В обязательном порядке необходимо осведомить государственную лесную охрану о времени обнаружения, месте, интенсивности возгорания.

ЧС экологического характера

Охрана воздушного бассейна

Загрязнение атмосферного воздуха селитебной территории является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Вредные вещества поступают в атмосферный воздух от предприятий промышленности и транспорта (автомобильного и железнодорожного).

На некоторых предприятиях существуют незначительные превышения ПДК по различным загрязняющим веществам, необходима проверка пылеулавливающего оборудования и замена его на более новое и эффективное.

Выбросы от автотранспорта составляют 25 % от всех валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу города, однако они более токсичны, чем выбросы, производимые стационарными источниками.

Предлагаемые проектом мероприятия по правильной организации дорожного движения и надлежащему содержанию дорожного покрытия помогут снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха от автотранспорта.

Наиболее важными из организационных мероприятий способствующих улучшению состояния являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация мониторинга состояния природной среды;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

Оповещение населения

Среди защитных мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, осуществляемых заблаговременно, важное место занимает организация оповещения органов ГО и ЧС, формирований и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном или химическом заражении или другой чрезвычайной ситуации, требующей превентивных защитных мер.

Сокращение сроков оповещения достигается использованием всех видов связи, телевидения, радиовещания, применения спец. аппаратуры и средств подачи звуковых и световых сигналов. Для оповещения работающих смен предприятий и жителей помимо радиотрансляционной сети необходимо предусмотреть использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучивания территории.

Доведение сигналов оповещения до населения, проживающего на территории поселения осуществляется с использованием местной системы оповещения ГО Владимирской области.

Основным способом оповещения населения по сигналам гражданской обороны является передача речевой информации с использованием радиоузлов проводного вещания, передатчиков "Радио России", "Маяк" по УКВ ЧМ приемникам, каналам звукового сопровождения телеканалов "Россия 1", "Первый канал", "ТВЦ-Владимир".

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!». По этому сигналу население обязано немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения и получить полную информацию о характере угрозы и инструкцию как себя вести в сложившейся ситуации.

По этому сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного и эфирного вещания (в том числе и объектовые).

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Важным моментом, влияющим на оповещение населения, является обучение населения действиям по сигналам МЧС в сети подготовки населения по гражданской обороне. Учащиеся образовательных учреждений охвачены обучением на 100% при проведении занятий по ОБЖ.

Руководители органов местного самоуправления и организаций организуют и осуществляют обучение населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 N 841 "Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны", от 04.09.2003 N 547 "О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Для повышения у населения подготовленности, сознательности и убежденности в необходимости и важности правильных действий по обеспечению пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, уверенности в эффективности применяемых средств и методов внедрения норм безопасного поведения в окружающей обстановке, а также для оперативного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях с учетом постоянного увеличения потока информации о различных возникающих опасностях необходимо активно использовать современные информационные и телекоммуникационные технологии.

Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также о деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в этой области является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Иные положения Генерального план муниципального образование
Кипревское Киржачского района Владимирской области не затрагиваются.**

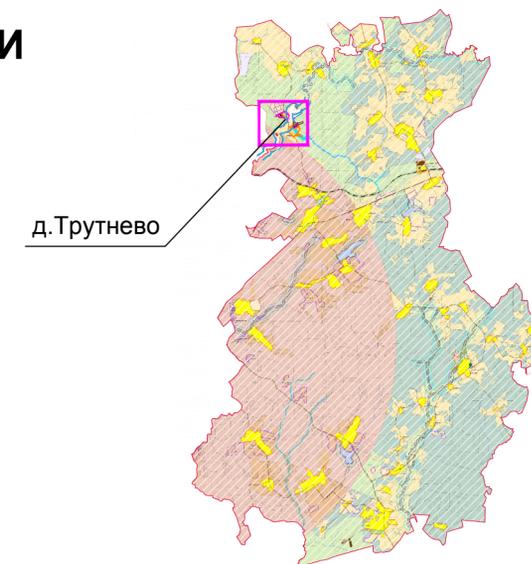
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.ТРУТНЕВО

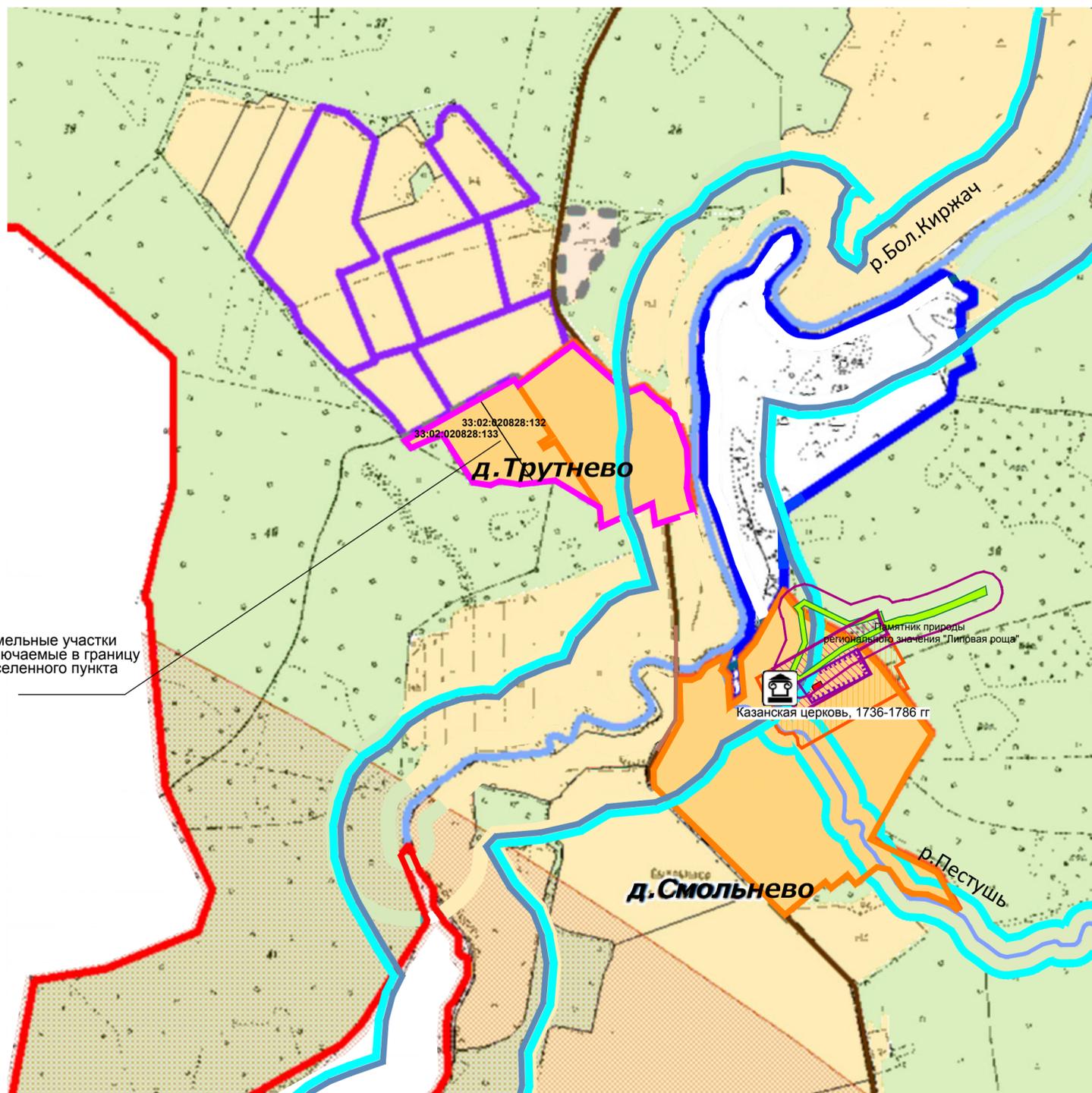
*Карта границ населенных пунктов
М 1:10000*

д. Трутнево (фрагмент генплана)

Ситуационная схема



д. Трутнево



Земельные участки
включаемые в границу
населенного пункта

Условные обозначения

- границы**
- муниципального образования
- населенных пунктов существующие
- населенных пунктов планируемые

- земли населенных пунктов
- земли сельского хозяйства
- садовые некоммерческие товарищества
- земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы земель запаса
- земли лесного фонда**
- леса защитные
- леса эксплуатационные
- особо защитный участок леса (ОЗУ)

- железнодорожные пути
- автомобильные дороги
- территория памятника природы регионального значения
- прибрежно-защитные зоны
- водоохранные зоны
- санитарно-защитные зоны
- граница территории памятника культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

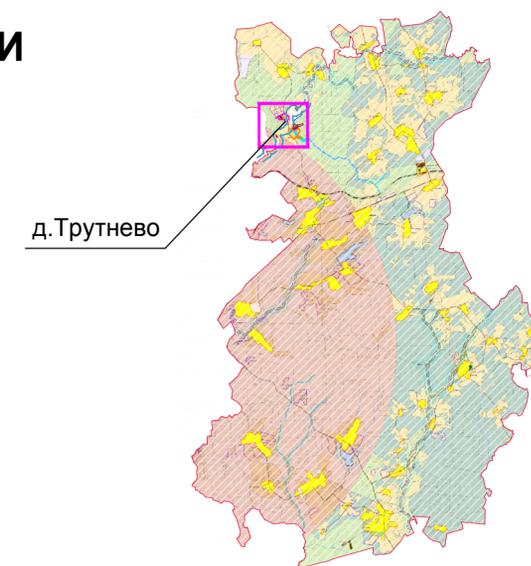
						Заказчик: Адажук Н.Н.			
						Владимирской область, Киржачский район муниципальное образование Кипревское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границы населенного пункта д. Трутнево	Статья	Лист	Листов
							ГП	1	4
Архитектор	Баранова О.В.					Карта границ населенных пунктов м 1:10000	ГУП "ОПИАПБ"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.ТРУТНЕВО

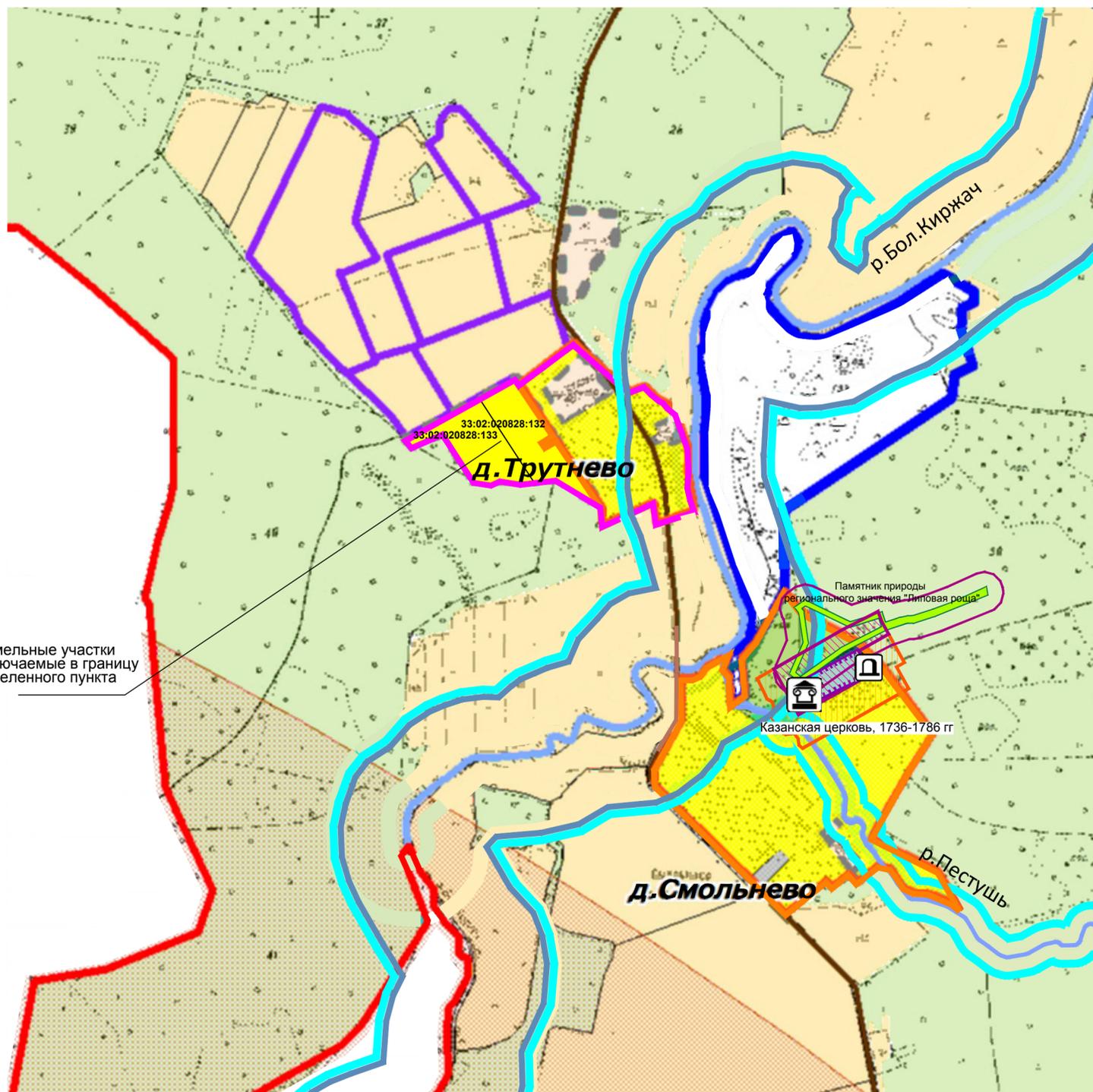
Карта функциональных зон поселения
М 1:10 000

д. Трутнево (фрагмент генплана)

Ситуационная схема



д. Трутнево



Земельные участки
включаемые в границу
населенного пункта

Условные обозначения

границы

- муниципального образования
- населенных пунктов существующие
- населенных пунктов планируемые

состав земель

- земли сельского хозяйства
- садовые некоммерческие товарищества
- земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы земель запаса

земли лесного фонда

- леса защитные
- леса эксплуатационные
- особо защитный участок леса (ОЗУ)

- железнодорожные пути
- автомобильные дороги
- граница территории памятника культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона памятника природы
- памятник культурного наследия
- территория памятника природы регионального значения

прибрежно-защитные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

Зоны

жилые

- застройка средней этажности (2-4 этажа)
- застройка малой этажности (до 3 этажей)
- индивидуальной застройки

общественно-деловые

- общественных учреждений
- учебных и воспитательных учреждений

производственные

- коммунально-складские организации
- промышленные предприятия

сельскохозяйственного использования

- пашен, сенокосов, пастбищ, залежей и объектов сельскохозяйственного назначения

рекреационные

- зеленых насаждений общего пользования
- лугопарка

специального назначения

- кладбище
- территория объекта культурного наследия

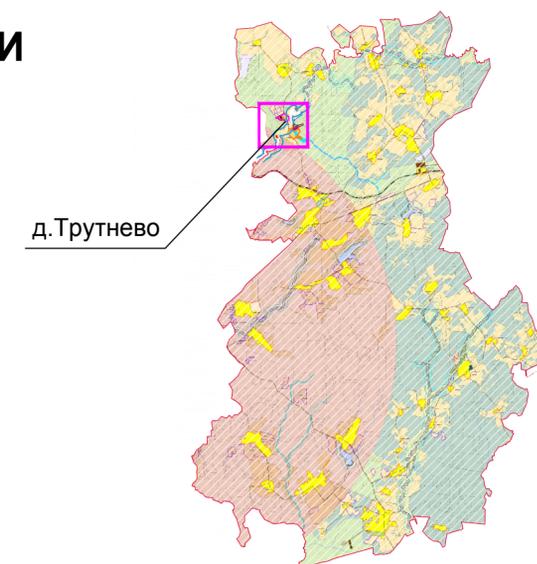
						Заказчик: Адажук Н.Н.			
						Владимирской область, Киржачский район муниципальное образование Кипревское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границы населенного пункта д. Трутнево	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ГП	2	4
Архитектор	Баранова О.В.					Карта функциональных зон м 1:10000	ГУП "ОПИАПБ"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.ТРУТНЕВО

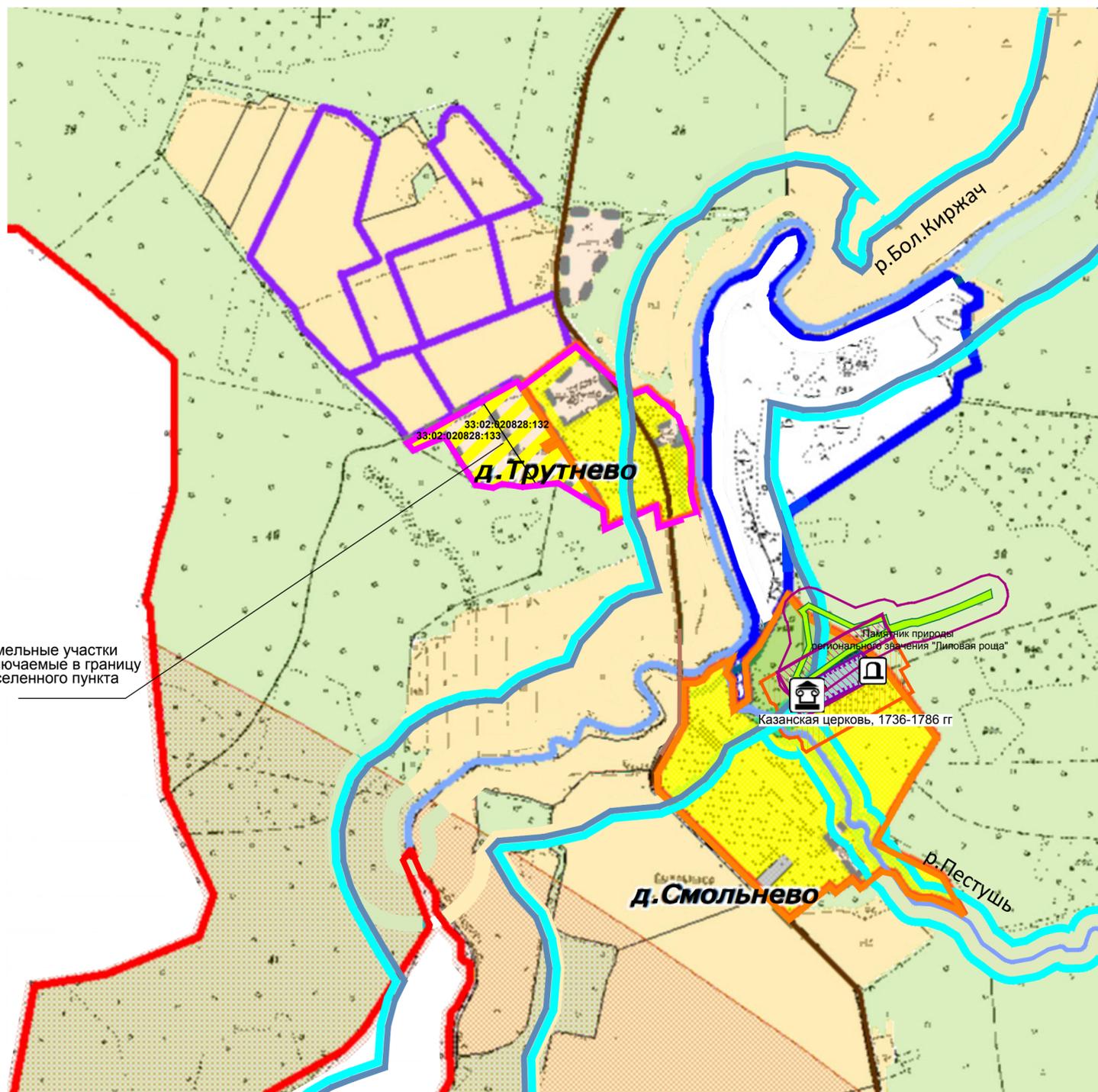
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения м 1:10000

д. Трутнево (фрагмент генплана)

Ситуационная схема



д. Трутнево



Земельные участки
включаемые в границу
населенного пункта

Условные обозначения

границы

- муниципальные образования
- населенных пунктов существующие
- населенных пунктов планируемые
- земельные участки включаемые в границу населенного пункта

состав земель

- земли сельского хозяйства
- садовые некоммерческие товарищества
- земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы земель запаса

земли лесного фонда

- леса защитные
- леса эксплуатационные
- особо защитный участок леса (ОЗУ)
- железнодорожные пути
- автомобильные дороги

- граница территории памятника культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона памятника природы
- памятник культурного наследия
- территория памятника природы регионального значения

- прибрежно-защитные зоны
- водоохранные зоны
- санитарно-защитные зоны
- Зоны функционального зонирования**
- жилые**
- застройка средней этажности (2-4 этажа)
- застройка малой этажности (до 3 этажей)
- индивидуальной застройки
- общественно-деловые**
- общественных учреждений
- учебных и воспитательных учреждений
- производственные**
- коммунально-складские организации
- промышленные предприятия
- сельскохозяйственного использования**
- пашен, сенокосов, пастбищ, залежей и объектов сельскохозяйственного назначения
- рекреационные**
- зеленых насаждений общего пользования
- лугопарка
- специального назначения**
- кладбище
- территория объекта культурного наследия

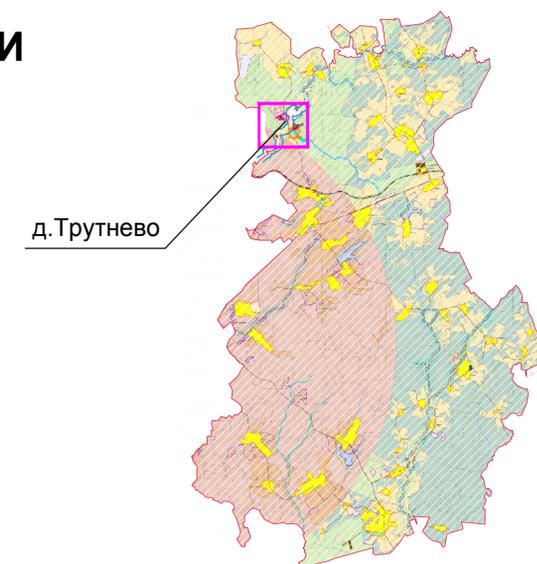
						Заказчик: Адажук Н.Н.			
						Владимирской область, Киржачский район муниципальное образование Кипревское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границы населенного пункта д. Трутнево	Стадия	Лист	Листов
							ГП	3	4
						Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения м 1:10000	ГУП "ОПИАПБ"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИПРЕВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.ТРУТНЕВО

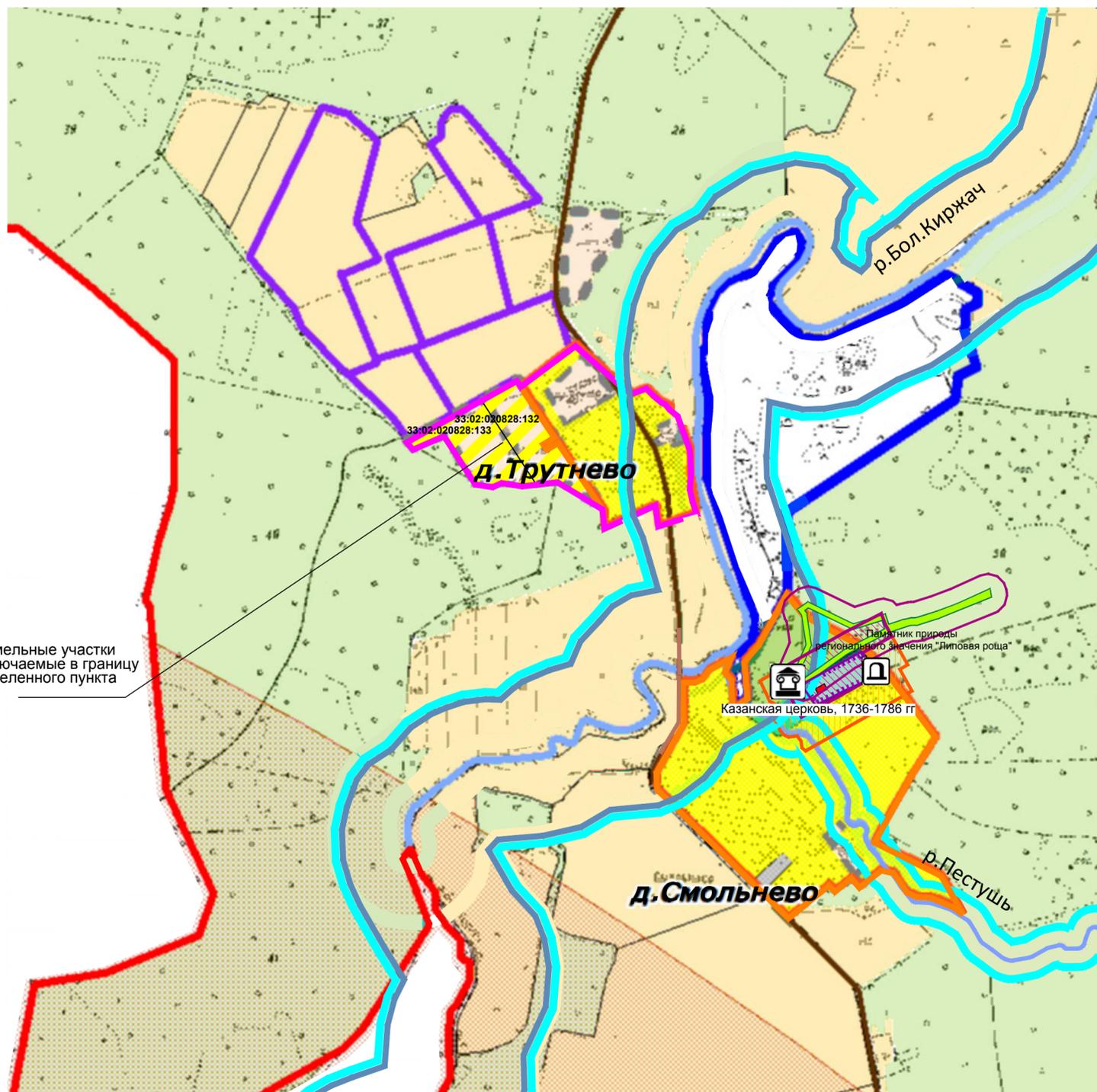
Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)
м 1:10000

д. Трутнево (фрагмент генплана)

Ситуационная схема



д. Трутнево



Земельные участки
включаемые в границу
населенного пункта

Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
| границы | муниципальные образования | прибрежно-защитные зоны |
| | населенных пунктов существующие | водоохранные зоны |
| | населенных пунктов планируемые | санитарно-защитные зоны |
| | земельные участки включаемые в границу населенного пункта | Зоны |
| состав земель | земли сельского хозяйства | жилые |
| | садовые некоммерческие товарищества | застройка средней этажности (2-4 этажа) |
| | земли водного фонда | застройка малой этажности (до 3 этажей) |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | индивидуальной застройки |
| границы земель запаса | леса защитные | общественно-деловые |
| земли лесного фонда | леса эксплуатационные | общественных учреждений |
| | особо защитный участок леса (ОЗУ) | учебных и воспитательных учреждений |
| железнодорожные пути | железные дороги | производственные |
| автомобильные дороги | граница территории памятника культурного наследия | коммунально-складские организации |
| охранная зона объекта культурного наследия | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | промышленные предприятия |
| охранная зона памятника природы | территория памятника природы регионального значения | сельскохозяйственного использования |
| памятник культурного наследия | | пашен, сенокосов, пастбищ, залежей и объектов сельскохозяйственного назначения |
| территория памятника природы регионального значения | | рекреационные |
| | | зеленых насаждений общего пользования |
| | | лугопарка |
| | | специального назначения |
| | | кладбище |
| | | территория объекта культурного наследия |

						Заказчик: Адажук Н.Н.			
						Владимирской область, Киржачский район муниципальное образование Кипревское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральный план МО Кипревское Киржачского района Владимирской области в части изменения границы населенного пункта д. Трутнево	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	4
Нач. отдела Воробьева Н.М.						Карта границ зон с особыми условиями использования территории м 1:10000	ГУП "ОПИАПБ"		
Архитектор Баранова О.В.									