ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЖАЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА)

Р Е Ш Е Н И Е

27.01.2026 № 11/128

Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании Киржачский муниципальный округ Владимирской области

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Киржачского муниципального округа Владимирской области Совет народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения – минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в размере 10 (десять) квадратных метров общей площади на каждого члена семьи.

Общая площадь жилого помещения, занимаемого семьей в коммунальной квартире, определяется для целей учета как сумма размеров жилой площади занимаемой комнаты (комнат) и части площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, пропорционально площади занимаемой комнаты (комнат).

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения, в размере 12 (двенадцать) квадратных метров общей площади на каждого члена семьи.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома жилое помещение по договору социального найма может быть

предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза.

При этом одиноким гражданам может быть предоставлено по договору социального найма жилое помещение общей площадью выше установленной нормы площади жилого помещения, но не более площади однокомнатной квартиры. Семье из двух или трех человек может быть предоставлено по договору социального найма жилое помещение общей площадью выше установленной нормы площади жилого помещения, но не более площади двухкомнатной квартиры.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kirzhach.su и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2026.

Председатель Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа А.Э. Максимов

Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области Е.Г. Карпова