



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 904

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса Киржачского муниципального округа Владимирской области к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и в целях подготовки жилищного фонда, инженерных сетей, объектов энерго- и газоснабжения, коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Киржачского муниципального округа Владимирской области к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов, согласно приложению к настоящему приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путём официального опубликования.

Глава Киржачского
муниципального округа
Владимирской области



Е.Г. Карпова

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Киржачский муниципальный
округа Владимирской области
от 04.05.2026 № 904

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социально-культурной сферы Киржачского муниципального
округа Владимирской области к работе в отопительный период 2026 — 2027
годов

п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители*
1.	Организовать проведение совещания о задачах на новый отопительный период 2026 - 2027г.	до 30.06.2026г	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»
2.	Проанализировать причины недостатков по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026 - 2027 годов., определить меры по их устранению.	до 30.06.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
3.	Обеспечить реализацию утвержденных инвестиционных программ на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области	В течении года	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области. Контроль — МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»

4.	Провести обследование технического состояния жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Киржачского муниципального округа Владимирской области	до 30.06.2026г	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
5.	Заключить договоры по обслуживанию инженерных сетей и оборудования и на проведение аварийных работ по водо-, электро и теплоснабжения на объектах социальной сферы специализированными организациями на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области	до 01.07.2026г.	Учреждения Управления образования администрации Киржачского округа Владимирской области; социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
6.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области, Ресурсоснабжающим организациям муниципального образования город Киржачский муниципальный округ Владимирской области, Управляющим организациям Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товариществам собственников жилья Киржачского	до 30.06.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области

	<p>муниципального округа Владимирской области/Товариществам собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027г.</p>		
7.	<p>Организовать работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов в дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести чистку или химическую промывку водяных подогревателей; - косметический ремонт помещений тепловых пунктов, ревизию и замену запорной арматуры; - промывку системы теплоснабжения; - опрессовку домовых сетей, элеваторных узлов на давление, согласно действующим нормам; - утепление дверей, лестничных площадок, чердаков, подвалов, внутренней разводки инженерных сетей, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов; - утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах; -поверку и установку общедомовых приборов учета. 	<p>Постоянно, согласно графика утвержденной организацией до 01.08.2026г.</p>	<p>Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области</p>

8.	<p>Оформить паспорта готовности Управляющим организациям Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товариществам собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области/Товариществам собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области в осенне-зимний период 2026 — 2027 годов.</p>	до 01.09.2026г.	<p>Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области</p>
9.	<p>Согласовать с теплоснабжающими организациями на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области графики предъявления внутридомовых систем на готовность к отопительному сезону в соответствии с графиками ремонта тепловых сетей и источников теплоснабжения</p>	до 30.06.2026г.	<p>Теплоснабжающие, управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области округ Владимирской области</p>

10.	<p>Обеспечить требований Федерального 27.07.2010 №190-ФЗ теплоснабжении» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения эксплуатационной, аварийных служб; - организации принадлежащих тепловых - осуществления режимов потребления энергии; - организации учета приобретаемой энергии. 	Постоянно	Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области
	Организовать работу по гидравлической регулировке систем теплоснабжения с установкой служащих устройств.	до 01.08.2026г	Теплоснабжающие, управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
11.	Создать необходимый материально-технический резерв для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области аварийно-восстановительными бригадами.	до 01.08.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области

12.	Обеспечить котельные и водозаборы оборудованием и устройствами для подключения резервного электро- и водоснабжения на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 01.08.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области
13.	Согласовать план взаимодействия диспетчерских служб Ресурсоснабжающих организаций Киржачского муниципального округа Владимирской области, Управляющих организаций Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товариществам собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области/Товариществам собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области	до 30.06.2026г.	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области
14.	Размещение конкурсной документации для проведения электронного аукциона на поставку топлива непосредственно со складов, расположенных в транспортной доступности 7-10 км.	До 29.08.2026г.	Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области

15.	Обеспечить заключение (продолжение) договоров энергоснабжения, газоснабжения, на предстоящий отопительный период, принять меры по погашению задолженности перед энерго-газоснабжающими организациями на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, разработать и согласовать графики погашения задолженности за поставленные энергоресурсы.	до 30.06.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
16.	Принять меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 01.09.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
17.	Обеспечить выполнение работ по подготовке образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области к отопительному периоду в соответствии с нормативными документами. Комиссионную приемку готовности к отопительному периоду проводить с	с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области

	участием представителей тепло-, энерго-, и водоснабжающих организаций на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области		
18.	Организовать работу аварийно-диспетчерских служб образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области. Проанализировать работу существующих аварийно-диспетчерских служб компаний, отработать схему взаимодействия между собой, ресурсоснабжающей и отделом Единой дежурно-диспетчерской МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»	до 31.07.2026г	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»; Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области. Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области
19.	Уточнить структуру, состав и численность мобильных бригад для устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, укомплектованность необходимой техникой и материалами на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области	до 30.06.2026г	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области
20.	Принять меры по подготовке к отопительному сезону муниципальных зданий и помещений, не переданных в эксплуатацию либо хозяйственное ведение на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.	Постоянно до 01.09.2026г.	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»

21.	<p>Провести комиссионную проверку готовности к предстоящему отопительному сезону с оформлением актов и паспортов готовности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирных домов; - объектов теплоснабжения независимо от форм собственности на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области 	до 01.09.2026г.	<p>Администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Отдел государственного жилищного надзора и муниципального контроля администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области ; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области</p>
22.	<p>Организовать проверку готовности резервных источников электропитания и тепловых пушек на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области к работе в отопительном периоде 2026 — 2027 годов</p>	до 01.08.2026г.	<p>Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области</p>
23.	<p>Завершить подготовку к отопительному сезону, предоставить отчет по мероприятиям о готовности к отопительному периоду 2026 — 2027 годов. в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»</p>	до 01.09.2026г.	<p>Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Управляющие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области; Товарищества собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта Киржачского муниципального округа Владимирской области</p>

24.	Оформить паспорта готовности объектов теплоэнергетического комплекса на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области к работе в осенне-зимний период 2026 — 2027 годов.	до 01.09.2026г.	Ресурсоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области
25.	Разработать и согласовать с администрацией Киржачского муниципального округа Владимирской области графики заполнения систем теплоснабжения Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 30.06.2026г.	Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области
26.	Осуществлять мероприятия по заполнению систем теплоснабжения согласно утвержденного графика, выявлению и устранению недостатков.	до 01.09.2026г.	Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области совместно с Ресурсоснабжающими организациями Киржачского муниципального округа Владимирской области, Управляющими организациями Киржачского муниципального округа Владимирской области, Товариществами собственников жилья Киржачского муниципального округа Владимирской области Товариществами собственников недвижимости Киржачского муниципального округа Владимирской области
27.	Провести пробные топки на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 15.09.2026г.	Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области
28.	Обеспечить готовность механизмов, автотранспорта, автодорог общего пользования для эксплуатации их в зимний период на территории муниципального образования Теплоснабжающие организации Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 30.09.2026г.	Администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»

29.	Создать запасы материалов и противогололедных смесей, необходимых для осенне-зимнего содержания автодорог общего пользования местного значения, их очистки от снега и эффективных мер борьбы с гололедом на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.	до 10.09.2026г	Администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»
30.	Организовать ежедневный сбор и обобщение оперативной информации о состоянии объектов и систем теплоснабжения и проведения аварийно-восстановительных работ жизнеобеспечения Киржачского муниципального округа Владимирской области с предоставлением в оперативную дежурную службу Федерального казенного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях главного управления МЧС России по Владимирской области» (по форме ежедневного доклада о состоянии объектов и систем теплоснабжения и проведенных аварийно-восстановительных работах (форма №2КЭС)	В течение отопительного периода	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Киржачского муниципального округа»
31.	Принять меры по технической инвентаризации, независимой оценке и в случае необходимости регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области

* Ответственные исполнители предприятия и организация независимо от форм собственности