



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.04.2026

№ 637

*Об утверждении Положения о муниципальном маневренном фонде на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Уставом Киржачского муниципального округа Владимирской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Положение «О муниципальном маневренном фонде на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2026.



Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области

Е.Г. Карпова

Приложение к постановлению  
администрации Киржачского  
муниципального округа  
Владимирской области  
от 03.04.2026 № 637

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ НА ТЕРРИТОРИИ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

1.3. Использование жилых помещений в качестве жилых помещений маневренного фонда допускается только после отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда к жилым помещениям маневренного фонда специализированного жилищного фонда на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – жилые помещения маневренного фонда).

1.4. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, жилищного коммерческого использования, аренды, а также, если имеются обременения прав на это имущество.

1.5. Жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1.6. Регистрационный учет граждан, проживающих в маневренном фонде, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.7. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения. Наниматель жилого помещения в маневренном фонде не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

## **2. Порядок предоставления жилых помещений в маневренном фонде на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет средств кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренным законодательством.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда могут состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров на одного человека.

2.3. Вселение в жилые помещения маневренного фонда производится после заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Положения;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых

помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2.5. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, и членам их семей при условии, если они не имеют других жилых помещений на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области по любому виду найма и не обеспечены ими на праве собственности по заявлениям граждан на основании постановления администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области по договору найма жилого помещения маневренного фонда. Санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого помещения маневренного фонда фиксируется в акте приема-передачи, который подписывается сторонами, указанными в договоре найма жилого помещения маневренного фонда.

2.6. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам предоставляет в администрацию Киржачского муниципального округа Владимирской области следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное всеми вселяющимися совершеннолетними членами его семьи, которые будут проживать совместно с ним;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда;

- копию решения суда (в случае утраты жилых помещений в результате обращения взыскания на них);

- копию документа, подтверждающего право владения и пользования жилым помещением, ставшим непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- копии документа, подтверждающего проведение капитального ремонта или реконструкцию дома;

- копию документа, подтверждающего непригодность жилого помещения в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме.

2.7. Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

2.8. Вопрос о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда находится в компетенции жилищной комиссии Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - жилищная комиссия), положение, порядок работы и состав которой утверждается постановлением администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области. Заседание комиссии проводится не позднее 30 дней с даты поступления необходимого комплекта документов, указанного в пункте 2.6 Положения.

2.9. Жилищная комиссия принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, если:

- гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения;

- гражданин и (или) вселяющиеся члены его семьи обеспечены на праве собственности жилым помещением, в том числе на праве общей долевой или общей совместной собственности, а также по любому виду найма на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

2.10. Решение Жилищной комиссии о предоставлении или отказе в предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда утверждается постановлением администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

2.11. Уведомление о принятом жилищной комиссией решении о предоставлении или отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области направляется в адрес гражданина.

2.12. На основании постановления, указанного в пункте 2.10, получения письменного согласия гражданина и совершеннолетних членов его семьи на вселение в жилое помещение маневренного фонда отдел по жилищным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Комитет) в течение двадцати рабочих дней с даты получения согласия на вселение в жилое помещение маневренного фонда подготавливает проект договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином и обеспечивает его заключение.

2.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных помещений».

В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются вселяющиеся члены семьи гражданина, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, указанные в протоколе заседания жилищной комиссии о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

2.14. В случае уклонения гражданина от заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда в срок указанный в пункте 2.12 настоящего Положения без уважительной причины Комитет выносит на рассмотрение ближайшего заседания жилищной комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

2.15. Уведомление о принятом жилищной комиссией решении об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по причине уклонения от заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда в срок, указанный в пункте 2.12. настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания жилищной комиссии направляется в адрес гражданина.

2.16. При переселении граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, в связи с проведением капитального ремонта и реконструкции жилого дома договор социального найма не расторгается, но граждане освобождаются от выполнения обязанностей по данному договору на период действия договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.17. Фактическое предоставление жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда не влечет перехода права собственности на него.

Передача жилого помещения маневренного фонда осуществляется по акту приема-передачи и технического состояния жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Данный акт является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.18. Обязанность по внесению платы за наем жилого помещения маневренного фонда, а также платы за содержание и ремонт жилого помещения маневренного фонда, коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения маневренного фонда с даты заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

### **3. Основания расторжения и прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области**

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время вправе расторгнуть договор найма жилого помещения.

3.3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения в маневренного фонде помещения считается расторгнутым со дня выезда.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда;

- невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;

- разрушение или повреждения жилого помещения нанимателем и другими гражданами, за которых он отвечает;

- систематического нарушения права и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использование жилого помещения не по назначению.

3.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиноко проживающего нанимателя. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещений маневренного фонда граждане должны освободить жилое помещение, которые они занимали по данному договору. В случае отказа освободить такое жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.7. При освобождении жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо сдать жилое помещение по акту приема передачи в надлежащем состоянии. Расходы по устранению причиненных повреждений в жилом помещении подлежат оплате за счет лиц, виновных в причинении ущерба.

3.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

гор. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся, Наймодатель, в лице  
руководителя \_\_\_\_\_

(указать полностью наименование должности и организации, фамилию,

\_\_\_\_\_ имя и отчество руководителя)

и Наниматель, \_\_\_\_\_

(указать полностью фамилию, имя, отчество,

\_\_\_\_\_ серию и номер паспорта)

составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя сдал  
(принял), а Наниматель принял (сдал) служебное жилое помещение по  
адресу: \_\_\_\_\_,

(указать почтовый индекс, область, город, название улицы, № дома и  
квартиры)

общая площадь, которого составляет \_\_\_\_\_ кв. м и имеет  
\_\_\_\_\_ комнат, а именно:

№ 1 \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_

(площадь) (изолированная, смежная и т.п.)

№ 2 \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_

(площадь) (изолированная, смежная и т.п.)

№ 3 \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_.

(площадь) (изолированная, смежная и т.п.)

В служебном жилом помещении имеется кухня площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
оборудованная \_\_\_\_\_ плитой, ванная комната \_\_\_\_\_ кв. м,  
(газовой, электрической)

оборудованная \_\_\_\_\_ и санитарный узел \_\_\_\_\_ кв. м.

Кроме того, имеются:

а) встроенные шкафы \_\_\_\_\_ кв. м, чулан-кладовка - \_\_\_\_\_ кв. м;

б) балкон (лоджия) \_\_\_\_\_ кв. м.

(Необходимо также дать описание каждой комнаты, оборудование их  
мебелью с описанием предметов мебели и их состояния. Имеется или нет

водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, телефон и в каком состоянии).

Служебное жилое помещение находится в собственности муниципального образования Киржачского муниципального округа Владимирской области \_\_\_\_\_  
(указать наименование, дату и номер

\_\_\_\_\_ свидетельства о государственной регистрации права)  
и \_\_\_\_\_ относится \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ служебному \_\_\_\_\_ жилищному фонду \_\_\_\_\_.

(наименование, дата и номер документа отнесения жилого помещения к служебному)

Жилой дом \_\_\_\_\_  
(кирпичный, крупнопанельный, блочный, деревянный и пр.)  
Количество этажей \_\_\_\_\_, высота потолков \_\_\_\_\_ м.

Служебное жилое помещение расположено на \_\_\_\_\_ этаже.

(Указать, что Наймодатель передал Нанимателю (принял от Нанимателя) ключи от входной двери в подъезд \_\_\_\_\_ комплект(а), на этаж \_\_\_\_\_ комплект(а), в квартиру \_\_\_\_\_ комплект(а).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора найма служебного жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.