



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2026

№ 636

Об утверждении типового договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киржачского муниципального округа Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 25.12.2025 № 9/90

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить типовой договор безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2026 года.

Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области



Е.Г. Карпова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся
в собственности муниципального образования Киржачский
муниципальный округ Владимирской области

« » _____ 2025 год № _____

г. Киржач

_____, именуемая далее по тексту «Ссудодатель», в лице _____, и
_____, именуемая далее по тексту «Ссудополучатель», в лице
_____, действующего на основании _____, заключили договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» _____, для _____, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданное помещение (Объект недвижимости) в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Объект недвижимости передается в пользование с целью исполнения уставной деятельности организации.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель по согласованию с Балансодержателем обязан передать Объект недвижимости в течение 5(пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю и подписать передаточный акт (Приложение).

2.2. Ссудодатель и Балансодержатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требования возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Объекта и инвентаря в результате использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

2.3.2. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий

настоящего договора.

2.3.3. Использовать помещение в соответствии с п.1.3 настоящего договора;

2.3.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещении;

2.3.5. Соблюдать в помещении требования СЭС, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения;

2.3.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 5 дней о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение в исправном состоянии по акту приема-передачи;

2.3.7. После окончания срока действия настоящего Договора привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Срок Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости и инвентаря;

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другие Стороны за 30 календарных дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Договора возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по акту возврата в состоянии, в каком он его получил.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Акт приема-передачи Объекта недвижимости с оборудованием и принадлежностями (Приложение № 1).

5.3.2. Акт возврата Объекта недвижимости с оборудованием и принадлежностями (Приложение № 2)

6. Реквизиты и подписи сторон.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

А К Т
приема - передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование

«Ссудодатель» - _____, в лице главы _____, передает, а
«Ссудополучатель» - _____, в лице _____, принимает нежилое
помещение, согласно его характеристикам.

Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Краткая характеристика помещения:

Вид помещения	Отопление	Водопровод	Канализация	Освещение

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

А К Т
возврата нежилого помещения в безвозмездное пользование

Ссудодатель - _____, в лице главы _____, именуемое далее по тексту «Ссудополучатель», в лице _____, а Ссудополучатель – _____, именуемое далее по тексту «Ссудополучатель», в лице _____, передает нежилое помещение, согласно их характеристикам.
Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Краткая характеристика помещения:

Вид помещения	Отопление	Водопровод	Канализация	Освещение

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:
