



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.01.2018

№ 41

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Киржачского района

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области и представить его главе администрации Киржачского района для принятия решения о направлении обращения в уполномоченный орган для принятия решения о назначении публичных слушаний.

2. Установить срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области до 20.02.2018г.

3. Утвердить:

3.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области (приложение № 1).

3.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области (приложение № 2).

3.2. Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области (приложение № 3).

3.3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области предложений заинтересованных лиц (приложению № 4).

4. Опубликовать сообщение о подготовке проекта правил землепользования и застройки не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения в районной газете «Красное знамя» и разместить его на официальном сайте администрации Киржачского района <http://www.kirzhach.su>.

5. Отменить постановление администрации района от 22.12.2017 № 2117 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области применительно к части территории поселения вблизи деревни Крутец».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Красное знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Киржачского района <http://www.kirzhach.su>.

Глава администрации

М.В. Горин

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИППОВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Чуб Сергей Феодосиевич - председатель комиссии – первый заместитель главы администрации Киржачского района;

Семенова Марина Александровна - заместитель председателя комиссии – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района;

Лагутин Александр Анатольевич – заместитель председателя комиссии - начальник отдела архитектуры МКУ «УЖКХАЙСКР» (по согласованию);

Ожерельева Юлия Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры МКУ «УЖКХАЙСКР» (по согласованию);

Члены комиссии:

Колесников Сергей Николаевич – глава Киржачского района (по согласованию);

Иванов Олег Михайлович – глава администрации МО Филипповское (сельское поселение) Киржачского района (по согласованию);

Апанасюк Василий Сергеевич – заведующий юридическим отделом администрации Киржачского района;

Филатова Виктория Николаевна – заведующий отделом природопользования и охраны окружающей среды управления экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского района;

Овечкин Станислав Михайлович – заведующий отделом сельского хозяйства управления экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского района;

Стяжкин Андрей Владимирович – главный специалист - эксперт ТО Управления Роспотребнадзора в Александровском и Киржачском районах (по согласованию);

Лебедева Ульяна Вячеславовна – заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Александровскому и Киржачскому районам майор внутренней службы Главного управления МЧС России по Владимирской области (по согласованию);

Ладыгин Владимир Александрович – председатель Совета Киржачской районной организации ветеранов боевых действий «Доблесть» (по согласованию);

Представитель инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (по согласованию).

**ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1 Комиссия по рассмотрению, подготовке и реализации проекта Правил землепользования и застройки органа местного самоуправления (далее – Комиссия) создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки (Внесения изменений в правила землепользования и застройки), рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Киржачского района.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие полномочия председателя осуществляет один из заместителей председателя. В случае отсутствия секретаря комиссии исполнение его обязанностей по решению комиссии поручается другому лицу.

2.2. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

2.3. Комиссия является постоянно действующей и собирается по мере необходимости.

2.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

2.5. В случае если в повестку рассмотрения Комиссии включен вопрос по заявлению от физического или юридического лица, являющегося аффилированным лицом по отношению к члену Комиссии, то указанный член комиссии обязан проинформировать об этом председателя Комиссии. При рассмотрении таких вопросов член комиссии, являющийся аффилированным лицом, не принимает

участия в обсуждении и не голосует.

2.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

2.7. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии, и секретарь Комиссии

2.9. По итогам решений Комиссии в случаях, предусмотренных законодательством, готовятся постановления администрации Киржачского района.

3. Основные функции и задачи Комиссии

3.1. Внесение предложений по составу проекта Правил землепользования и застройки.

3.2. Рассмотрение проекта задания на разработку Правил землепользования и застройки (Внесения изменений в Правила землепользования и застройки) и направления его главе администрации Киржачского района на утверждение.

3.3. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки.

3.4. Рассмотрение проекта в целом либо его отдельных документов.

3.5. Рассмотрение предложений заинтересованных органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3.6. Иные вопросы, связанные с подготовкой предложений по разработке, согласованию, утверждению, внесению изменений и реализации Правил землепользования и застройки, определенные законодательством.

3.7. Организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

3.8. Рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.9. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. Порядок направления в комиссию предложений и замечаний заинтересованных лиц

4.1. Предложения и замечания по Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области направляются в Комиссию от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в установленном законодательством порядке.

4.2. Предложения и замечания направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию.

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Разработка на договорной основе проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области.

2. Обработка замечаний и предложений по внесению изменений в Правила, поступивших от заинтересованных лиц.

3. Подготовка Комиссией окончательного проекта внесения изменений в Правила и представление его главе администрации Киржачского района.

4. Принятие главой администрации Киржачского района решения о направлении обращения в уполномоченный орган для принятия решения о назначении публичных слушаний.

5. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Киржачский район (сельские поселения).

6. Внесение комиссией по землепользованию и застройке, с учетом результатов слушаний (протоколов и заключений), изменений в проект внесения изменений в Правила и представление его главе администрации Киржачского района.

7. Принятие главой администрации Киржачского района решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет народных депутатов Киржачского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку.

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ**

1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия рассматривает предложения по внесению изменений в Правила от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия главой администрации Киржачского района решения о направлении обращения в уполномоченный орган для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области, по адресу: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, каб. № 40 (МКУ «УЖКХАЙСКР»).

4. Предложения о внесении изменений в Правила принимаются в письменном виде с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложений.