



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 03 2022

№ 419

*О внесении изменений в постановление администрации Киржачского района Владимирской области от 14.10.2013 № 1409 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района»*

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», на основании постановления администрации Киржачского района Владимирской области от 14.07.2014 № 896 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Киржачский район»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Киржачского района Владимирской области от 14.10.2013 № 1409 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации



И.Н. Букалов

**Муниципальная программа муниципального образования  
Киржачский район  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского  
района»**

**Паспорт Муниципальной программы муниципального образования  
Киржачский район  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского  
района»**

Наименование Муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Соисполнители программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района,</li><li>- комитет социальной политики, физической культуры и спорта администрации Киржачского района,</li><li>-отдел ЖКХ, отдел архитектуры, отдел капитального строительства МКУ «УЖКХАИСКР»,</li><li>- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района»,</li><li>- МКУ «Управление культуры Киржачского района»,</li><li>- государственное казённое учреждение Владимирской области «Отдел социальной защиты населения по Киржачскому району» (по согласованию),</li><li>- администрация город Киржач (по согласованию),</li><li>- администрация МО Горкинское (по согласованию),</li><li>- администрация МОСП Кипревское (по согласованию),</li><li>- администрация МО Першинское (по согласованию),</li><li>- администрация МО Филипповское (по согласованию).</li></ul>
Перечень подпрограмм	Подпрограмма №1: «Обеспечение жильём молодых семей Киржачского района»; Подпрограмма № 2: «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством»; Подпрограмма № 3: «Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)» Подпрограмма № 4: «Обеспечение жильём

	<p>многодетных семей Киржачского района»;          Подпрограмма № 5: «Социальное жильё»;          Подпрограмма № 6: «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».</p>
Цель Муниципальной программы	<p>Развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения Киржачского района</p>
Задачи Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление государственной поддержки гражданам Киржачского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством;</li> <li>- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан Киржачского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильём;</li> <li>- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;</li> <li>- оказание за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджетов поселений муниципального района поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путём консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;</li> <li>- формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории Киржачского района;</li> <li>- инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных многодетным семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой;</li> <li>2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств;</li> <li>3. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</li> <li>4. Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ol>

	5. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств.
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2019-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Муниципальной программы (прогнозная оценка) - 67 102,893 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 22 332,3 тыс. рублей; 2020 год – 8 585,7 тыс. рублей; 2021 год – 10 652,704 тыс. рублей; 2022 год – 7 333,601 тыс. рублей; 2023 год – 9 207,594 тыс. рублей; 2024 год – 8990,994 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; Создание механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан Киржачского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, в решении жилищного вопроса; Увеличение роста земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям на территории Киржачского района Владимирской области. Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставление государственной поддержки многодетным семьям.

<\*> Объемы финансирования Муниципальной программы за счет средств федерального и областного бюджетов на период 2019 - 2025 годов подлежат уточнению после принятия федеральных нормативных правовых актов и нормативных актов администрации области, определяющих участие средств федерального и областного бюджетов в мероприятиях, реализуемых в рамках Муниципальной программы.

## **I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 1 января 2020 года жилищный фонд Киржачского района составляет более 1,5 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя - более 39,0 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. Ежегодно только порядка 2% очередников улучшают свои жилищные условия. По состоянию на 01.01.2020 в органах местного самоуправления муниципальных образований в очереди на улучшение жилищных условий, в целом по району состоит 908 семей, в том числе

более 85% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

Административно территория Киржачского района разделена на 5 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение и 4 сельских поселения. В состав поселений входят 112 сельских населенных пунктов.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Прогнозируемая структура ввода жилья в Киржачском районе определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного индивидуального жилья в период действия программы как 7% на 93% в среднесрочной перспективе до 2025 года.

Для развития индивидуального жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

В целях формирования условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы, планируется оказывать государственную поддержку по данному направлению в виде:

- подбора и льготного предоставления земельных участков на строительство жилых домов;
- подбора проектной документации и подрядной организации;
- оказания содействия при подключении жилых домов к инженерным коммуникациям;
- консультативной поддержки по организации и ведению деятельности кооперативов.

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, определяются постановлением администрации Владимирской области от 3 сентября 2012 года N 993.

#### Основные проблемы сферы реализации Программы, прогноз развития

Активному развитию жилищного строительства в области препятствует:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для развития территорий в целях жилищного строительства;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;
- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства.

В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения. Техническая политика в жилищной сфере будет осуществляться на основе разработки и внедрения технических регламентов, устанавливающих требования к безопасности зданий и сооружений и связанным с этими требованиями процессам проектирования (включая инженерные изыскания), территориального планирования и планировки территорий, строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений, а также к безопасности строительных материалов, изделий, конструкций. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при развитии территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

## **II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики Киржачского района в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными федеральным проектом "Жилье" в рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая

2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 N 10.

Основной целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для населения Киржачского района.

Муниципальная программа предполагает решение следующих задач:

1. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки (подпрограммы N 1, 2, 4).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят предоставить поддержку в обеспечении жильем 334 гражданам (96 семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Устойчивое развитие жилищного строительства для обеспечения потребности населения (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей) (Подпрограмма N 3).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят увеличить количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям для строительства индивидуального дома, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой более чем на 50 единиц.

3. Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда (Подпрограмма N 5).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят улучшить жилищные условия гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

4. Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области (Подпрограмма N 6).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить 100-процентное соответствие градостроительной документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации к 2021 году.

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя

(достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сроки реализации муниципальной программы: 2019 - 2025 годы.

### **III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной Программы и подпрограмм муниципальной программы**

Для комплексного решения поставленных задач и достижения поставленной цели, направленной на повышение доступности жилья для населения Киржачского района, муниципальной программой предусматривается выполнение основных мероприятий:

1. Мероприятия по разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования. Участники подпрограммы – администрация муниципального района и администрации поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское).

2. Мероприятия по оказанию поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей). Участники подпрограммы - органы местного самоуправления (по согласованию).

3. Мероприятия по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Участники программы - органы местного самоуправления, юридические лица (по результатам конкурсного отбора).

Перечень основных мероприятий государственной программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

### **IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и на развитие жилищного строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.



За счет средств федерального бюджета предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов;
- мероприятий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

За счет средств федерального и областного бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по развитию жилищного строительства;
- мероприятия по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей.

За счет средств областного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий по:

- разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;
- поддержке муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда;
- оказанию поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;
- обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей.

За счет средств федерального, областного и местных бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей;
- разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;
- поддержке муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда;
- обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и местных бюджетов, а также внебюджетных источников произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий муниципальной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства, а также личные средства граждан и кредитные ресурсы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, юридических и физических лиц на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

## **V. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной Программы**

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих показателей:

- ввод в эксплуатацию 219,0 тыс. кв. метров жилья;
- предоставление поддержки в обеспечении жильем 334 гражданам (96 семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- увеличение количества земельных участков, предоставленных многодетным семьям для строительства индивидуального дома, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой более чем на 50 единиц.

## **VI. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы**

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий программы (подпрограмм);
- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$E_i$  - степень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (процентов);

$T_{fi}$  - фактический уровень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$T_{pi}$  - установленное государственной программой целевое значение индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

4. Коэффициент полноты использования средств областного бюджета по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$K_{poi}$  - коэффициент полноты использования средств областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (подпрограммы);

$C_{foi}$  - сумма средств областного бюджета, израсходованных на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$C_{poi}$  - сумма средств, предусмотренная в областном бюджете на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где :}$$

$K_{eoi}$  - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия программы (подпрограммы).

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается высокой в случае, если значение Кеoi составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение Кеoi составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

## **VII. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются:

- расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления;
- оперативный мониторинг хода реализации программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий программы и сроков их выполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

**ПОДПРОГРАММА № 1**  
**«Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района»**

**Паспорт**  
**подпрограммы № 1 «Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района»**

Наименование Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел ЖКХ муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Соисполнители Подпрограммы	- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», - администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Участники Подпрограммы	Молодые семьи, проживающие на территории Киржачского района (МО Горкинское, МОСП Кипревское, МО Першинское, МО Филипповское), нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи Подпрограммы	Предоставление молодым семьям проживающим на территории Киржачского района МО Горкинское, МОСП Кипревское, МО Першинское, МО Филипповское) - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 37 214,2 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 21 449,0 тыс. руб.;; - средства местного бюджета – 7 076,6 тыс. руб.;; - собственные и заёмные средства молодых семей - 8 688,6 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 53 молодым семьям

### **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Киржачском районе.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Киржачского района в 2013 - 2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 64 молодые семьи Киржачского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. По состоянию на 1 октября 2020 года по данным органов местного самоуправления нуждаются в улучшении жилищных условий более 100 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Киржачского района.

Разработка и реализация Подпрограммы на территории Киржачского района осуществляется в соответствии с мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на 2018 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, и мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по предоставлению молодым семьям Киржачского района, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Срок реализации Подпрограммы: 2019 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

На решение задачи по предоставлению молодым семьям Киржачского района - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей".

В рамках Подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- оформление и выдача бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям - участникам Подпрограммы;

- утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в приложении N 2 к муниципальной программе.

Основным мероприятием, осуществляемым администрацией района в целях реализации Подпрограммы, является "Разработка и внедрение муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей".



При разработке муниципальной программы обязательным является выполнение мероприятий настоящей Подпрограммы, привлечение средств местных бюджетов поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское) и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей, определение порядка использования указанных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

Получатель субсидии несет ответственность за качественное и своевременное выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

В рамках Подпрограммы администрацией района осуществляется:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований района;
- формирование заявки на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- формирование базы данных молодых семей - участников Подпрограммы;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату утверждения списка Губернатором области молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году;
- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации основного мероприятия.

В рамках Подпрограммы органами местного самоуправления поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское) осуществляется:

- предоставление за счет средств местного бюджета поселения района молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

Расходования средств Подпрограммы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами

граждан Российской Федерации" на 2018 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

Порядок предоставления субсидий бюджету муниципального образования Киржачский район на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей утвержден согласно приложению к Подпрограмме.

#### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере в муниципальных образованиях района, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований района на соответствующий год, а также возможностей молодых семей. Средства федерального бюджета выделяются по итогам рассмотрения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявок субъектов Российской Федерации и утверждаются в форме приложения к федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

#### **5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах предоставить поддержку в обеспечении жильем 53 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

#### **6. Оценка эффективности Подпрограммы**

Эффективность реализации Подпрограммы и использования, выделенных на нее средств из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Значение показателя результативности предоставления субсидии определяется на основании индикатора - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

## **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей муниципальной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Киржачского района;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации основного мероприятия;
- контроль за своевременным представлением документов для финансирования Подпрограммы за счет средств из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета.

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия выделения субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

2. Предоставление субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Киржачский район осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области.

3. Условиями предоставления и расходования субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район являются:

а) наличие в бюджете муниципального образования Киржачский район (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) субсидия расходуется на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

4. Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы (С1), определяется по формуле:

$$C_i = C \min_i + (C_{\text{обл}} - \sum_i^n C \min_i) \times \frac{M_i}{\sum_i^n M_i}$$

$C_i$  - объем средств областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию на соответствующий год;

$C \min_i$  - минимальный объем средств областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию на соответствующий год, достаточный для предоставления социальной выплаты одной молодой семье;

$C_{\text{обл}}$  - объем бюджетных ассигнований областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$M_i$  - объем средств местного бюджета, направляемый на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы на соответствующий год.

Минимальный размер субсидии, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию ( $C \min_i$ ), определяется по формуле:

$$C \min_i \times S \times 0,35 \times Y_i$$

$P_i$  - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по  $i$ -му муниципальному образованию, определенная органом местного самоуправления на III квартал года, предшествующего планируемому году, в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

$S$  - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

$Y_i$  - предельный уровень софинансирования расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, ежегодно утверждаемый распоряжением администрации области.

Объем средств субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования, может быть скорректирован с учетом численного состава семей.

В случае если размер средств, определенный для предоставления субсидии бюджету муниципального образования, меньше запрошенного предельного размера средств областного бюджета для софинансирования расходного обязательства муниципального образования, средства, предусмотренные в местном бюджете, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

5. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Субсидии, от получения которых муниципальное образование Киржачский район отказалось полностью или частично до заключения соглашения или в период его действия, подлежат дальнейшему перераспределению на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем году между бюджетами других муниципальных образований, выразивших готовность к освоению перераспределенных средств на условиях настоящего Порядка.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

7. Для финансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям администрация Киржачского района представляет в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области: муниципальный правовой акт о распределении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, расчет размера социальной выплаты.

8. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

9. Перечисление средств с лицевого счета органа местного самоуправления производится по представлению в отдел Управления Федерального казначейства по Владимирской области муниципального правового акта с отметкой Департамента архитектуры и строительства Владимирской области о согласовании и утвержденного списка получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

10. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области путем сравнения планируемого и достигнутого муниципальным образованием значения результата использования субсидии на основании представляемого отчета муниципальным образованием Киржачский район о достижении значения результата использования субсидии.

11. Перечень результатов использования субсидии:

"Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты".

12. В случае невыполнения муниципальным образованием Киржачский район условий соглашения, в том числе в случае невыполнения муниципальным образованием обязательств по достижению значения результата использования субсидии, применяются меры финансовой ответственности муниципального образования в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области, утвержденных постановлением администрации области от 19.12.2014 N 1287.

Основанием для освобождения муниципального образования от применения мер, предусмотренных настоящим пунктом, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

13. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств субсидии подлежит возврату в бюджет Владимирской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

14. Решение о наличии потребности в субсидии, предоставленному бюджету муниципального образования Киржачский район из областного бюджета и не использованному в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидиях), а также об их возврате в бюджет муниципального образования Киржачский район в текущем финансовом году принимает Департамент архитектуры и строительства Владимирской области по согласованию с департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области решения о наличии потребности в субсидии средства в объеме, не превышающем остатка субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования Киржачский район, которому они были ранее

предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году субсидии в бюджет муниципального образования Киржачский район принимается Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в случае, если у муниципального образования Киржачский район имеются принятые получателями неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидий.

15. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Киржачский район условий предоставления субсидии осуществляет Департамент архитектуры и строительства Владимирской области.



**ПОДПРОГРАММА № 2**  
**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И**  
**КОМФОРТНЫМ**  
**ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН КИРЖАЧСКОГО**  
**РАЙОНА, УСТАНОВЛЕННЫХ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ"**

**Паспорт**

**Подпрограммы № 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством"**

Наименование Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством"
Ответственный исполнитель (соисполнитель программы)	Отдел ЖКХ муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Участники Подпрограммы	- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», - администрация города Киржач (по согласованию), - администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	- субвенции бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; - субсидии на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из

	областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов
Цель Подпрограммы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Задачи Подпрограммы	Предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество граждан Киржачского района, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
"Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 7 943,768 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 2 740,404 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 4 890,564 тыс. руб.; - собственные и заемные средства граждан 312,8 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- предоставление государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета не менее 3 гражданам; - предоставление единовременных денежных выплат и жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета не менее 5 гражданам; - предоставление жилищных субсидий за счет

средств областного бюджета не менее 10 гражданам
--

## **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, является острой социальной проблемой.

В рамках мероприятия по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" во Владимирской области имеют право на обеспечение жильем граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат на приобретение жилого помещения, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

На территории области реализуются полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданных федеральным центром субъектам Российской Федерации в соответствии Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Финансирование указанных полномочий осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета.

В связи с этим в области создана необходимая нормативно-правовая база. Постановлением Губернатора области от 23.06.2006 N 450 утвержден порядок обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан, указанных в Федеральных законах "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Порядком установлено, что меры социальной поддержки данным категориям граждан предоставляются в форме субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений. Законом Владимирской области от 28.11.2008 N 198-ОЗ полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

В 2008 - 2019 годах в рамках реализации переданных полномочий предоставлены субсидии и единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилья 63 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также членам их семей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на жилищный учет до 1 марта 2005 года. По состоянию на 1 января 2019 года состоял на учете нуждающихся в жилых помещениях 1 ветерана войны, которому в 2019 году предоставлена единовременная денежная выплата на приобретение жилья.

По состоянию на 1 января 2020 года полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на жилищный учет. Вопросы обеспечения их жильем будут решаться в рамках действующего законодательства по мере поступления на эти цели средств из федерального бюджета.

С 2012 года в Киржачском оказывается поддержка в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы в рамках Закона Владимирской области от 07.06.2007 N 60-ОЗ "О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов". За период с 2012 года по 2019 год такую поддержку получили 8 граждан, работающих в бюджетной сфере.

## **2. Приоритеты муниципальной политики, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Одним из приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жильем помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

В связи с этим формулируется следующая задача:

- предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

На решение задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, ориентированы 3 основных мероприятия:

1. Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов:

- формирование информационной базы о гражданах, подтвердивших свое участие в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством";

- привлечение финансовых ресурсов для предоставления государственных жилищных сертификатов;

- распределение средств федерального бюджета гражданам - получателям социальной выплаты;

- оформление и передача бланков-сертификатов гражданам.

2. Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

- формирование информационной базы о гражданах, имеющих право на получение жилищной субсидии, единовременной денежной выплаты;

- привлечение финансовых ресурсов для предоставления единовременных денежных выплат или субсидий;

- распределение средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления единовременных денежных выплат или жилищных субсидий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

3. Предоставление жилищных субсидий работникам бюджетной сферы:

- формирование информационной базы о гражданах, изъявивших желание получить жилищную субсидию;

- распределение средств областного бюджета бюджету муниципального образования Киржачский район для предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы;

- оформление и выдача бланков свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

#### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере района, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Социальная выплата, удостоверяемая государственным жилищным сертификатом, предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке, после приобретения жилья.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к государственной программе. Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

#### **5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы**

Успешное выполнение Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах:

- предоставить государственные жилищные сертификаты за счет средств федерального бюджета не менее 3 гражданам;

- предоставить единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета не менее 5 гражданам;

- предоставить жилищные субсидии за счет средств областного бюджета не менее 10 гражданам.

## **6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом VI муниципальной программы, на основании индикатора - количество граждан, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы.

## **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей муниципальной программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Киржачского района;

- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

**ПОДПРОГРАММА № 3**  
**«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**(обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных**  
**семей)»**

**Паспорт**  
**Подпрограммы № 3 «Стимулирование развития**  
**жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных**  
**участков для многодетных семей)»**

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнители программы)	Отдел архитектуры и отдел капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Участники Подпрограммы	- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», - администрация города Киржач (по согласованию), - администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки в развитии территорий в целях жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)
Цель Подпрограммы	Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье
Задачи Подпрограммы	1. Увеличение объемов жилищного строительства. 2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилых домов. 2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных



	инженерной и транспортной инфраструктурой
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение ввода в эксплуатацию 262,0 тыс. кв. метров жилья

### **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 1 января 2019 года жилищный фонд области составляет более 1,5 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя - более 39,0 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. Ежегодно только порядка 2% очередников улучшают свои жилищные условия. По состоянию на 01.01.2020 в органах местного самоуправления муниципальных образований в очереди на улучшение жилищных условий, в целом по району состоит 908 семей, в том числе более 85% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Опережающее развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но

и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

Стимулирование развития жилищного строительства региона позволит увеличить и обновить жилищный фонд Киржачского района, повысить качество жизни населения района.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики Киржачского района в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными федеральным проектом "Жилье" в рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 .

Муниципальная политика направлена на создание условий развития жилищного строительства в части обеспечения территорий массовой жилой застройки объектами социальной и транспортной инфраструктуры, а также стимулирование индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Срок реализации Подпрограммы: 2019 - 2025 годы.

Приоритетным правом участия в подпрограмме пользуются муниципальные образования город Киржач и Киржачский район, которые заключили с Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области соглашения о реализации регионального проекта "Жилье".

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

3.1. Основное мероприятие "Оказание поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства".

Финансовая поддержка осуществляется посредством предоставления субсидии муниципальному образованию Киржачский район из бюджета Владимирской области на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы по развитию жилищного строительства.

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

3.2. Основное мероприятие "Обеспечение поддержки многодетных семей".

Финансовая поддержка осуществляется посредством предоставления субсидии муниципальному образованию Киржачский район из бюджета Владимирской области на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Расходы Подпрограммы № 3 формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов.

За счет средств федерального, областного и местного бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий государственной программы:

- мероприятия по развитию территорий области в целях жилищного строительства.

За счет областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области предусмотрено финансирование мероприятий по:

- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»».

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются законом Владимирской области об областном бюджете и решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области на соответствующий финансовый год и плановый период и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, могут быть скорректированы в установленном порядке.

Руководителем Подпрограммы является Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент), который в ходе реализации Подпрограммы:

- осуществляет взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации на территории области национального проекта "Жилье и городская среда";

- обеспечивает координацию деятельности участников, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;

- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Подпрограммы.

Органы местного самоуправления в ходе реализации Подпрограммы:

- обеспечивают разработку проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- обеспечивают подготовку документации для проведения закупок;

- исполнение условий соглашения, заключенного с Департаментом.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе. Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

## **5. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить устойчивый рост жилищного строительства в целях обеспечения потребности населения в жилье.

Обеспечение ввода в эксплуатацию - 262,0 тыс. кв. метров жилья.

## **6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 муниципальной программы, на основе следующих показателей:

- годовой объем ввода жилых домов;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

## **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

В рамках реализации Подпрограммы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач Подпрограммы:

недостаточное ресурсное обеспечение Подпрограммы. Сокращение финансирования мероприятий за счет бюджетных средств по сравнению с запланированным значением является существенным риском.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления.

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ  
ОБЛАСТНОГО  
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА  
РЕАЛИЗАЦИЮ  
ПОДПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из областного бюджета на мероприятия подпрограммы № 3 «Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)» "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района» (далее - Порядок):

- бюджету муниципального образования Киржачский район при наличии соглашения с органом местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования на создание условий для жилищного строительства; организацию в границах муниципального образования электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- бюджету муниципального образования Киржачский район на организацию в границах муниципального района электро-, газоснабжения населения; организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- бюджету муниципального образования Киржачский район на организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным

общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (далее - социальная инфраструктура).

2. Субсидии направляются на реализацию следующих мероприятий:

2.1. На реализацию проектов по развитию территорий.

Мероприятия включают в себя реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы по развитию жилищного строительства.

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

2.1.1. Субсидии предоставляются на реализацию проектов по развитию территорий, соответствующих следующим критериям:

а) наличие утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;

б) наличие карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории соответствующего муниципального образования с отображением границ территории проекта по развитию территорий, объектов капитального строительства, реализуемых в рамках федерального проекта;

в) наличие документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном муниципальным образованием в рамках проекта по развитию территорий в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и (или) иных документов);

г) наличие описания проекта по развитию территорий с указанием наименования и срока реализации, общего объема и сроков ввода жилья в рамках проекта.

2.1.2. Субсидии могут быть направлены на следующие цели:

а) возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей (далее - Проекты);

б) возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, заключенным в целях реализации проектов по развитию территорий;

в) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

г) строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в целях реализации

проектов по развитию территорий, финансирование которых осуществлялось в рамках федерального проекта по 2021 год включительно;

д) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

е) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

2.1.3. Совокупный размер средств субсидии, направляемых в соответствии с подпунктом "е" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, в рамках одного проекта по развитию территорий не может превышать 8 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади жилых помещений, подлежащих вводу в эксплуатацию в рамках такого проекта согласно заявке.

Не допускается предоставление субсидии на цели, указанные в подпунктах "а" - "в" и "е" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, в связи с реализацией мероприятий в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

2.1.4. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

- из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более 70 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления банком процентов по кредитному договору;

- при условии, что предметом кредитного договора является предоставление кредита на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры;

- при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

2.2. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

3. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент).

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

- а) наличие в бюджете муниципального образования Киржачский район (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях



софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер субсидии, планируемой к предоставлению из областного бюджета;

б) заключение соглашения о предоставлении из бюджета области субсидии муниципального образования Киржачский район, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) наличие правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия.

5. Для участия в Подпрограмме муниципальное образование Киржачский район представляет в Департамент заявку на участие в Подпрограмме по форме и в срок, которые утверждаются Департаментом (далее - заявка).

5.1. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом "а" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

а) заявление заемщика о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, составленное в свободной форме;

б) копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту до 2024 года включительно;

д) справка налогового органа об отсутствии у заемщика - юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды. Справка формируется на дату не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки.

5.2. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

а) расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионному соглашению до 2024 года включительно;

б) копия заключенного концессионного соглашения, предусматривающего в том числе выплату платы концедента по концессионному соглашению.

5.3. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

а) расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

б) копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

в) акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Направление субсидии на оплату задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не производится.

5.4. При планировании направления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности на цели, предусмотренные пунктами "г" и "е" пункта 2.1.2 Порядка, муниципальное образование Киржачский район одновременно с заявкой дополнительно представляются в отношении каждого объекта капитального строительства следующие сведения и документы:

а) наименование объекта капитального строительства, технологические параметры, сроки ввода в эксплуатацию;

б) размер бюджетных ассигнований, планируемых на финансирование строительства объекта капитального строительства;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

В случае отсутствия проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять в 2022 - 2024 годах, при планировании направления субсидий, одновременно с заявкой представляется только копия утвержденного задания на проектирование;

г) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

д) титульный список вновь начинаемых и (или) переходящих объектов капитального строительства, утвержденный заказчиком;

е) документы, содержащие оценку эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводимую в соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 N 590.

5.5. При планировании направления субсидии на цели, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

а) муниципальная программа, предусматривающая реализацию мероприятия по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;

б) документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования Киржачский район бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, и порядок определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено нормативными правовыми актами администрации области;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

г) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

д) список земельных участков, предоставленных или планируемых к выделению в собственность многодетным семьям, на обеспечение инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета.

6. Порядок проведения отбора муниципальных образований утверждается Департаментом.

7. Субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 Порядка, предоставляются при условии финансирования из средств местного бюджета.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Киржачский район из областного бюджета устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

При выделении федеральных субсидий на софинансирование программных мероприятий предельный уровень софинансирования из областного бюджета составляет 99 процентов.

8. Распределение субсидий на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется следующим образом:

а) по мероприятиям, предусмотренным пунктом 2.1 Порядка, средства распределяются при условии включения объекта в федеральный проект "Жилье" и в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»», по каждому объекту.

Размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Киржачский район, рассчитывается как сумма субсидий, распределенных проектам по развитию территорий, включенным в его заявку;

б) распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, и рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}},$$

$S_i$  - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$  - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$  - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке  $i$ -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с пунктом 7 Порядка.

9. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - Закон).

Адресный (пообъектный) перечень объектов капитального строительства, софинансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет субсидии в текущем году, утверждается Департаментом с последующим включением в Реестр объектов капитального строительства и капитального ремонта.

В адресный (пообъектный) перечень могут быть внесены изменения в соответствии с действующим бюджетным законодательством. Предложения о внесении указанных изменений представляются муниципальными образованиями не позднее 1 сентября года предоставления субсидии одновременно с документами и сведениями, предусмотренными пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Порядка.

10. Департамент в срок, не позднее 30 дней после принятия Закона, заключает с муниципальным образованием Киржачский район соглашение о финансировании мероприятий по Подпрограмме (далее - соглашения).

11. Соглашение о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район на мероприятия предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в соответствии с типовой формой, которая должна соответствовать требованиям, установленным правилами, принятыми на основании абзаца первого пункта 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации, не позднее 30-го

дня со дня вступления в силу соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Владимирской области.

Соглашение о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район на мероприятия, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.

12. Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 муниципальной программы.

Критериями оценки использования субсидий являются следующие показатели по мероприятиям:

- по развитию территорий района в целях жилищного строительства - объем ввода жилья в рамках мероприятия по реализации проектов по развитию территорий;

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, - количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

13. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517 "О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства".

Решение о наличии потребности в субсидиях, предоставленных местным бюджетам из областного бюджета и не использованных в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидиях), а также об их возврате в бюджет муниципального образования в текущем финансовом году принимает Департамент архитектуры и строительства Владимирской области по согласованию с департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия Департамент архитектуры и строительства Владимирской области решения о наличии потребности в субсидии средства в объеме, не превышающем остатка субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования Киржачский район для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году субсидии в бюджет муниципального образования Киржачский район принимается Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателями

неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии.

14. Орган местного самоуправления предоставляет ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517.

При реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" пункта 2.1.2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган представляет в Департамент отчетность об осуществлении расходов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования субсидии.

15. В случае несоблюдения органом местного самоуправления условий предоставления субсидии и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидии в областной бюджет в порядке, установленном пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области".

Основанием для освобождения муниципального образования Киржачский район от применения мер, предусмотренных пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидии из областного бюджета бюджету муниципальных образований Владимирской области", является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

16. Контроль за соблюдением органом местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет департамент и орган государственного финансового надзора области.

**ПОДПРОГРАММА № 4**  
**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**  
**КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА»**

**Паспорт**  
**Подпрограммы № 4 «Обеспечение жильем многодетных семей**  
**Киржачского района»**

Наименование Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района"
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел ЖКХ муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Соисполнители подпрограммы	- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», - администрация города Киржач (по согласованию), - администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Участники Подпрограммы	Многодетные семьи г. Киржач и Киржачского района, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной и муниципальной поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Задачи Подпрограммы	- предоставление многодетным семьям г. Киржач и Киржачского района - участникам Подпрограммы

	социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 16 456,625 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 13 322,275 тыс. руб.; - средства бюджетов муниципальных образований района – 3 134,4 тыс. руб. (по согласованию)
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- предоставление государственной поддержки не менее 25 многодетным семьям

### **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи. Демографическая ситуация в стране в целом и в том числе в Киржачском районе становится критической.

Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для населения Киржачского района, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Киржачского района. Семьи не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

Следует отметить, что в Киржачском районе принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий.

На территории Владимирской области принят и реализуется Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», в том числе и на территории Киржачского района,



позволяющий осуществлять бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2020 изъявили желание получить земельный участок 253 семей. Предоставлено 204 земельных участка.

В рамках реализации подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" настоящей муниципальной программы решаются вопросы по обеспечению предоставленных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с Законом Владимирской области "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области" при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей семьи имеют возможность получить региональный материнский капитал в размере 50000 рублей и использовать его, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно Закону Владимирской области "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области" гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющим троих и более детей, в случае предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства выделяется до 200 куб. метров древесины.

С 2015 года на территории района реализуется подпрограмма "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района", в рамках которой по состоянию на 01.01.2020 улучшили жилищные условия 18 семей.

Реализация вышеперечисленных мер поддержки многодетных семей оказала положительное влияние на динамику численности многодетных семей в Киржачском районе, за период с 2017 по 2020 годы число многодетных семей в области увеличилось: с 339 семей до 411 семей.

Вместе с тем увеличилось и число многодетных семей, принятых на жилищный учет, так как созданный механизм оказания государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий является эффективным инструментом реализации многодетными семьями права на жилище. По состоянию на 01.01.2020 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 175 многодетных семей.

Дальнейшая реализация подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района" (далее - Подпрограмма) окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в районе.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье -

гражданам России", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области и Киржачского района.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание многодетным семьям Киржачского района - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий в соответствии с правилами, утвержденными приложением N 2 к Подпрограмме.

В связи с этим формулируется следующая основная задача:

- предоставление многодетным семьям Киржачского района - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме многодетных семей;
- признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из областного и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Подпрограмма будет реализовываться в 2019 - 2025 годах.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям Киржачского района - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие "Предоставление многодетным семьям Киржачского района - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома".

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям для улучшения жилищных условий и подготовка

необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета муниципального образования Киржачский район Владимирской области на соответствующий год и плановый период.

На областном уровне ответственным исполнителем Подпрограммы - Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области выполняются следующие организационные мероприятия:

- проведение отбора заявок муниципальных образований для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с Порядком, утвержденным приложением N 1 к Подпрограмме;

- заключение с администрацией Киржачского района соглашения о реализации Подпрограммы;

- осуществление контроля за реализацией Подпрограммы;

- формирование информационной базы данных о многодетных семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы;

- организация изготовления бланков свидетельств, удостоверяющих право многодетной семьи на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;

- передача бланков свидетельств органам местного самоуправления для выдачи многодетным семьям - участникам Подпрограммы;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы на областном и муниципальном уровнях;

- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы на областном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Основным мероприятием, осуществляемым администрацией Киржачского района в целях реализации Подпрограммы, является "Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей".

Организационные мероприятия Подпрограммы на муниципальном уровне предусматривают:

- обеспечение долевого участия за счет средств бюджета муниципального образования Киржачский район;

- формирование заявки на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- принятие многодетных семей в состав участников Подпрограммы;

- формирование базы многодетных семей - участников Подпрограммы;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- оформление и выдачу свидетельств многодетным семьям - участникам Подпрограммы;

- оказание помощи многодетным семьям - участникам Подпрограммы в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;

- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы;

- предоставление ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетов:

- об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашением о реализации Подпрограммы, заключенным между ответственным исполнителем Подпрограммы и органом местного самоуправления.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

#### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались: реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере района и в муниципальных образованиях и г. Киржач и поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское), принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной и муниципальной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее цели и задач.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей многодетных семей - участников Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного и местных бюджетов на реализацию Программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

#### **5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы**

Успешная реализация Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах предоставить поддержку в обеспечении жильем не менее 25 многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности.

## **6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом VI. муниципальной программы, на основании индикатора - количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

## **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

Риски реализации Подпрограммы связаны с следующими факторами:

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Киржачского района;
- недостаточным финансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств областного и местных бюджетов.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТУ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЖАЧКИЙ РАЙОН  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЖИЛЬЕМ  
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия выделения субсидии на реализацию подпрограммы 4 "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района" (далее - Подпрограмма) муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района".

2. Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджету муниципального образования Киржачский район на создание условий для жилищного строительства при наличии соглашения с органом местного самоуправления..

3. Распределение субсидий осуществляется законом об областном бюджете, пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, указанному в заявках, представленных по форме и в сроки, определяемые Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области (далее - департамент).

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$С_{iобл} = С_{обл} \times Z_{iобл} / \sum Z_{iобл},$$

где:

$С_{iобл}$  - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$С_{обл}$  - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_{iобл}$  - размер средств областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке  $i$ -го муниципального образования.

4. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район являются:

а) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного

обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

5. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по предоставлению социальных выплат многодетным семьям на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов в рамках Подпрограммы устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Субсидия, предоставленная муниципальному образованию, может быть перераспределена в текущем году в случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;

- муниципальным образованием не выполняется условие софинансирования в пропорции, установленной Подпрограммой.

7. Высвободившиеся средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность и обеспечивающими установленный уровень софинансирования.

8. Порядок и сроки предоставления органом местного самоуправления заявок на выделение субсидий на реализацию Подпрограммы определяются департаментом.

9. Перечисление субсидий бюджету муниципального образования Киржачкий район на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат многодетным семьям осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту на основании соглашений, заключенных с органом местного самоуправления. Перечисление средств субсидии осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения департаментом документов, указанных в пункте 36 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования.

10. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.

11. В случае невыполнения муниципальным образованием Киржачский район в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

Решение о наличии потребности в субсидиях, предоставленных местному бюджету из областного бюджета и не использованных в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидиях), а также об их возврате в бюджет муниципального образования в текущем финансовом году принимает Департамент архитектуры и строительства Владимирской области по согласованию с департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области решения о наличии потребности в субсидиях средства в объеме, не превышающем остатка субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования Киржачский район, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году субсидий в бюджет муниципального образования Киржачский район принимается Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателями неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидий.

12. В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии органом местного самоуправления не достигнуто значение показателя результативности использования субсидии, установленного пунктом 16 настоящего Порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, рассчитанный в соответствии с пунктом 13 Правил, утвержденных постановлением администрации области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области", подлежит возврату из бюджета органа местного самоуправления в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

Основание для освобождения от применения указанных мер является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

13. Перечисление средств с лицевого счета органа местного самоуправления производится по представлению в отделы Управления Федерального казначейства по Владимирской области правового акта органа местного самоуправления о предоставлении многодетной семье социальной выплаты в рамках Подпрограммы с отметкой департамента.

14. Оценка эффективности использования субсидий определяется в соответствии с постановлением Губернатора области от 24.02.2014 N 164.



15. Показателем результативности (индикатором) предоставления социальной выплаты является количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

16. Администрация района предоставляют департаменту до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- отчет об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Подпрограммы, заключенными между департаментом и органами местного самоуправления.

Порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования Киржачский район, источником финансового обеспечения которых является субсидия, определяется департаментом.

17. Контроль за соблюдением администрацией района условий предоставления субсидий осуществляет департамент и орган государственного финансового надзора.

18. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ  
ВЫПЛАТ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района" муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района» (далее - Правила, Подпрограмма).

2. Применительно к Подпрограмме под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области.

3. Социальная выплата используется для создания или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (реконструируется) жилой дом. Создаваемый (реконструируемый) объект индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Киржачского района.

Социальная выплата может быть направлена на:

- а) оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
- б) оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного;
- в) оплату строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты без привлечения подрядной организации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств:

- на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства (реконструкции) дома без привлечения подрядной организации - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

4. Право многодетной семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении N 1 к Правилам, осуществляется администрацией Киржачского района Владимирской области в соответствии со списком многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в администрацию Киржачского района в соответствии с количеством многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Участником Подпрограммы может быть многодетная семья:

- возраст трех и более детей в которой на дату подачи заявления не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области";

- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил;

- имеющая доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- имеющая земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

8. Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные семьи, признанные для цели участия в Подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Порядок и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости

строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с приложением N 2 к Правилам.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата для семей, имеющих трех или четырех детей, предоставляется в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с Правилами.

12. Социальная выплата для семей, имеющих пять и более детей, предоставляется в размере не менее 70 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с Правилами.

13. Администрациями города Киржач и поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское) размер социальной выплаты может быть увеличен за счет средств их местного бюджета.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива 18 кв. метров общей жилой площади на 1 члена многодетной семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

15. К членам многодетной семьи в целях расчета размера социальной выплаты относятся родители или родитель в неполной семье, дети в возрасте, не превышающем 18 лет. Кроме того, к членам многодетной семьи относятся дети, достигшие 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении семьи принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области".

16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в пределах социальной нормы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин включен в список получателей социальной выплаты. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления. Указанный показатель не должен превышать определяемый в установленном порядке размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Владимирской области.

17. Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 14 Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия органом местного самоуправления решения о выделении социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер социальной выплаты не может превышать сумму, указанную в смете на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (в расчете заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома), договоре ипотечного кредитования.

19. Для участия в Подпрограмме многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении N 3 к Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (за исключением неполной семьи) и свидетельства о рождении детей;

г) муниципальный правовой акт, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие наличие у семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

ж) разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

з) согласие всех членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 4 к Правилам;

и) правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

20. От имени многодетной семьи документы, предусмотренные пунктом 19 Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов. Иным уполномоченным лицом заявление может быть подано при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 19 Правил, и в течение

30 дней с даты их представления принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении многодетная семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, полученной в рамках Подпрограммы.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом.

23. Администрация Киржачского района (далее - орган местного самоуправления), до 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует списки многодетных семей - участников Подпрограммы (далее - списки) и представляет их в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - департамент) в установленные им сроки.

В случае внесения изменений орган местного самоуправления представляет в департамент актуализированные списки в течение 10 дней с момента их утверждения.

24. Порядок формирования органом местного самоуправления списков и его форма определены приложением N 5 к Правилам.

25. Орган местного самоуправления после получения уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, предусмотренным на предоставление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат многодетным семьям:

- в течение 1 месяца утверждает список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

- в течение 2 месяцев производит оформление свидетельств и выдачу их многодетным семьям в соответствии со списком.

26. В течение 5 рабочих дней с даты утверждения списков способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет многодетные семьи, претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. Орган местного самоуправления вносит изменения в списки в случаях, если многодетные семьи - претенденты на получение социальной выплаты:

- не представили документы для получения свидетельства в установленный пунктом 29 Правил срок;

- отказались от получения социальной выплаты;

- по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

28. Для получения бланков свидетельств органы местного самоуправления представляют департаменту: утвержденный список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, расчет размера социальной выплаты, протокол заседания жилищной комиссии органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты и муниципальный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении протокола.

29. Для получения свидетельства многодетная семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

В заявлении многодетная семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке оснований, дающих право многодетной семье быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В случае направления средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 Правил при проверке оснований, дающих право многодетной семье быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий, не учитывается объект индивидуального жилищного строительства, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником подпрограммы в соответствии с подпунктом "ж" пункта 19 Правил, право собственности на которое возникло не ранее даты признания многодетной семьи участником подпрограммы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;
- несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 7 Правил.

30. При возникновении у многодетной семьи обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, семья представляет в орган местного самоуправления заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением подтверждающих документов.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

31. Общая площадь создаваемого (реконструируемого) объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной

органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства жилья.

В целях создания объекта индивидуального жилищного строительства многодетные семьи вправе привлекать собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, в том числе областного материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов, в том числе ипотечных.

32. Созданный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в течение трех лет с даты получения социальной выплаты оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве.

Органы местного самоуправления вправе взыскать средства социальной выплаты с многодетной семьи, не исполнившей обязанность по оформлению построенного (реконструированного) с использованием средств социальной выплаты жилого дома в установленный настоящим постановлением срок.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту допускается оформление построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

33. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере, предусмотренном пунктом 11 Правил, в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в орган местного самоуправления:

а) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для



государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты" по форме согласно приложению N 7 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- акты о приемке выполненных работ;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;

б) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, предоставляемому на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;

- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 6 месяцев после снятия обременения;

в) при использовании социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядной организации:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

Орган местного самоуправления вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции);

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты" по форме согласно приложению N 7 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

г) при использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство, и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником подпрограммы в соответствии с подпунктом "ж" пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

34. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере, предусмотренном пунктом 12 Правил, в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в орган местного самоуправления:

а) при направлении части социальной выплаты в размере 50 процентов от суммы, указанной в свидетельстве, на оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а

также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты" по форме согласно приложению N 7 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента, оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- акты о приемке выполненных работ;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

Для перечисления части социальной выплаты, оставшейся после распоряжения ими, на те же цели:

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

б) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, предоставляемому на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;

- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 6 месяцев после снятия обременения;

- акты о приемке выполненных работ.

в) при направлении социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядной организации:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

Орган местного самоуправления вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости, многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции);

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты" по форме согласно приложению N 7 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;

г) при использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником Подпрограммы в соответствии с подпунктом "ж" пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

35. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента (в случае использования части средств социальной выплаты, предоставленной в размере, предусмотренном пунктом 12 Правил) оформляется органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - акт освидетельствования, уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, или его представителя.

Уполномоченный орган организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, подавшего заявление об обследовании объекта, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Акт освидетельствования выдается уполномоченным органом лицу, подавшему заявление об обследовании объекта, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если в ходе обследования объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что такие работы по монтажу фундамента, возведению стен и кровли или устройству фундамента (в случае использования части средств социальной выплаты, предоставленной в размере, предусмотренном пунктом 12 Правил) не выполнены в полном объеме.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

36. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов организует работу по проверке документов, указанных в пунктах 33 - 34 настоящих Правил, и отказывает в предоставлении социальной выплаты (части социальной выплаты) в случае, если площадь возведенного (возводимого) жилого помещения ниже нормы, установленной пунктом 31 Правил.

В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) орган местного самоуправления направляет в департамент:

- заявку на перечисление средств по форме согласно приложению N 6 к настоящим Правилам;
- копию свидетельства;
- копию договора подряда (в случае использования социальной выплаты на строительство дома с привлечением подрядной организации);

- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- акт освидетельствования (акт освидетельствования не предоставляется в случаях строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита и компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником подпрограммы в соответствии с подпунктом "ж" пункта 19 Правил (в случае использования социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома).

37. Департамент в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 36 Правил, перечисляет межбюджетные трансферты в бюджет муниципального образования.

38. Средства, поступившие на счет бюджета муниципального образования, перечисляются в течение 5 рабочих дней:

- в случае строительства дома с привлечением подрядной организации - на банковский счет подрядной организации по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядной организации или на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

39. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты перечисления органом местного самоуправления средств в счет оплаты строительства индивидуального жилого дома, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома.

40. После предоставления социальной выплаты орган местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае, если многодетная семья состояла на данном учете).

41. Орган местного самоуправления в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом, осуществляет контроль за исполнением многодетными семьями обязательств оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о праве на получение социальной выплаты  
на строительство индивидуального жилого дома

СЕРИЯ "МН"

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что многодетной семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

4) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

5) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

6) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей  
Владимирской области" государственной программы "Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения Владимирской области", в соответствии с  
условиями этой Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере  
\_\_\_\_\_ рублей на строительство  
(цифрами и прописью)

индивидуального жилого дома на территории Владимирской области.

Свидетельство действительно до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава местной администрации \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) \_\_\_\_\_  
М.П. (расшифровка подписи)

**ПОРЯДОК  
ПРИЗНАНИЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ  
ДОХОДЫ ДЛЯ  
ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ  
ВЫПЛАТЫ**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия признания многодетной семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются многодетные семьи при наличии:

- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- средств материнского (семейного) капитала;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности многодетной семьи;
- согласия соответствующей организации о предоставлении кредита;
- незавершенного строительством объекта индивидуального жилищного строительства, на котором проведены основные работы по строительству (реконструкции): возведение фундамента, стен и кровли.

3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются следующими документами:

- справками о доходах супругов за последние шесть месяцев;
- свидетельством о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документом о его рыночной стоимости;
- актом освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли для семей, имеющих трех или четырех детей; монтаж фундамента - для семей, имеющих пять и более детей);



- справкой банка или иной кредитной организации о наличии средств на лицевых счетах одного и (или) обоих супругов;
- сертификатом на материнский (семейный) капитал;
- согласием о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита.

(местная администрация муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" многодетную семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

6) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное  
вычеркнуть):  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный(ое) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Мне (нам) известно, что социальная выплата, предоставляемая в рамках  
Подпрограммы, имеет целевой характер, может быть использована только на  
строительство индивидуального жилого дома.

Мне (нам) известно, что право на улучшение жилищных условий с  
использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье только  
1 раз.

Мне (нам) известно, что после предоставления социальной выплаты орган  
местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в  
качестве нуждающихся в жилых помещениях.

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем многодетных  
семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"  
ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)  
2) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка  
подписи)

Приложение N 4  
к Правилам

\_\_\_\_\_  
(Главе местной администрации муниципального  
образования)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия и номер паспорта,  
\_\_\_\_\_  
кем и когда выдан паспорт)  
проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес местной администрации, подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_  
(наименование местной администрации, подразделения)  
для участия в указанной Подпрограмме. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ  
ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ  
СЕМЕЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. Настоящий порядок определяет правила формирования списков многодетных семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района" муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района» (далее - списки участников Подпрограммы) и списков многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Порядок).

2. Администрация Киржачского района (далее - Орган местного самоуправления) формирует списки многодетных семей - участников Подпрограммы на основании списков многодетных семей, утвержденными администрациями города Киржач и поселений района (Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское), по форме согласно приложению N 1.

3. В указанные списки включаются многодетные семьи, соответствующие на дату предоставления списков требованиям, установленным пунктом 7 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования (далее - Правила). Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил, но не ранее установления статуса многодетной семьи.

4. В случае признания членов многодетной семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя дата признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Если члены многодетной семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в разных муниципальных образованиях области, датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в Подпрограмме.

6. Список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов) формируется по форме согласно приложению N 2 на основании списка участников Подпрограммы с учетом размера предоставляемой из областного бюджета субсидии и размера бюджетных ассигнований из местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

В первую очередь в список претендентов включаются многодетные семьи:

- предоставившие акты освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- имеющие пятерых и более детей, не достигших 18 лет на дату подачи заявления. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области".

7. Не допускается включение в списки претендентов многодетных семей, получавших свидетельство о праве на социальную выплату в текущем и (или) предшествующем году, но не реализовавших его по различным основаниям в течение 3 лет с даты, указанной в свидетельстве.

Приложение N 1  
к Порядку  
формирования списков  
многодетных семей -  
участников Подпрограммы

СПИСОК

многодетных семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" по состоянию на \_\_\_\_\_ по

(наименование муниципального образования)

п/п	Дата, номер решения о признании многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Сведения о членах многодетной семьи - участницы Подпрограммы							Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей		
		члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость кв. метра, используемая при расчете размера выплаты, тыс. руб.	размер общей площади жилого помещения, используемого при расчете (кв. м)	всего, тыс. руб.	всего:	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета
серия, номер	кем, когда выдан				серия, номер	кем, когда выдано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ИТОГО:												

Глава местной администрации \_\_\_\_\_

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение N 2  
к Порядку  
формирования списков  
многодетных семей -  
участников Подпрограммы

СПИСОК

многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" в \_\_\_\_\_ году по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

N п/п	Дата, номер решения о признании многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Наличие первоочередного права на включение в список претендентов (да/нет)	Сведения о членах многодетной семьи - участницы Подпрограммы			Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей		
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	стоимость кв. метра, используемая при расчете размера выплаты, тыс. руб.	размер общей площади жилого помещения, используемого при расчете (кв. м)	всего, тыс. руб.	всего:	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО:											

Руководитель уполномоченного  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
МП

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)



Департамент архитектуры  
и строительства Владимирской области  
N \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

(местная администрация муниципального образования)  
на перечисление средств межбюджетных трансфертов на погашение свидетельств  
многодетных семей – участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных  
семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"

N п/п	Реквизиты свидетельства						Сведения о возводимом объекте индивидуального жилищного строительства		Учетная норма площади жилого помещения в выбранном месте жительства (N и дата документа)	
	Ф.И.О. владельца	количество членов семьи, указанных в свидетельстве (с учетом владельца)	серия и номер	наименование органа, выдавшего свидетельство	дата выдачи	размер выплаты (тыс. рублей)		общая площадь жилого помещения (кв. м)		стоимость (тыс. рублей)
						Всего:	за счет средств областного бюджета			
1.										
...										
Итого:										

Глава местной администрации

М.П.

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

<\*> Мы, гр. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(кем, когда)

зарегистрирован по \_\_\_\_\_,  
адресу: \_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(кем, когда)

зарегистрирован по \_\_\_\_\_,  
адресу: \_\_\_\_\_

в связи с намерением воспользоваться правом направить средства социальной выплаты, предоставленной нам на основании Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого

дома серия МН \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
N \_\_\_\_\_ выданног  
о \_\_\_\_\_  
(наименование выдавшего органа)

в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области",

ОБЯЗУЕМСЯ:

в течение трех лет после получения социальной выплаты оформить жилой дом, построенный на земельном участке, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

находящийся по \_\_\_\_\_, адресу:

(разрешение (уведомление) на строительство (реконструкцию)) \_\_\_\_\_,

с использованием средств социальной выплаты, в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, а именно:

---

(указываются Ф.И.О. и дата рождения членов семьи, указанных в свидетельстве)

В случае направления средств социальной выплаты на реконструкцию индивидуального жилого дома

#### ОБЯЗУЕМСЯ:

в течение трех лет после получения социальной выплаты совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав.

---

(подпись получателя выплаты)

---

(дата)

---

(ФИО)

---

(подпись получателя выплаты)

---

(дата)

---

(ФИО)

---

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста  
администрации)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

В случае невыполнения настоящего обязательства обязуемся возвратить предоставленную социальную выплату в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых

находится в \_\_\_\_\_,  
администрации \_\_\_\_\_,

второй выдается получателю социальной выплаты.

\_\_\_\_\_  
(подпись получателя выплаты)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись получателя выплаты)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста  
администрации)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

<\*> - обязательство предоставляется от всех совершеннолетних членов многодетной семьи, включенных в свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается специалистом органа местного самоуправления и получателем социальной выплаты.

**ПОДПРОГРАММА № 5  
"СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ"**

**Паспорт  
Подпрограммы № 5 "Социальное жилье"**

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма "Социальное жилье"
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел капитального строительства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Соисполнители – участники Подпрограммы	- отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», -- администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной и муниципальной поддержки муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в жилых помещениях
Цели Подпрограммы	Государственная и муниципальная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда

Задачи Подпрограммы	1. Увеличение муниципального жилищного фонда. 2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение жилищного фонда на 63,7 тыс. кв. метров. 2. Обеспечение жильем 1244 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

### **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития**

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда является одной из первоочередных задач государственной и муниципальной жилищной политики.

Подпрограмма "Социальное жилье" реализовалась в Киржачском районе с 2015 года в составе муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района», утвержденной постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 14.10.2013 № 1409.

За 7 лет реализации Подпрограммы 162 семьи улучшили свои жилищные условия, введено в эксплуатацию 11 многоквартирных дома, общей площадью 17 589,0 кв.м.

Несмотря на предпринимаемые меры, уровень очередности в Киржачском районе остается достаточно высоким.

По состоянию на 01.01.2020 в органах местного самоуправления муниципальных образований Киржачского района состоит 908 семей, в том числе около 85% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

В связи с этим необходима бюджетная поддержка муниципальных образований в решении данного вопроса.

С целью сокращения очередности администрацией области будет оказываться государственная поддержка муниципальным образованиям в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Приоритеты областной государственной и муниципальной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710. Приоритетом государственной и муниципальной политики является сокращение очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Целью Подпрограммы является оказание государственной и муниципальной поддержки органам местного самоуправления, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;

- обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы.

Сроки реализации Подпрограммы: 2019 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Приоритетным правом участия в подпрограмме пользуются городское и сельские поселения, входящие в состав муниципального района, которые заключили с Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области соглашения о реализации регионального проекта "Жилье".

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- строительство жилья либо реконструкция зданий под жилые помещения;
- приобретение жилых помещений.

В рамках Подпрограммы приобретается вновь построенное (реконструированное) жилье у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

Департамент архитектуры и строительства Владимирской области:

- формирует перечень объектов для финансирования в рамках Подпрограммы;

- осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации программных мероприятий, рассмотрение и отбор предложений на участие в Подпрограмме, а также отвечает за сбор, обобщение и анализ сводной финансовой информации, предоставляемой администрациями муниципальных образований, участвующими в Подпрограмме;

- заключает соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы;

- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;

- вносит предложения Губернатору области по перераспределению средств между муниципальными образованиями в рамках реализации Подпрограммы;

- осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий.



Органы местного самоуправления:

- обеспечивают разработку проектной документации на строительство жилых домов;
- обеспечивают подготовку конкурсной документации для проведения торгов;
- выполняют функции строительного контроля за строительством объектов;
- предоставляют отчетность ответственному исполнителю в соответствии с заключенным соглашением.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджету муниципального образования Киржачский район на реализацию Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

#### **4. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы**

Расходы Подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований, принимающих участие в реализации Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

#### **5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах увеличить муниципальный жилищный фонд в целях сокращения очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях и сократить сроки ожидания предоставления им социального жилья.

#### **6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 муниципальной программы.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия (определяется исходя из количества приобретенных квартир в текущем финансовом году).

### **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности Подпрограммы.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы.

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ БЮДЖЕТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ № 5 "СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ"**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из областного бюджета на мероприятия по реализации подпрограммы № 5 "Социальное жилье" муниципальной программы муниципального образования Киржачский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района», утвержденной постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 14.10.2013 № 1409 (далее - Порядок).

2. Субсидии направляются на приобретение жилых помещений, строительство жилья либо реконструкцию зданий под жилые помещения, предназначенные для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

3. Распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

$S_i$  - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$  - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$  - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке  $i$ -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с пунктом 5 Порядка.

4. Субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы предоставляются при условии обеспечения софинансирования из местных бюджетов.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования являются:

а) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета субъекта Российской Федерации субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из бюджета субъекта Российской Федерации субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательство муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. При определении стоимости 1 кв. метра в случае приобретения жилого помещения учитывается средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемая муниципальным образованием, не превышающая среднюю рыночную стоимость, ежеквартально утверждаемую для Владимирской области органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

7. Для включения в Подпрограмму муниципальное образование ежегодно представляет в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент) заявку на участие в Подпрограмме в установленные Департаментом сроки.

8. Вместе с заявкой предоставляются следующие документы:

- заключение об обоснованности использования субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности области;

- копия муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы на весь период ее реализации;

информация о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- документы, подтверждающие выделение средств на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

В случае расходования субсидий на строительство жилья орган местного самоуправления дополнительно представляет:

- копию положительного заключения государственной экспертизы;
- копию разрешения на строительство объекта;
- расчет стоимости 1 кв. метра жилья.

9. Порядок проведения отбора муниципальных образований утверждается Департаментом.

10. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - Закон).

11. Департамент в срок, не позднее 30 дней после принятия Закона, заключает с муниципальными образованиями соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме (далее - соглашения).

12. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.

13. Неотъемлемой частью соглашения является график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции), в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Владимирской области, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

14. Вместе с соглашением предоставляется нормативный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении стоимости 1 кв. метра.

15. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517 "О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства".

16. Перечисление субсидии бюджету муниципального образования на софинансирование мероприятий по реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту.

17. Основанием для сокращения (перераспределения) средств, выделенных муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы, является:

- необеспечение ввода в эксплуатацию объекта согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ;
- невыполнение условий соглашения о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по Подпрограмме.

Выделенная муниципальному образованию субсидия сокращается (перераспределяется) в объеме неиспользованных или использованных не по целевому назначению средств.

18. Оценка эффективности использования субсидии определяется в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области, утвержденным постановлением администрации области.

Показателями результативности использования субсидии являются:

- общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия.

19. Орган местного самоуправления предоставляет Департаменту ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517.

20. В случае несоблюдения органом местного самоуправления условий предоставления субсидии и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидии в областной бюджет в порядке, установленном пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области".

Основанием для освобождения муниципального образования от применения мер, предусмотренных пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области", является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

21. Контроль за соблюдением органом местного самоуправления условий предоставления субсидии осуществляют Департамент и орган государственного финансового надзора области.

**ПОДПРОГРАММА № 6**  
**«Обеспечение территорий документацией для осуществления**  
**градостроительной деятельности»**

**Паспорт**  
**Подпрограммы № 6 «Обеспечение территорий документацией для**  
**осуществления градостроительной деятельности»**

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма "Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности"
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель программы)	- отдел архитектуры МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района» Владимирской области - отдел бюджетного учёта МКУ «ХТУ администрации Киржачского района», - администрация МО Горкинское (по согласованию), - администрация МОСП Кипревское (по согласованию), - администрация МО Першинское (по согласованию), - администрация МО Филипповское (по согласованию).
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система программных мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере градостроительства
Цели Подпрограммы	Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории Киржачского района Владимирской области Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района.
Задачи Подпрограммы	Приведение региональной градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы: 1 этап - 2019 - 2020 годы; 2 этап - 2021 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 5 488,3 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 3 880,1 тыс. руб.;



	- средства местного бюджета – 1 608,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Киржачского района Владимирской области, генеральных планов поселений;</li> <li>- описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон;</li> <li>- создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию района;</li> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.</li> </ul>

### **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Киржачского района Владимирской области разделена на 5 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение и 4 сельских поселения. В состав поселений входят более 117 населенных пунктов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 01 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. При отсутствии документов территориального планирования с 31 декабря 2013 года запрещен перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки с 31 декабря 2013 года вступил в силу запрет на выдачу разрешений на строительство, на принятие решений о предоставлении для строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схема территориального планирования Киржачского муниципального района;

- 5 генеральных планов поселений: город Киржач, Горкинское, Кипревское, Першинское, Филипповское сельские поселения.

Схема территориального планирования района утверждена Советом народных депутатов Киржачского района от 30.01.2013г № 25/218 .

Утверждены генеральные планы всех 5 поселений .

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки всех 5 поселений района. Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям района исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, регламентируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области".

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем позволит сократить сроки оформления земельно-правовых документов.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории Киржачского района Владимирской области.

Цель достигается решением задачи по обеспечению своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям единого института развития в жилищной сфере.

За период реализации Подпрограммы ожидается создание современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в области.

Целевым индикатором Подпрограммы является количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2019 - 2025 годы.

### **3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы предусматривают разработку (корректировки) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документации для внесения сведений в ЕГРН:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты муниципального образования Киржачский район, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- мониторинг изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, оперативное доведение информации о таких изменениях до органов местного самоуправления и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального

планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременное приведение законодательства муниципального образования Киржачский район в соответствие с изменениями в федеральном и областном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- оказание консультативной помощи органам местного самоуправления при подготовке заданий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

#### **4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе. Объем финансирования Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

#### **5. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

За период реализации Подпрограммы ожидается обеспечение создания современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в области.

Данный результат будет выражен в достижении следующего показателя: увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на 33 документа.

## **6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы муниципальной программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 муниципальной программы, на основе следующего показателя: количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

В рамках реализации Подпрограммы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач Подпрограммы: недостаточное ресурсное обеспечение Подпрограммы. Сокращение финансирования мероприятий за счет бюджетных средств по сравнению с запланированным значением является существенным риском.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления.

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ОРГАНАМ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 6 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ  
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРЖАЧСКИЙ РАЙОН "ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ  
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА"

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Киржачский район на реализацию мероприятий подпрограммы № 6 "Обеспечение территорий документацией для градостроительной деятельности" муниципальной программы муниципального образования Киржачский район "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района" (далее - Порядок).

2. Субсидия областного бюджета предоставляется бюджету муниципального образования Киржачский район:

- при наличии соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им для осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования городских поселений и городских округов;

- на утверждение схем территориального планирования муниципального района и подготовленной на их основе документации по планировке территории.

3. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных

обязательств, предусмотренных Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент).

4. Средства областного бюджета выделяются муниципальному образованию Киржачский район на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования для приведения этих документов в соответствие обязательным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с целью дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов, границ территориальных зон в ЕГРН.

5. Условиями предоставления субсидии является:

а) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования Киржачский район, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Для включения в Подпрограмму муниципальное образование Киржачский район ежегодно до 1 августа представляют Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент) заявку на участие в Подпрограмме.

7. Порядок предоставления заявок и проведения отбора муниципальных образований утверждается приказом Департамента архитектуры и строительства Владимирской области.

8. Критериями отбора муниципального образования для предоставления субсидии является выполнение условий пункта 4.

В приоритетном порядке рассматриваются мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения и объектов федерального значения.

9. Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где :}$$

$S_i$  - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$  - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$  - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке  $i$ -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п. 9 Порядка.

10. Субсидия на реализацию мероприятий Подпрограммы предоставляются при условии обеспечения софинансирования из бюджета муниципального образования Киржачский район.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Киржачский район из областного бюджета устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

11. Заявителей, не прошедших отбор по основаниям, предусмотренным пунктом 6 Порядка, Департамент уведомляет в течение 7 дней после окончания рассмотрения заявок.

12. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517 "О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства".

13. Распределение субсидий бюджету муниципального образования Киржачский район утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

14. Департамент в срок не позднее 30 дней после принятия закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период заключает с муниципальными образованиями соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме (далее - соглашение).

15. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.



16. Неотъемлемой частью соглашения является график выполнения мероприятий по подготовке проекта.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей (индикаторов), а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

17. Эффективность использования субсидии определяется в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальной программы муниципального образования Киржачский район, утвержденным постановлением администрации Киржачского района.

Критериями оценки использования субсидий являются следующие показатели:

- общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

- количество населенных пунктов в поселении, границы которых поставлены на кадастровый учет;

- количество муниципальных образований, в которых правила землепользования и застройки приведены в соответствие с утвержденными генеральными планами, требованиями законодательства.

18. Отдел архитектуры МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района» предоставляет ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517.

19. В случае несоблюдения администрацией Киржачского района условий предоставления субсидий и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидий в областной бюджет в порядке, установленном пунктом 13 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области".

Основанием для освобождения муниципального образования Киржачский район от применения мер, предусмотренных пунктом 13 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного

бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области", является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

20. Решение о наличии потребности в субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования Киржачский район из областного бюджета и не использованной в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидии), а также об их возврате в бюджет муниципального образования в текущем финансовом году принимает Департамент архитектуры и строительства Владимирской области по согласованию с департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области решения о наличии потребности в субсидии средства в объеме, не превышающем остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, возвращается им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования Киржачский район, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованной в отчетном финансовом году субсидии в бюджет муниципального образования Киржачский район принимается Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателем неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии

21. Контроль за соблюдением администрацией Киржачского района условий предоставления субсидии осуществляет Департамент и орган государственного финансового надзора области.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей	Значения показателей						
			базовое значение (2018год)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подпрограмма № 1 «Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района»</b>										
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	8	8	7	6	4	8	8	8
<b>Подпрограмма № 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством»</b>										
2.	Количество граждан, получивших государственные жилищные сертификаты за счет средств федерального бюджета	граждан.	2	1	0	0	0	0	0	1
	Количество граждан, получивших единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета	граждан.	0	1	1	1	0	0	0	1
	Количество граждан, получивших свидетельства о праве на получение жилищной субсидии за счет областного бюджета	граждан.	1	1	2	1	1	1	1	2
<b>Подпрограмма № 3 «Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей) »</b>										
3.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	26,4	31,3	34,8	33,5	37,0	39,6	42,8	43,0
	Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых)	ед.	35	24	21	20	9	9	9	9

	многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой									
Подпрограмма № 4 «Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района»										
4.	Количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома	семей	5	4	2	3	2	4	4	5
Подпрограмма № 5 «Социальное жилье»										
5.	Общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений	тыс. кв. м								
	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей								
Подпрограмма № 6 "Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности"										
6	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	шт.	12	11	11	3	2	2	2	2

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Подпрограмма 1 "Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района"</b>						
1.	Основное мероприятие 1.1 "Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей"	Отдел ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий молодых семей	Показатель Подпрограммы 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
<b>Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством"</b>						
2.	Основное мероприятие 2.1 "Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным	Отдел ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и	01.01.2019	31.12.2025	Обеспечение гарантированных государством социальных выплат на улучшение	Показатель Подпрограммы 2: количество граждан, получивших государственные жилищные сертификаты

	категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов"	строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района			жилищных условий	
3.	Основное мероприятие 2.2 "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"	Отдел ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Обеспечение гарантированных государством социальных выплат на улучшение жилищных условий	Показатель Подпрограммы 2: количество граждан, получивших единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет федерального бюджета
4.	Основное мероприятие 2.3 "Оказание поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий государственным служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам	Отдел ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы	Показатель Подпрограммы 2: количество граждан, получивших свидетельства о праве на получение жилищной субсидии за счет областного бюджета

	учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов"					
Подпрограмма 3 "Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков многодетных семей)"						
5.	Основное мероприятие 3.1 "Оказание поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства"	Отдел архитектуры МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Увеличение объемов жилищного строительства	Показатель Подпрограммы 3: годовой объем ввода жилья
6.	Основное мероприятие 3.2 "Обеспечение поддержки многодетных семей"	Отдел ОКС МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей. Стимулирование индивидуального жилищного строительства	Показатель Подпрограммы 3: количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
Подпрограмма 4 "Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района"						

7.	Основное мероприятие 4.1 "Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей"	Отдел ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Показатель Подпрограммы 4: количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома
Подпрограмма 5 "Социальное жилье"						
8.	Основное мероприятие 5.1 "Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда, найма социального использования"	Отдел ОКС и отдел архитектуры МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района; органы местного самоуправления поселений района	01.01.2019	31.12.2025	Увеличение муниципального жилищного фонда в целях сокращения очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях	Показатели Подпрограммы 5: количество семей, улучшивших жилищные условия; общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений
Подпрограмма 6 "Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности"						



1.	Основное мероприятие 6.1 "Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования"	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области	01.01.2019	31.12.2025	Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства	Показатель Подпрограммы 6: количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
----	--	--	------------	------------	---	---

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов  
областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, бюджета муниципального района,  
юридических лиц на реализацию целей Муниципальной программы муниципального образования Киржачский район  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, федеральной целевой программы (подпрограммы федеральной целевой программы), ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, муниципальный заказчик-координатор	Оценка расходов (тыс. руб.), годы							
			Всего по муниципальной программе	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района	всего	67102,893	22332,30	8585,7	10652,704	7333,601	9207,594	8990,994	0,0
		федеральный бюджет	2740,404	1 411,00	664,7	664,704	0	0	0,00	0
		областной бюджет	43541,939	9309,500	6269,100	6895,000	5863,551	7621,694	7583,094	0,0
		местный бюджет	11819,150	2 610,40	1651,900	3093,0	1470,050	1585,9	1407,9	0,0
		внебюджетные источники	9001,4	9001,4	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Подпрограмма № 1	Обеспечение жильем молодых семей Киржачского района	всего	37214,2	14071,2	4830,7	5451,7	3760,00	4658,6	4442,00	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0						
		областной бюджет	21449,000	4 244,60	3433,4	3160,3	2760,70	3 944,30	3 905,70	0,0
		местный бюджет	7076,6	1 138,0	1 397,3	2291,4	999,3	714,3	536,30	0,00

		собственные и заемные средства молодых семей	8688,6	8 688,60	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 01 (703 1004 0210100000 000)	Предоставление молодым семьям Киржачского района социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	всего	37214,2	14071,2	4830,7	5451,7	3760,00	4658,6	4442,00	0,0	
		федеральный бюджет	0	0	0						
		областной бюджет	21449,000	4 244,60	3433,4	3160,3	2760,70	3 944,30	3 905,70	0,0	
		местный бюджет	0,0	0	0						
		местный бюджет (средства бюджетов сельских поселений, переданных бюджету муниципального образования Киржачский район)	7076,6	1 138,0	1 397,3	2291,4	999,3	714,3	536,3	0,0	
		собственные и заемные средства молодых семей	8688,6	8 688,60	0	0	0	0,0	0,00	0	
Подпрограмма № 2	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Киржачского района, установленных законодательством	всего	7943,768	2611,1	1729,4	1374,504	709,776	759,494	759,494	0,0	
		федеральный бюджет	2740,404	1 411,00	664,7	664,704	0	0	0,00	0	
		областной бюджет	4890,564	887,3	1 064,70	709,8	709,776	759,494	759,494	0	
		собственные и заемные средства граждан	312,8	312,8	0,00	0	0	0	0	0	

Основное мероприятие 01 (703 1003 0220100000)	Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	всего	2740,404	1411,00	664,7	664,704	0	0	0,00	0,0
		федеральный бюджет	2740,404	1 411,00	664,7	664,704	0	0	0,00	0
Основное мероприятие 02 (703 1003 0220200000)	Обеспечение жильём государственных гражданских служащих Владимирской области, работников государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов	всего	5203,364	1200,1	1 064,70	709,8	709,776	759,494	759,494	0
		федеральный бюджет	0	0	0					
		областной бюджет	4890,564	887,3	1064,7	709,8	709,776	759,494	759,494	0
		собственные и заемные средства граждан	312,80	312,8	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 3	Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)	всего	0,0	0,00	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 01 (703 0502)	на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков,	всего	0	0	0,00	0	0	0	0,0	0,0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0

0230100000 000)	предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет	местный бюджет (в т.ч. средства бюджетов поселений, переданных бюджету муниципального образования Киржачский район)	0	0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма № 4	Обеспечение жильем многодетных семей Киржачского района	всего	16456,625	3150,00	1409,7	3159,8	2197,125	3270,000	3270,000	0
		областной бюджет	13322,275	2677,6	1244,3	2498,2	1866,375	2 517,900	2 517,900	0
		местный бюджет	3134,350	472,4	165,4	661,6	330,750	752,100	752,100	0,0
		собственные и заемные средства многодетных семей	0,0	0	0,0	0,0	0	0	0	0
Основное мероприятие 01 (703 1003 0240100000 000)	Предоставление многодетным семьям Киржачского района социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	всего	16456,625	3150,0	1409,7	3159,8	2 197,125	3270,0	3270,00	0,0
		областной бюджет	13322,275	2 677,60	1244,3	2498,2	1866,375	2 517,90	2 517,90	0
		местный бюджет (средства бюджетов поселений, переданных бюджету муниципального образования Киржачский район)	3134,350	472,4	165,4	661,6	330,750	752,1	752,1	0,0
		собственные и заемные средства многодетных семей	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0

Подпрограмма № 5	Социальное жилье	всего	0	0	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 01 (703 0501 0250100000 000)	Строительство жилого дома	всего	0	0	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 6	Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	всего	5488,30	2500,0	615,9	666,7	666,7	519,5	519,5	0,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	3880,1	1500,0	526,7	526,7	526,7	400,0	400,0	0,0
		местный бюджет	1608,2	1000,0	89,2	140,0	140,0	119,5	119,5	0,0
Основное мероприятие 01 (703 0412 0260100000 000)	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планированию территорий, нормативов градостроительного проектирования	всего	5488,30	2500,0	615,9	666,7	666,7	519,5	519,5	0,0
		федеральный бюджет	0	0	0,0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	3880,100	1500,0	526,7	526,7	526,7	400,0	400,0	0,0
		местный бюджет	1608,2	1000,0	89,2	140,0	140,0	119,5	119,5	0,0