АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.10.2026 № 2657

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Владимирской области 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области», во исполнение Приказа Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» и для обеспечения комплексной работы по улучшению инвестиционного климата на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Киржачского района Владимирской области от 13.08.2024 № 1115 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Киржачского района Владимирской области».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования.

Для документов

Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области Е.Г. Карпова

Приложение
к постановлению администрации
Киржачского муниципального округа
Владимирской области
от 14.10. № 2653

Регламент
сопровождения инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

1. Общие положения

1.1.Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность действий органов местного самоуправления, инвестиционного уполномоченного, структурных подразделений администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области и учреждений, оказывающих муниципальные услуги (далее - ответственных исполнителей), иных организаций по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Киржачский муниципальный округ), при сопровождении инвестиционных проектов.

Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с вышеуказанными органами и организациями, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа.

1.2.Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта на территории Киржачского муниципального округа;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое

лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Киржачского муниципального округа;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инициатору инвестиционного проекта в его реализации на территории Киржачского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

инвестиционный уполномоченный - должностное лицо администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Администрации округа) в должности не ниже заместителя главы администрации округа, в соответствии с действующим законодательством наделенное официальными полномочиями по взаимодействию с субъектами инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности, обязанностями которого являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа и привлечение новых инвесторов.

2.Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется ответственными исполнителями в курируемой сфере, при необходимости во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Владимирской области, а также с автономной некоммерческой организацией «Агентство экономического развития Владимирской области».

2.2. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет инвестиционный уполномоченный.

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов включают:

2.3.1.Предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

-порядка осуществления градостроительной деятельности на территории Киржачского муниципального округа;

-имеющихся на территории Киржачского муниципального округа земельных участков и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;

-участия в федеральных, региональных, муниципальных программах;

-социально-экономического положения и кадрового потенциала

Киржачского муниципального округа;

-инфраструктуры поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Киржачского муниципального округа.

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

-рассмотрение Советом по улучшению инвестиционного климата в Киржачском муниципальном округе Владимирской области (далее - Совет по улучшению инвестиционного климата) письменных обращений инвесторов (инициаторов);

-оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Киржачского муниципального округа;

-назначение инвестиционным уполномоченным в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта персонального куратора по инвестиционному проекту;

-разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

-размещение сведений об инвестиционном проекте в реестре инвестиционных проектов Киржачского муниципального округа на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Администрации) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;

-оказание инвесторам содействия в прохождении необходимых разрешительных процедур и согласований.

3. Порядок организации работы по сопровождению инвестиционного проекта

3.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет заявку по форме приложения 1 к настоящему Регламенту в Администрацию на бумажном и (или) электронном носителе.

3.2. К заявке прилагается Резюме инвестиционного проекта, выполненное с учетом требований согласно приложению 2 к настоящему Регламенту. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного проекта на электронном носителе в формате .pdf или .ppt.

3.3. Далее заявка направляется в управление экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее –

управление экономики) для регистрации в реестре заявок в течение **двух** рабочих дней с момента ее поступления.

3.4. В регистрации заявки инициатору инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

1) инициатор инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации;

2) в отношении инициатора инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;

3) инициатор инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) деятельность инициатора инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае несоответствия представленной заявки приложению 1 к настоящему Регламенту, либо непредставления резюме инвестиционного проекта, управление экономики в течение **пяти** рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку на доработку с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Администрацию в соответствии с настоящим Регламентом.

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных пунктом 3.4 настоящего раздела Регламента, управление экономики в течение **трех** рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает заключения о целесообразности (либо нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории Киржачского муниципального округа у ответственных исполнителей, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.6. В течение **трех** рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела Регламента, ответственные исполнители готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их в управление экономики для подготовки сводного заключения.

3.7. В течение **трех** рабочих дней со дня получения заключений ответственных исполнителей управление экономики готовит сводное заключение по инвестиционному проекту и направляет в Совет по улучшению

инвестиционного климата для рассмотрения.

3.8. Совет по улучшению инвестиционного климата в течение **десяти** рабочих дней со дня получения сводного заключения проводит заседание с целью экспертизы инвестиционного проекта и принятия решения о целесообразности (либо нецелесообразности) организации его сопровождения.

3.9.Для принятия решения о целесообразности (либо нецелесообразности) организации сопровождения инвестиционного проекта члены Совета по улучшению инвестиционного климата проводят оценку его соответствия критериям, перечисленным в таблице оценки критериев отбора инвестиционных проектов согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

3.10. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта не может превышать **тридцати** календарных дней со дня регистрации заявки инвестора (инициатора) (при условии получения полного комплекта документов). Решение Совета по улучшению инвестиционного климата, указанное в п. 3.8, направляется инвестору (инициатору) в срок не позднее **трех** рабочих дней со дня принятия.

3.11. По результатам экспертизы инвестиционного проекта должен быть сформирован План мероприятий по его сопровождению по форме приложения 4 к настоящему Регламенту и утвержден постановлением Администрации.

3.12.Утвержденный План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта направляется ответственным исполнителям для реализации.

3.13. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

-завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий;

-отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;

-неисполнения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

3.14. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Киржачского муниципального округа осуществляется по принципу "одного окна" и реализуется в соответствии с Инвестиционной декларацией, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 18.05.2022 №65.

3.16. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов в Киржачском муниципальном округе приведена в приложении 5.

4. Ведение реестра инвестиционных проектов

4.1. Инвестиционные проекты, в отношении которых принято решение о целесообразности сопровождения, в течение **трех** рабочих дней со дня принятия решения подлежат включению в Реестр инвестиционных проектов.

4.2. Реестр инвестиционных проектов ведется управлением экономики по форме приложения 6.

4.3. Управление экономики совместно с инициатором инвестиционного проекта не реже 1 раза в полгода проводит мониторинг реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

Если при проведении мониторинга установлено отсутствие деятельности в течение календарного года со стороны инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, то инвестиционный проект исключается из Реестра, сопровождение инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается инициатору инвестиционного проекта не позднее **семи** рабочих дней со дня установления таких обстоятельств.

4.4. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 4.3 настоящего Регламента.

4.5. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, размещается управлением экономики на официальном сайте Администрации.

Приложение 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

ЗАЯВКА

Информация об инвесторе

1	Наименование инвестора или инициатора инвестиционного проекта, ИНН.	*Поле обязательно для заполнения!*
2	Ф.И.О. руководителя инвестора или инициатора инвестиционного проекта (с указанием должности)	
3	Ф.И.О. должность лица, ответственного за осуществление взаимодействия (электронная почта, телефон)	*Поле обязательно для заполнения!*

Информация о проекте

1	Вид проекта	*Создание нового, расширение действующего*
2	Название инвестиционного проекта	*Поле обязательно для заполнения!*
3	Объем планируемых инвестиций в проект (млн. руб.)	*Поле обязательно для заполнения!*
	в том числе собственные средства инвестора (млн. руб.)	*Поле обязательно для заполнения!*
4	Период реализации инвестиционного проекта	
5	Описание проекта	
6	Вид (ы), планируемый объем выпускаемой продукции	
7	Планируемое количество создаваемых новых рабочих мест	

8	Характеристики требуемого земельного участка и/или производственного помещения (месторасположение, площадь, вида разрешенного использования, высота потолков и т.д.)	*Поле обязательно для заполнения!*
9	Предполагаемый класс опасности объекта, требования к санитарно-защитной зоне объекта	*Поле обязательно для заполнения!*
10	Требования к транспортной инфраструктуре, энергетике, иным коммуникациям.	- Электроснабжение, кВт/час: - Газоснабжение, куб.м./час: - Водопотребление, куб.м./час: - Водоотведение, куб.м./час: - Наличие ж/д путей: Прочее:
11	Комментарии к инвестиционному проекту	*Дополнительная информация, в зависимости от специфики инвестиционного объекта.*

_____ _____ _____

Руководитель (должность) (подпись) ФИО

МП

Приложение 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

РЕЗЮМЕ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
(рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте – инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:

- наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;
- даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;
- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие Киржачского муниципального округа;
- планируемое количество рабочих мест.

3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.

4. Наименование и назначение планируемой претендентом к производству (предоставлению) продукции (работ, услуг).

5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты.

6. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую к производству продукцию (работы, услуги);
- описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг);
- оценка объемов спроса продукции (работ, услуг).

7. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;
- структура закупок по регионам;
- этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды;

каждый этап должен завершаться ключевым событием – разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и по транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об основных производственных фондах претендента;

- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций – PBP;

- внутренняя норма доходности – IRR;

- чистая приведенная стоимость – NPV;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процент);

- рентабельность проекта (процент);

- доходность проекта (процент);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в консолидированный бюджет Киржачского района в период окупаемости (млн.рублей)

Приложение 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ КРИТЕРИЕВ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Ф.И. О. _____

Наименование оценочного критерия инвестиционного проекта	Оценка критерия	
	Да	Нет
1. Реалистичность и достижимость целей инвестиционного проекта		
2. Наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта на территории Киржачского муниципального округа		
3. Направленность инвестиционного проекта на удовлетворение потребностей жителей Киржачского муниципального округа		
4. Экологическая безопасность инвестиционного проекта		
5. Создание новых рабочих мест для жителей Киржачского муниципального округа (сохранение действующих при увеличении объема продукции)		

Дата: Подпись:

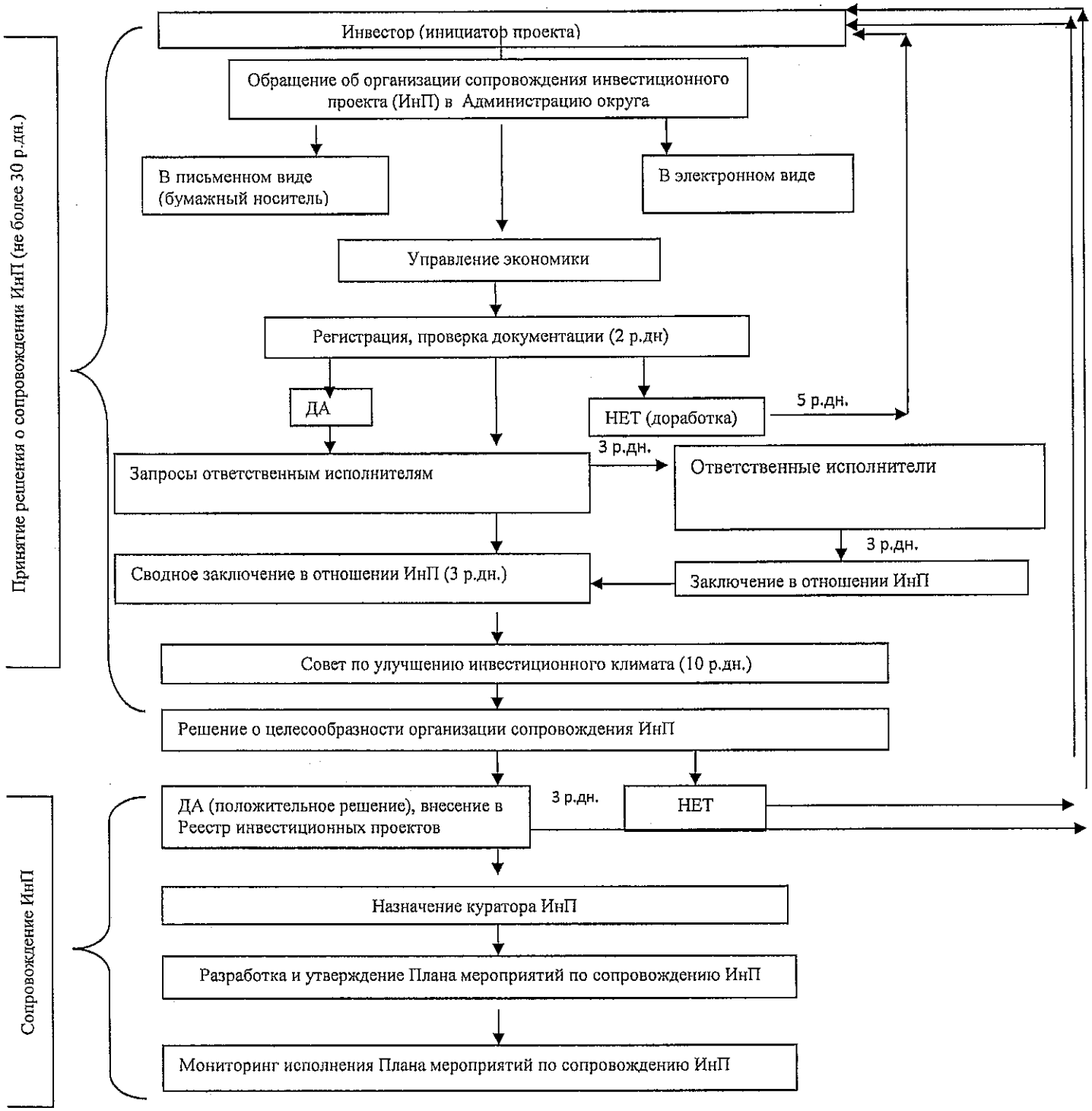
Приложение 4
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

ПЛАН
мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта

№ п/п	Основные направления деятельности, задачи	Мероприятия по достижению результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5

Приложение 5
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов
в Киржачском муниципальном округе Владимирской области



Приложение 6
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

РЕЕСТР

инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области

Наименование инвестиционного проекта (отрасль)	Инвестор (инициатор) проекта (идентификационный номер налогоплательщика)	Создаваемые объекты	Общий объем инвестиций в проект (млн рублей), в том числе				Сроки реализации инвестиционного проекта	Ежегодные налоговые поступления в бюджеты всех уровней, млн рублей (план)	Создание новых рабочих мест в ходе реализации проекта (чел.)	Оказанные/планируемые меры поддержки (все уровни)	Субъект МСП (Да/Нет)	Дата внесения проекта в реестр
			Всего	собственные средства	заемные средства	бюджетные средства						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
Реализованные инвестиционные проекты												
1.												
Реализуемые инвестиционные проекты												
1.												
Планируемые к реализации инвестиционные проекты												
1.												