АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.10.2026 № 2614

О возможности заключения концессионного соглашения

В соответствии со ст. 37, 52 Федерального закона РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защита конкуренции», решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 02.10.2026 № 20/242 «О согласовании предложения администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области», Уставом муниципального образования Киржачского муниципального округа Владимирской области, рассмотрев предложение ООО «Владимиртеплогаз» о заключении концессионного соглашения от 25.09.2026 № 12/2046, а также проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области, представленный ООО «Владимиртеплогаз» 29.09.2026 года,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (адрес (место нахождения): 600005,г. Владимир, ул.Мира, д. 15В, 2 этаж, кабинет 201, ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494, КПП 332801001).

2. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области (приложение).

3. Установить в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения задаток или представление безотзывной банковской гарантии в размере одного процента от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание реконструкцию объекта концессионного соглашения, что составляет 98 546,5 (девяносто восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 50 копеек.

4. Задаток, указанный в пункте 3 настоящего постановления, вносится в безналичной форме в сроки и в порядке, установленные статьями 37,52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на следующие реквизиты: Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области, ИНН 3300027471, КПП 330001001, ОГРН 125300008444, 601010, Владимирская область, г.Киржач, ул. Серегина, д7 тел. 49 (237) 2-01-77 (приемная), 49 (237) 2-26-58 (отдел бюджетного учета), лицевой счет 053ИЛ3Ц2000 , р/с № 03232643175300003200 УФК по Нижегородской области БИК 012202102, Единый казначейский счет 40102810745370000024. Назначение платежа: задаток в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Безотзывная банковская гарантия, указанная в пункте 3 настоящего постановления, предоставляется сроком действия до 01.04.2027 года в адрес администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Серегина, д.7) на бумажном носителе нарочно или почтовым отправлением или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица кредитной организации, предоставленного в адрес электронной почты: info@kirzhach.su в порядке, установленном ст. 37,52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», положениям статьи 38.1 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Установить тридцатидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) настоящего постановления, предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения для приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 №1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом,

выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», представленных лично заявителями или их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, кабинет 1.

6.Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» в письменной форме о принятом решении в срок, не превышающий трех дней со дня принятия настоящего постановления.

7. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления при условии поступления от общества с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, разместить на официальном сайте (https://torgi.gov.ru) настоящее постановление, предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения в целях принятия в тридцатидневный срок заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в проекте концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, подающих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отвечающих требованиям, предъявляемым к ним Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и предоставивших сведения (документы), предусмотренные положениями статей 37, 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации округа www.kirzhach.su.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы Киржачского муниципального округа Владимирской области Е.А. Чеботарь

Приложение к постановлению
администрации Киржачского муниципального округа
Владимирской области
от 02.10.2026 № 2614

ПРОЕКТ

_____
дата

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственностимуниципального образования
Киржачский муниципальный округ Владимирской области**

**г. Киржач
202**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	**Предмет соглашения**	3
2.	**Объект соглашения и иное имущество**	3
3.	**Сроки по настоящему соглашению**	4
4.	**Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества**	5
5.	**Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашенияи иного имущества**	8
6.	**Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**	16
7.	**Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**	17
8.	**Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества**	19
9.	**Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**	20
10.	**Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения**	20
11.	**Обеспечение обязательств Концессионера**	22
12.	**Ответственность сторон**	23
13.	**Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств**	24
14.	**Изменение соглашения**	26
15.	**Прекращение соглашения**	26
16.	**Разрешение споров**	29
17.	**Размещение информации**	29
18.	**Концессионная плата**	30
19.	**Финансовое участие Концедента**	30
20.	**Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора**	30
21.	**Заключительные положения**	30
22.	**Приложения к настоящему соглашению**	30
23.	**Адреса и подписи сторон**	31

Приложение № 1	32
Приложение № 1.1	42
Приложение № 2	43
Приложение № 2.1	45
Приложение № 3	47
Приложение № 4	49
Приложение № 5	50
Приложение № 6	52
Приложение № 7	53

Муниципальное образование Киржачский муниципальный округ Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области (ОГРН 1253300008444, ИНН 3300027471),действующая на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киржачского муниципального округа Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 25.12.2025 № 9/90, в лицеглавы Киржачского муниципального округа Владимирской областиКарповой Елены Геннадьевны, действующего на основании УставаКиржачского муниципального округа Владимирской области, решения Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа от 30.10.2025 № 5/37, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО«Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14.08.2001 № 62-ОЗ, с третьей стороны,

в соответствии с_____от 00.00.202_ № 000 «О заключении концессионного соглашения _____», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счетв порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию имущества, являющегося объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельными объектами, неразрывно связанное с ними имущество, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту,

осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности

Указанное имущество предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, его состав и описание приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

2. Объект соглашения и иное имущество

2.1. Объект Соглашения -недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой, составляющие объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельные объекты, находящиеся в собственности и (или) на ином законном основании принадлежащие муниципальному образованию Киржачский муниципальный округ Владимирской области, которое предназначено для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях

передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты Соглашения, подлежащие созданию, реконструкции,модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности и (или) на ином законном основании. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих основания владения Концедентом Объектом соглашения и иным имуществом, и их передаваемые копии, указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

2.4. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи.

2.5. Объектом Соглашения также может являться недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:

- наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновенияу Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
- балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;
- опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее - Единый федеральный реестр)перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

3. Сроки по настоящему соглашению

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует **10 (десять)лет**.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче (возврату) Объекта Соглашения и иного имущества.

3.4. Сроки проектирования, создания,реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства всоставе Объекта Соглашения, подлежащих созданию,реконструкции, модернизациив соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами.
Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Выявленные в течение срока реализации настоящего Соглашения технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, горячего водоснабжения, их отдельными объектами бесхозяйные объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускаются к передаче Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, определенного на основании предложения Концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.

4.3. Оценка стоимости бесхозяйного имущества (для определения процентного отношения его объема к объему переданного имущества в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения) при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. Порядок возмещения затрат, понесенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающего расходы пореконструкции, модернизации и использованию (эксплуатации) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.2 настоящего Соглашения, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением Сторон.

4.5. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.6. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов и (или) правоудостоверяющих документов);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества, государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имуществаот Концедента Концессионеру.

4.8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

4.9. Государственная регистрация прав на передаваемое недвижимое имущество (обременение права собственности Концедента правами Концессионера) осуществляется Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (за исключением регистрации прав на незарегистрированное недвижимое имущество), при этом расходы, связанные с государственной регистрацией, Концедент и Концессионер несут в равных долях.

4.10. В случае, когда Объектом Соглашения является,в том числе незарегистрированное недвижимое имущество, Концессионер в течение3 (трех) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения вносит в Единый федеральный реестр сведенияо наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок

о наличии обременения каждого из объектов, включенных в указанный перечень. Обременение объекта незарегистрированного недвижимого имущества считается возникшим со дня включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованный в Едином федеральном реестре, отметки о наличии обременения такого объекта. Данная отметка вносится Концедентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения Концессионером сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества.

4.11. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке, Концессионер обязан в течение трех лет с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, регистрации обременения данного права,в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного недвижимого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) о государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом на предусмотренный концессионным соглашением срок обеспечения Концессионером осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе при необходимости выполнения кадастровых работ в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, но не более чем на три года по запросу Концессионера в течение тридцати календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении трех лет с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации. При заключении договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с данным концессионным соглашением.

4.12. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента (выписки из ЕГРН) на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре.

4.14. В случае прекращения концессионного соглашения Концедент вносит в Единый федеральный реестр сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов. Внесение в указанный реестр сведений о прекращении концессионного соглашения является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о прекращении обременения объектов, включенных в данный перечень.

4.15. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

5. Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектно-сметной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации;

б) на стадии создания, реконструкции, модернизации – выполняет строительство, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию).Концедент обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – осуществляет за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Не допускается по настоящему Соглашению:
- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;
- передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача в субаренду;
- уступка права требования, перевод долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление;
- передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих проектированию, созданию, реконструкции, модернизации путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельноот собственного имущества. Расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, указанные платежи учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения и иное имущество.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имуществаот Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для создания, реконструкции, Объекта Соглашения проектно-сметную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектно-сметную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером,в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.11. Проектно-сметная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионеромдо начала создания,реконструкции, модернизации соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.12. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные Концедентоморганы,

предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если такие сроки нормативноне установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектно-сметная документация считается согласованной Концедентом.

5.13. Концедент не вправе отказать в согласовании проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) представленная(-ые) проектно-сметная документация либо изменения в проектно-сметную документацию соответствует нормативным актам в области проектированияв сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектно-сметная документация либо изменения в нее, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.14. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектно-сметной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектно-сметной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2к настоящему Соглашению.

5.16. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям задания, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.18. Концессионер обязан осуществить расходы на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые указываются в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.19. Предельный размер расходов Концессионера на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию (техническое перевооружение) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 9 854 640 (девять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с НК РФ, из них на каждый год срока действия Соглашения в прогнозных ценах:

Объем расходов, тыс. руб., в т.ч. НДС,	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
	1 463,21	5 221,17	3 170,26	0	0

в соответствии с НК РФ	2032	2033	2034	2035	2036
	0	0	0	0	0

5.20. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнение мероприятий, планируемых за счет вложений Концессионера (Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия»), возможно силами Концедента самостоятельно, при условии участия в федеральных и иных программах.

На объем высвободившихся денежных средств Концессионер обязуется выполнить иные мероприятия, согласованные с Концедентом и внесенные в настоящее Соглашение путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

5.21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашенияи земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, создания, реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектно-сметной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию.

5.23. После завершения создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.25. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объектав эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию.

5.26. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионеромво

исполнение настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.27. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.28. Настоящим Стороны соглашаются, что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1, Приложения № 2 к настоящему Соглашению и проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.29. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.30. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

5.31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашенияи иное имуществов установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной впункте 1.1 настоящего Соглашения.Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.Концессионер обязан достигнуть плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.32. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать(не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.33. Помимо деятельности, указаннойв пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.34. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашенияи иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения установлен в Приложении № 2.1 к настоящему Соглашению.

Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, балансовая стоимость которых превышает 40 000 (сорок тысяч) рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для списания объекта имущества стоимостью до 40 000 (сорока тысяч) рублей согласие Концедента

Концессионеру не требуется.

После списания Концессионером отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, такое имущество считается выбывшим из состава Объекта Соглашения и не подлежит возврату Концессионером Концеденту после окончания срока действия концессионного соглашения.

5.35. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.36. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.37. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.38. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.39. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионераи иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.40. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;

б) в случае, если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционнуюи производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российский Федерации;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.41. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы и оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской

области, иными нормативными правовыми актами Владимирской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.42. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

5.43. В случае установления Концедентом уровня платы граждан за услуги, предоставляемые Концессионером в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, ниже экономически обоснованного тарифа, утвержденного регулирующим органом, Концедент принимает на себя обязательства по компенсации (возмещению) Концессионеру возникших выпадающих (недополученных) доходов на основании подписанного Сторонами соответствующего соглашения о порядке предоставления компенсации (возмещения) Концессионеру выпадающих (недополученных) доходов (далее- Соглашение о компенсации).

Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения принять нормативный правовой акт, определяющий процедуру возмещения Концессионеру выпадающих доходов и в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта заключить Соглашение о компенсации.

Объем средств с целью компенсации выпадающих доходов формируется исходя из разницы между размером утвержденного регулирующим органом экономически обоснованного тарифа и уровнем платы граждан, установленным Концедентом, а также доказанного Концессионером фактического объема реализованных коммунальных услуг потребителям.

Компенсация выпадающих (недополученных) Концессионером доходов за период действия настоящего Соглашения осуществляется путем перечисления Концедентом на расчетный счет Концессионера денежных средств на основании расчетов и документов, обосновывающих размер выпадающих доходов, предоставляемых Концессионером.

Концедент обязан самостоятельно предусмотреть расходы на указанную компенсацию в бюджете муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской областина соответствующие периоды.

5.44. Концессионер обязан принять на себя обязательства эксплуатирующей организации по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим такой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, всоответствии с выданными эксплуатирующей организацией техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и эксплуатирующей организацией договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.45. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется эксплуатирующей организацией по согласованию с Концессионером.

5.46. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока его действия, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5.47. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по созданию, строительству, реконструкции, модернизацииОбъекта Соглашения, Концедент имеет право предпринимать следующие действия, в том числе, но не исключительно:

- проводить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания, реконструкции, модернизацииобъектов капитального строительства, сроков проведения работ, строительной продукции в целом;

- оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ;

- контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;

- подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения этих правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе работ дефектов в проектно-сметной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектно-сметной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектно-сметной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- осуществлять независимый и постоянный контроль за реализациеймероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

5.48. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в пользование третьим лицам иное имущество на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

5.49. Концессионер обязан информировать Концедента и орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, о получении Концессионером не предусмотренных Соглашением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых Концессионером при создании, и (или) реконструкции, и (или) эксплуатации объектов, переданных по такому Соглашению, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных Концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

5.50. Концессионер обязан разработать и направить в уполномоченный исполнительный орган Субъекта Российской Федерации в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке проект инвестиционной программы Концессионера.

5.51. Концессионер обязан соблюдать требования законодательства в сфере теплоснабжения, предусмотренные положениями частей 9 и 13 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и требования стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

6.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении в качестве самостоятельной стороны,несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

а) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или)реконструкцию Объекта Соглашения;

в) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных

на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

7.1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, и которые необходимы Концессионеру для исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

Земельные участкидолжны быть надлежащим образом сформированы, в частности, иметь надлежащую категориюи разрешенный вид использования, что позволит использовать их для целей созданияи эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовка территории, необходимой для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется Концедентом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации в области землеустройства и строительства. Земельные участки, предоставляемые Концедентом для целей создания Объекта Соглашения, должны располагаться в непосредственной близости от объектов инженерной инфраструктуры ресурсоснабжающих организаций (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

7.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером на срок действия Соглашения договоры аренды (субаренды) земельных участков в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- выписки из ЕГРН на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков

в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Арендная плата за пользование каждым земельным участком предоставляемым в аренду (субаренду) Концессионеру рассчитывается в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 22.10.2025 № 4/37 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского муниципального округа Владимирской области и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского муниципального округа Владимирской области, предоставляемых без проведения торгов», решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 22.10.2025 № 4/38 «Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, предоставляемых без проведения торгов», по следующей формуле:

Ап = (Кс х Сф х Уи) / 100, где:

Ап - арендная плата за земельный участок (руб./год);
Кс - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
Сф - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;
Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

В случае изменения формулы и (или) порядка расчета размера арендной платы. Концедент уведомляет об этом Концессионера в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих днейс даты таких изменений.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

7.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

7.5. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

7.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектовимущества

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионеромне позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав комиссии должны входить представители Концедентаи Концессионера.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

8.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектно-сметную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имуществаКонцеденту.

8.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи (возврата), подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

8.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имуществасчитается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в пункте 8.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерациипорядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом.

8.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 8.10. настоящего Соглашения.

9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

9.1. Концедент в пределах своих полномочий оказывает содействие Концессионеру в получении базы данныхпотребителей (юридических и физических лиц), в отношении которых реализуются товары, выполняются работы, оказываются услуги,предусмотренные пунктом 1.1 настоящего соглашения, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующих ему 3 (трех) лет.

9.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

9.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанныхв Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также

иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения регулярной проверки – в течение октября отчетного года и апреля года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концедентуосуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерациив сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентомпо состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

Контроль осуществляется путем направления Концессионером в адрес Концедента ежегодного Отчета об исполнении концессионного соглашения, подписанного Концессионером, с указанием на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, достижением значений долгосрочных параметров регулирования деятельности, перечня списанного в отчетный период имущества из состава Объекта Соглашения и иных существенных фактов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней проверяет Отчет Концессионера и направляет последнему уведомление о принятии Отчета либо мотивированный отказ от его принятия. В случае ненаправления Концедентом в адрес Концессионера мотивированного отказа от принятия, Отчет считается согласованным Концедентом. Срок направления ежегодного отчета Концессионера установлендо «01» июня года, следующего за отчетным.

10.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

10.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения,

при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

10.7. При обнаружении Концедентомв ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедентаи Концессионера.

10.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины таких несоответствий.

10.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. В таком случае, акт о результатах проверки подписывается Концедентомс указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и письменно уведомить Концедентаоб окончании работ по устранению нарушений.

10.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 10.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.26 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

10.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11. Обеспечение обязательств Концессионера

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Размер банковской гарантии должен обеспечивать пять процентов суммы расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в каждом году действия концессионного соглашения.

11.3. Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует в первый год действия концессионного соглашения до конца календарного года, в котором настоящее соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон.

12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение

не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом и по его вине любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12.10. В случае принятияв связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», Стороны рассмотрят возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, ив случае необходимости переноса сроков реализации таких обязательств, внесут соответствующие изменения в настоящее концессионное соглашение в соответствии с Разделом 14.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, перечисленные: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события, наступившие не по вине Концессионера.

13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение овозможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению создания, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.4, 15.5 настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) выявление в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имуществаКонцессионеру несоответствия показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению;

и) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

14. Изменение соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторонна основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получаетсяв порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствиис законодательством Российской Федерациив сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.

14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15. Прекращение соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

д) на основании уведомления об одностороннем внесудебном отказе от исполнения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 15.11-15.13.

е) неисполнение условий настоящего Соглашения, установленных пунктом 5.43 настоящего Соглашения (компенсация выпадающих доходов).

15.2. Настоящее концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральными законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

15.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению, другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.4. Существенными нарушениями условий концессионного соглашенияКонцессионером являются:

1) нарушение сроков создания, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных

концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг в сфере теплоснабжения;

6) отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате указанных энергетических ресурсов;
7) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных концессионным соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;
8) неисполнение Концессионером обязательства по разработке инвестиционной программы в течение двенадцати месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

15.5. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:
1) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения;
2) нарушение сроков согласования проектно-сметной документации, предусмотренных концессионным соглашением;
3) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
4) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

15.6. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.7. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание, реконструкцию, модернизациюОбъекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание, реконструкцию, модернизациюОбъекта Соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание,реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.

15.8. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

15.9. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного

соглашения, подлежат возмещению в порядке, приведенном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

15.10. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

15.11. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего концессионного соглашения в случае нарушения Концедентом условий, предусмотренных пунктом 5.43 (компенсация выпадающих доходов).

15.12. В случае одностороннего внесудебного отказа от настоящего концессионного соглашения в соответствии с пунктом 15.11, Концессионер в срок не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты прекращения концессионного соглашения направляет в адрес Концедента и Субъекта Российской Федерации уведомление способом, позволяющим достоверно установить его получение (нарочным, Почтой России заказным письмом с описью вложения, службой курьерской доставки). Концессионное соглашение считается прекратившим действие (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении о прекращении (расторжении).

15.13. В случаеневыполнения Концедентом условий пункта 5.43 настоящегоконцессионного соглашения, у Концессионера не возникает обязанность по проектированию, созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения,указанного в Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия», до моментаисполнения Концедентом принятых на себя обязательств.

15.14. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению без проведения согласительной процедуры по урегулированию возникших разногласий с участием Концедента, Концессионера и Субъекта Российской Федерации.

Согласительная процедура в форме совещания проводится комиссией, образованной по инициативе Концессионера, в состав которой входят представители Концедента, Концессионера, Правительства Владимирской области, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере установления цен (тарифов).

При реализации права на односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения, Концессионер обязан руководствоваться решениями комиссии, принятыми по результатам проведения согласительных процедур.

15.15. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению таким образом, чтобы дата возврата имущества по акту приема-передачи приходилась на отопительный период.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Владимирской области.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Киржачского муниципального округа Владимирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.kirzhach.gosuslugi.ru.

18. Концессионная плата

18.1. Концессионная плата не предусмотрена.

19. Финансовое участие Концедента

19.1. Финансовое участие Концедента не предусмотрено.

В случае, если в период действия Концессионного соглашения Концедент примет участие в государственных программах софинансирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и получит государственную поддержку по привлечению дополнительных инвестиций на развитие коммунальной инфраструктуры, между сторонами настоящего Соглашения может быть подписано дополнительное соглашение, устанавливающее размер и форму Финансового участия Концедента, условия, сроки и порядок его внесения и мероприятия, на которые оно будет направлено.

При этом не подлежит уменьшению перечень обязательств Концессионера, существовавший на момент заключения настоящего Соглашения.

Финансовое участие Концедента может быть направлено только на дополнительные энергоэффективные мероприятия по Концессионному соглашению, которые согласовываются сторонами при заключении дополнительного соглашения.

20. Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора

20.1. Обязательства Концессионера по возмещению расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора не предусматриваются.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти)рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации,1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

22. Приложения к настоящему соглашению

Приложение № 1. Состав и описаниеобъектов имущества.
Приложение № 1.1. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения.
Приложение № 2. Задание и основные мероприятия.
Приложение № 2.1. Мероприятия по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.
Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или на момент окончания его срока действия.
Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.
Приложение № 7. Величина необходимой валовой выручки.

23. Адреса и подписи сторон

Концедент

Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области
Адрес (место нахождения): 602332, Владимирская область, М.О. Киржачский, г. Киржач, ул. Серегина, д. 7

Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области

_____ **Е.Г. Карпова**
МП

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005, г. Владимир, ул. Мира, д.15В, этаж 2, кабинет 201

Генеральный директор

_____ **С.С. Никитин**
МП

Субъект Российской Федерации

Владимирская область
Адрес (место нахождения): 600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Губернатор Владимирской области

_____ **А.А.Авдеев**
МП

Приложение № 1
к концессионному соглашению

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе объекта соглашения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2026г.)

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

Наименование показателя	**Ед. изм.**	Значениепоказателя*
Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	724,75
Удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии (средневзвешенный)	кг у.т./Гкал	157,76

*Плановые показатели первого года действия концессионного соглашения

Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения регистрации права собственности,кадастровом номере недвижимого объекта/ Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения					
			Наименование тип марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Балансовая стоимость, руб. на 01.06.2026	Остаточная стоимость, руб. на 01.06.2026
					Значение	Ед. изм		
1.	Блочно-модульная котельная, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:010703:434-33/050/2026-3от 08.05.2026 Кадастровыйномер: 33:02:010703:434		2020	91,7	кв.м	27 034 708,59	27 034 708,59
		Котел водогрейный	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ 2000-2509					
		Котел водогрейный	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ 2000-2510					

		Газовая горелка	FBR GAS P190/MCE (TL) № 1906303440001					
		Газовая горелка	FBR GAS P190/MCE (TL) № 1906303440002					
		Насос циркуляционный котла	WiloIL 80/220-4/4					
		Насос циркуляционный котла	WiloIL 80/220-4/4					
		Насос рециркуляции котла	WiloTOP-S 65/7					
		Насос рециркуляции котла	WiloTOP-S 65/7					
		Насос сетевой системы отопления	WiloIL 100/380-30/4					
		Насос сетевой системы отопления	WiloIL 100/380-30/4					
		Насос исходной воды	WiloHeliksFIRSTV 204-5/16/E/S/400-50					
		Насос исходной воды	WiloHeliksFIRSTV 204-5/16/E/S/400-50					
		Насос подпиточный	WiloHeliksFIRSTV 207-5/16/E/S/400-50					
		Насос подпиточный	WiloHeliksFIRSTV 207-5/16/E/S/400-50					
		Шкаф управления котлом и горелкой	ШК-1					
		Шкаф управления котлом и горелкой	ШК-2					
		Шкаф управления котельной	ШКА					
		Шкаф управления насосами отопления	ЩУС					
		Шкаф управления повысительными насосами	ШУПП					
		Шкаф управления подпиточными насосами	ШУП					
		Шкаф диспетчеризации	ШД					
		Шкаф охранно-пожарной сигнализации	ОПС					
		Шкаф узла учета тепловой энергии	ШУУТЭ					
		Шкаф системы оповещения	ШСО					
		Измерительный комплекс учета тепловой энергии в составе: Тепловычислитель	 ТСПБ-027					

		Преобразователь давления	КОРУНД-ДИ-001 М № 237338					
		Преобразователь давления	КОРУНД-ДИ-001 М № 237339					
		Преобразователь давления КОРУНД-ДИ-001 М № 237341	КОРУНД-ДИ-001 М № 237341					
		Преобразователь давления	КОРУНД-ДИ-001 М					
		Термопреобразователь сопротивления Взлет	ТПС Pt 500 № 1906827					
		Термопреобразователь сопротивленияВзлет	ТПС Pt 500 № 1906841					
		Термопреобразователь сопротивления Взлет	ТПС Pt 500 № 1915456					
		Термопреобразователь сопротивления Взлет	ТПС Pt 500 № 1915845					
		Термопреобразователь сопротивления Взлет	ТПС Pt 500 № 1804850					
		Термопреобразователь сопротивления Взлет	ТПС Pt 500 № 1804846					
		Расходомер-счетчик электромагнитный	ЭРСВ 440Л ВР № 1912474					
		Расходомер-счетчик электромагнитный	ЭРСВ 440Л ВР № 1906841					
		Расходомер-счетчик электромагнитный	ЭРСВ 440ФВ № 1928168					
		Расходомер-счетчик электромагнитный	ЭРСВ 440ФВ № 1927905					
		Бак запаса хим.очищенной воды	3000 ВФК2,V= 3000л					
		Измерительный комплекс учета расхода газа в составе: Корректор	 ЕК-270 № 1119430070					
		Счетчик газа	RABO G100 № 1429430035					
		Термопреобразователь сопротивления	ТПТ-17-1 500П № 17067					
		Преобразователь давления	МИДА-ДД-15 № 194249					
		Термометр биметаллический	ТБ -40 + 60					
		Термометр биметаллический	ТБ 0-120					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074914					

		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074958					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17075007					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074980					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026813					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026859					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027010					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026609					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027449					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901022585					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063654					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064497					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063505					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063645					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064101					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809062757					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809060636					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805048244					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024809					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805056283					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024514					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805078409					

		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024482					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027111					
		Манометр технический	ДМ1 0-0,6 БАР № 3191101222					
		Манометр технический	ДМ1 0-0,6 БАР					
		Манометр технический	ДМ1 0-0,6 БАР № 3190404020					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063562					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809061089					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063384					
		Манометр технический	ДМ1 0-1 Мпа № 100006880					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901025040					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809061988					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064608					
		Манометр технический	ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064067					
		Манометр технический	ДМ1 0-1 Мпа № 1000006864					
		Термостат погружной	EMMETI 60 ° C					
		Термостат погружной	EMMETI 60 ° C					
		Преобразователь температуры	ДТС 065 Pt100.B3.60					
		Преобразователь температуры	ДТС 065 Pt100.B3.60					
		Преобразователь температуры	ДТС 065М - 100М.0,5.60.И					
		Преобразователь температуры	ДТС 065М - 100М.0,5.60.И					
		Преобразователь температуры	ДТС 065М - 100М.0,5.60.И					
		Аварийный термостат	RAK-TW.1200B-H					
		Аварийный термостат	RAK-TW.1200B-H					
		Датчик реле давления	LGW 10 A4					
		Датчик реле давления	LGW 10 A4					

		Реле потока	FLU 25					
		Реле потока	FLU 25					
		Реле давления	РД-2-Х 3R					
		Реле давления	РД-2-Х 3R					
		Реле давления	РД-2-Х 10R					
		Реле давления	РД-2-Х 10R					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28726269					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 64161249					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28725269					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28737269					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28727269					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28748269					
		Преобразователь давления	Danfoss NBS 3200 0-10 Bar№ 28738269					
		Аппарат теплообменный пластинчатый	ЭТ-047с-16-119 (системы отопления)					
		Аппарат теплообменный пластинчатый	ЭТ-047с-16-119 (системы отопления)					
		Расширительный бак сетевого контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Расширительный бак сетевого контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Расширительный бак сетевого контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Расширительный бак котлового контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Расширительный бак котлового контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Расширительный бак котлового контура 1000л.	«Reflex» N1000					
		Бак водоснабжения	DC50,V=50л					
		Вакуумный деаэратор Spirovent	тип S6A					
		Автоматическая установка умягчения воды АКВАЮНИТ	ASW 1354 FL91, G= 2,0 м3/ч					
Установленная мощность: 3,44 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С								

Тип котельной: блочно-модульная Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода здания в эксплуатацию: 2020г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 30 % Состояние оборудования: удовлетворительное.								
2.	Система газоснабжения, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 1	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:010703:436-33/050/2026-3от 08.05.2026 Кадастровыйномер: 33:02:010703:436		2020	46	м		
3.	Тепловые сети, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 2	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:010703:435-33/050/2026-3от 08.05.2026 Кадастровыйномер: 33:02:010703:435		2020	151	м		
Протяженность сетей: 151 м в двухтрубном измерении Вид прокладки трубопровода: бесканальная Средний условный диаметр трубопровода: 200 мм Состояние сетей: удовлетворительное, износ – 30 %.								
4.	Система водоснабжения, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 3	Запись о государственной регистрации права собственности № 3:02:000000:2205-33/050/2026-3от 08.05.2026 Кадастровыйномер: 33:02:000000:2205		2020	30	м		
5.	Система водоотведения, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 4	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:000000:2207-33/050/2026-3от 08.05.2026 Кадастровыйномер: 33:02:000000:2207		2019	63	м		
6.	Сеть теплоснабжения, адрес: Российская Федерация, Владимирская область,	Запись о государственной регистрации права собственности		1994	2251	м		

	муниципальный район Киржачский, городское поселение город Киржач, город Киржач, Сеть теплоснабжения проходящая по улицам: Свобода, Пугачева, Чехова, Пролетарская, Серегина, Ленинградская, Октябрьская,	№ 33:02:000000:2540-33/058/2026-3 от 07.05.2026 Кадастровый номер: 33:02:000000:2540						
Протяженность сетей: 1671,7 м в двухтрубном измерении Вид прокладки трубопровода: бесканальная, надземная Средний условный диаметр трубопровода: 121 мм Состояние сетей: удовлетворительное, износ – 78 %.								
7.	Котельная, адрес: Владимирская область, р-н. Киржачский, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:010815:150-33/054/2026-25от 19.06.2026 Кадастровый номер: 33:02:010815:150		2006	56,7	кв.м.	590 530,00	590 530,00
		Котел водогрейный	КСВа-0,25		250	кВт		
		Котел водогрейный	Navien GPD 1535	2017	174	кВт		
		Бойлер косвенного нагрева ГВС	Drazice OKC 500 NTR/BR		500	л		
		Бойлер косвенного нагрева ГВС	Drazice OKC 500 NTR/BR		500	л		
		Насос сетевой	Grundfos UPS 32-100-180		345	кВт		
		Насос сетевой	Grundfos UPS 32-100-180		345	кВт		
		Насос сетевой	Grundfos UPS 32-100-180		345	кВт		
		Насос котловой	Grundfos UPS 32-100-180		55	кВт		
Установленная мощность: 0,515 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: кирпичное здание Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода здания в эксплуатацию: 2010г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 68 %, Состояние оборудования: удовлетворительное.								
8.	Тепловые сети отопления и ГВС, адрес:Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2	Запись о государственной регистрации права собственности № Кадастровый номер:		после 2003				
Протяженность сетей:132 м в двухтрубном измерении Вид прокладки трубопровода:бесканальная								

Средний условный диаметр трубопровода: 43 мм Состояние сетей: удовлетворительное, износ – 62 %.								
9.	Помещение котельной, адрес: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Метленкова, д. 2	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:02:020305:347-33/055/2026-23 от 11.06.2026 Кадастровый номер: 33:02:020305:347			58,8	кв.м.	544 782,00	544 782,00
		Котел водогрейный с горелкой	Navien GPD 1535		174	кВт		
		Котел газовый	КОВ 100«Сигнал – Теплотехника»					
		Бак расширительный	Типа BOVOLENTA (PD)	2005	200	л		
		Теплообменник пластинчатый ГВС	Типа «МАШИМПЭКС» V-T04/2 РНК/ СВ 16 (Р=13кг. Т=98гр.)					
		Насос ГВС	GrundfosUPS 32-100-180, Q=24 м3/ч, Н=10 м					
		Насос циркуляционный	JemixWRS-32/8-180					
		Насос системы отопления на прямом трубопроводе	Grundfos UPS 50-185, Q=16 м3/ч. Н=12 м		850	Вт		
		Насос системы отопления на обратном трубопроводе	Wirbel HUP 50-4.0, Q=8 м3/ч. Н=8 м		550	Вт		
		ГРУ						
Установленная мощность: 0,384 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: кирпичное здание Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода здания в эксплуатацию: 2006г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: неудовлетворительное, износ – 65 % Состояние оборудования: удовлетворительное.								
10.	Тепловые сети отопления и ГВС, адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, д. 2	Запись о государственной регистрации права собственности № Кадастровый номер:		после 2003				
Протяженность сетей:266 м в двухтрубном измерении Вид прокладки трубопровода:бесканальная, надземная Средний условный диаметр трубопровода:56 мм Состояние сетей: удовлетворительное, износ – 62 %.								
11.	Котельная водогрейная автоматизированная модульная КВАМ,	Запись о государственной регистрации права собственности		2014	27	кв.м.	228 137,00	228 137,00

	адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Десантников, д 13/2	№ 33:02:010803:96-33/058/2026-25 от 15.06.2026 Кадастровый номер: 33:02:010803:96						
		Котёл газовый с горелкой Ceunod NC.16	Unical	2006	140	кВт		
		Котёл газовый с горелкой Ceunod NC.16	Unical	2006	140	кВт		
		Котёл газовый с горелкой Ceunod NC.16 (в неработоспособном состоянии)	Unical	2006	140	кВт		
		Насос сетевой	Grundfos UPS 50-120 F Q=15 м3/ч,H=12 м		800	Вт		
		Насос ГВС	Grundfos UPS 50-120 F Q=15 м3/ч, H=12 м		800	Вт		
		Насос сетевой	DAB K 36/100 T Q= 15 м3/ч, H=16 м.		850	Вт		
		Насос ГВС	Grundfos UPS-32-100-180		345	Вт		
		Теплообменник пластинчатый	G-MAR16 бар, Т макс =80 гр.		7	л		
Установленная мощность: 0,241 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: блочно-модульная Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода здания в эксплуатацию: 2014г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 68 % Состояние оборудования: удовлетворительное.								
12.	Тепловые сети отопления и ГВС, адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Десантников, д. 13/2	Запись о государственной регистрации права собственности № Кадастровый номер:		после 2003				
Протяженность сетей:2 м в двухтрубном измерении Вид прокладки трубопровода: бесканальная Средний условный диаметр трубопровода: 48 мм Состояние сетей:удовлетворительное, износ – 62%.								
ИТОГО по перечню:							28 398 157,59	28 398 157,59

Приложение № 1.1
к концессионному соглашению

Копии документов,
подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Дата регистрации
1.	Блочно-модульная котельная	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В	№ 33:02:010703:434-33/050/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:010703:434	08.05.2026
2.	Система газоснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 1	№ 33:02:010703:436-33/050/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:010703:436	08.05.2026
3.	Тепловые сети	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 2	№ 33:02:010703:435-33/050/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:010703:435	08.05.2026
4.	Система водоснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 3	№ 33:02:000000:2205-33/050/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:000000:2205	08.05.2026
5.	Система водоотведения	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Киржачский, г. Киржач, ул. Свобода, д. 2В соор. 4	№ 33:02:000000:2207-33/050/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:000000:2207	08.05.2026
6.	Сеть теплоснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, городское поселение город Киржач, город Киржач, Сеть теплоснабжения, проходящая по улицам: Свобода, Пугачева, Чехова, Пролетарская, Серегина, Ленинградская, Октябрьская,	№ 33:02:000000:2540-33/058/2026-3 Кадастровый номер: 33:02:000000:2540	07.05.2026
7.	Котельная	Владимирская область, р-н. Киржачский, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2	№ 33:02:010815:150-33/054/2026-25 Кадастровый номер: 33:02:010815:150	19.06.2026
8.	Помещение котельной	Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Метленкова, д. 2	№ 33:02:020305:347-33/055/2026-23 Кадастровый номер: 33:02:020305:347	11.06.2026
9.	Котельная водогрейная автоматизированная модульная КВАМ	Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Десантников, д 13/2	№ 33:02:010803:96-33/058/2026-25 Кадастровый номер: 33:02:010803:96	15.06.2026

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетомсхемы теплоснабжениямуниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области, утвержденной постановлением администрацииКиржачского муниципального округа от «__» _____ 2026 г. № _____.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребителей Киржачского муниципального округа Владимирской области в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению, Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения Киржачского муниципального округа Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации(техническому перевооружению) объектов теплоснабженияКиржачского муниципального округа Владимирской области Вложения Концессионера

Таблица 1

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ				
				Этап	Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания (ввод в эксплуатацию)	**Всего**	в том числе:			
					Ед.изм.	Значение показателя					2027	2028	2029	2030-2036
						До	После							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Реконструкция и (или) модернизация существующих тепловых сетей														
1.1	Модернизация участка тепловой сетиот У-3 ул. Пугачева до точки врезки в тепловую сеть по ул. Пролетарская (около контейнерной площадки)	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	Тепловые сети Владимирская область, г. Киржач от котельной № 15 по ул. Свобода д.2Б	СМР	м	Ду 80мм-316м бесканальная прокладка	Ду 80мм-316м бесканальная прокладка	2028	2028	**1 881,17**	-	1 881,17	-	-
1.2	Модернизация участка тепловой сети и сети ГВС от Котельной № 17 по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2 до точки врезки в МКД по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33 и 33/1	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	Тепловые сети отопления и ГВС, адрес:Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2	СМР	м	Сети теплоснабжения: 2Ду 57мм - 66,0 м подземная бесканальная прокладка; сети ГВС Ду 48 мм - 66,0 м; Ду 40 мм - 66,0 м	Сети теплоснабжения 2Ду 57мм - 66,0 м подземная бесканальная прокладка; сети ГВС Ду 48 мм - 66,0 м; Ду 40 мм - 66,0 м	2029	2029	**1 520,26**	-	-	1 520,26	-
ИТОГО по группе 1:								**2028**	**2029**	**3 401,43**	-	**1 881,17**	**1 520,26**	-

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ				
				Этап	Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания (ввод в эксплуатацию)	**Всего**	в том числе:			
					Ед.изм.	Значение показателя					2027	2028	2029	2030-2036
						До	После							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2. Реконструкция и (или) модернизация существующих объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
2.1	Техническое перевооружение котельной № 17 по ул. Мичурина	Обеспечение качественного теплоснабжения потребителей. Повышение надежности источника теплоснабжения	Котельная Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2	ПСД, СМР	МВт	0,60	0,77	2027	2028	**3 500,00**	550,00	2 950,00	-	-
2.2	Техническое перевооружение котельной № 19 по ул. Метленкова	Обеспечение качественного теплоснабжения потребителей. Повышение надежности источника теплоснабжения	Котельная Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Метленкова, д. 2	ПСД, СМР	МВт	0,45	0,62	2029	2029	**2 040,00**	-	390,00	1 650,00	-
2.3	Модернизация котельной №18 (замена котла UNICAL 0,14 кВт и горелки CEUNOD16) по адресу Владимирская область, г. Киржач, ул. Десантников, д.13/2	Обеспечение качественного теплоснабжения потребителей. Повышение надежности источника теплоснабжения	Котельная №18 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Десантников, д. 13/2	СМР	МВт	0,14	0,14	2027	2027	**913,21**	913,21			
ИТОГО по группе 2:								**2027**	**2029**	**6 453,21**	**1 463,21**	**3 340,00**	**1 650,00**	-
3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей – мероприятия не предусмотрены														
ИТОГО по программе:								**2027**	**2029**	**9 854,65**	**1 463,21**	**5 221,17**	**3 170,26**	-

Приложение № 2.1.
к концессионному соглашению

Мероприятия по техническому обслуживанию Объекта Соглашения

№ п/п	Обслуживание объектов теплоснабжения	Виды работ
1.	Обслуживание источников тепловой энергии (котельных, БМК, ЦТП, ТГУ)	**Мероприятия, направленные на поддержание Объекта Соглашения, в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии:** - осуществление ремонтов, включая планово-предупредительные (ППР), текущие, средние, капитальные, аварийно-восстановительные; - режимно-наладочные испытания (РНИ) оборудования (котлы, ХВП); - плановые осмотры, техническое освидетельствование, контрольные проверки и мониторинг состояния зданий и сооружений (ЗиС), оборудования; - проведение технического диагностирования (ТД) оборудования, сооружений; - проведение экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) зданий и сооружений, технических устройств (ТУ) на опасных производственных объектах (ОПО); - проведение испытаний электрооборудования.
		Капитальный ремонт кровли в котельной №17 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2 (2028 год)
		Капитальный ремонт кровли в котельной №18 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Десантников, д. 13/2 (2028 год)
		Капитальный ремонт кровли в котельной №19 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, д. 2 (2027 год)
		Капитальный ремонт здания котельной №17 (отмостка) по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 33/2 (2029 год)
		Капитальный ремонт здания котельной №19 (отмостка) по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, д. 2 (2029 год)
		Капитальный ремонт кровли и фундамента из бетонно-монолитной плиты блочно-модульной котельной № 15, расположенной по адресу: Владимирская

		обл., г. Киржач, по ул. Свобода д.2-Б (2027 год)
		Капитальный ремонт здания котельной № 18 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Десантников, д.13/2 (2029 год)
2.	Обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения (тепловых сетей)	**Мероприятия, направленные на поддержание Объекта Соглашения, в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии:** - осуществление ремонтов, включая планово-предупредительные (ППР), текущие, средние, капитальные, аварийно-восстановительные; - плановые осмотры и обходы, техническое освидетельствование, контрольные проверки и мониторинг состояния трубопроводов тепловых сетей и сооружений на них; - проведение технического диагностирования (ТД), испытаний на тепловые потери (ИТП), гидравлические потери (ИГП) и максимальную температуру теплоносителя (ИМТТ) трубопроводов тепловых сетей; - проведение экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) трубопроводов тепловых сетей, относящихся к категории опасных производственных объектов (ОПО); - проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - проведение промывки трубопроводов тепловых сетей.

Приложение № 3
к концессионному соглашению

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС	**2027**
	5 744,07

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

Индекс эффективности операционных расходов, %	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	2032	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, %	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06
	2032	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			724,75	724,75	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/ Гкал	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			157,60	157,59	157,54	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/ Гкал	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			157,60	157,59	157,54	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49	157,49
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ $м^2$	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			1,316	1,316	1,264	1,264	1,264	1,264	1,264	1,264	1,264	1,264
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			724,75	724,75	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15	696,15
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./ км	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			0,675	0,675	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./ Гкал	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			1,125	1,125	0,900	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675

Приложение № 5
к концессионному соглашению

Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения или на момент окончания его срока действия

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в следующем порядке:

1.1. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму недополученных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

1.2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения включаются:

- расходы на проектирование и (или) экспертизу проектно-сметной документации на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Концессионного соглашения;

- расходы на выполнение работ по созданию Объекта соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);

- расходы на закупку оборудования для создания, реконструкции, модернизации Объекта соглашения. Стоимость приобретенных материалов, задействованных в выполнении работ, подтверждается первичными бухгалтерскими документами (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

1.3. В состав собственных средств Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, возмещенных ему на дату расторжения концессионного соглашения или на момент окончания его срока действия, включаются:

а) сумма амортизации в отношении созданного, реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенная при утверждении тарифа за каждый полный год, следующийза датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:

- была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;
- определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

б) сумма средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, следующий за датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:

- была учтена в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;
- определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

1.4. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.5. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.6. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.7. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.8. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств муниципального бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения или в течение 2 (двух) лет после прекращения настоящего Соглашения, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Приложение № 6
к концессионному соглашению

Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении соглашения

Возмещение расходов Концедента на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, в случае установления в концессионном соглашениифинансового участия Концедента,осуществляется Концессионером в объеме понесенных расходов уменьшенных на сумму фактических затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, в следующем порядке:

1.1. Концедент в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента.

1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:

- о полной компенсации расходов Концедента;
- о частичной компенсации расходов Концедента;
- об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концессионер обязуется обеспечить компенсацию расходов Концедента в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения в согласованном Сторонами размере.

Приложение № 7
к концессионному соглашению

Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
	25 663,08	27 133,50	28 158,58	27 240,41	28 729,90
	2032	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
	30 410,58	32 116,66	33 941,13	35 892,31	37 979,04

Концедент	**Субъект Российской Федерации**	**Концессионер**
Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области	Владимирская область	Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»
Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области	Губернатор Владимирской области	Генеральный директор
_____ **Е.Г. Карпова**	_____ **А.А. Авдеев**	_____ **С.С. Никитин**
МП	МП	МП