АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 12 2022 № 2507

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2023 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федераьного закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Разместить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2023 год в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Киржачский район Владимирской области http://www/kirzhach.su.

Для документов

И.о. главы администрации Е.А. Жарова

Приложение к постановлению
администрации Киржачского района
от 21.12.2022 № 2507

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроль на территории сельских поселений Киржачского района на 2023 год

1. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального контроля
в сфере муниципального земельного контроля

Настоящая программа разработана в соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района Владимирской области (далее - муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов от 25.11.2021 № 35/212 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского района Владимирской области» муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений сельских поселений Киржачского района Владимирской области осуществляется Администрацией Киржачского района Владимирской области. От имени администрации Киржачского района Владимирской области муниципальный контроль осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (далее – КУМИ).

При осуществлении муниципального земельного контроля КУМИ осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе

использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

6) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района являются: соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Владимирской области (далее – обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах сельских поселений Киржачского района

Владимирской области, земельные участки и их части независимо от прав на них.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

При осуществлении земельного контроля применяется система оценки и управления рисками. Отнесение земельного участка к определенной категории риска утверждается распоряжением главы администрации Киржачского района Владимирской области.

Постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверок в 2023 году. Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории сельских поселений Киржачского района в 2022 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации района перечни нормативно-правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля;
- размещались на официальном сайте Администрации района материалы, информационные письма и руководства по соблюдению действующих нормативных документов;
- проводились выездные обследования земельных участков с целью выявления нарушений земельного законодательства РФ;
- при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами;
- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных правовыми актами.

В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году:

- проведено 47 выездных обследований земельных участков;
- проведено 68 консультирований граждан по вопросам муниципального земельного контроля;
- рассмотрено 76 обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам муниципального земельного контроля.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных КУМИ в истекшем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- самовольное занятие земельного участка;
- нецелевое использование земельного участка;
- неиспользование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования;

- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
- отсутствие в законодательных актах РФ срока, втечение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок;
- отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства, на очистку земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

2. Цели и задачи реализации программы.

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
5. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

Для достижения целей реализации программы необходимо решение следующих задач:

1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
4. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	**Информирование.** Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации:		Председатель, специалисты КУМИ
а)	перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;	Не реже 1 раза в год	
б)	материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов;	Не реже 1 раза в год	
в)	перечня сведений, которые могут быть запрошены у контролируемого лица;	При внесении изменений в перечни	
г)	программы профилактики рисков причинения вреда;	Не позднее 25 декабря текущего года	
д)	доклад о муниципальном земельном контроле	Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом	
2.	**Консультирование.** Разъяснение по вопросам:	По запросу.	Председатель, специалисты КУМИ
а)	организация и осуществление муниципального земельного контроля	Способы консультирования: по телефону, посредством	

б) в)	порядок осуществления профилактических контрольных мероприятий получение информации о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут	
3.	**Объявление предостережения** Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Специалисты КУМИ
4.	**Профилактический визит** Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	1-4 квартал 2023 года	Специалисты КУМИ

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	100 %

	муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 профилактических мероприятий, проведенных контрольным органом

Реализация программы профилактики способствует:

- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- повышению прозрачности деятельности контролирующего органа при осуществлении муниципального земельного контроля;
- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц.