



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2023

№ 1977

*Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2024 год*

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Разместить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района на 2024 год в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Киржачский район Владимирской области <http://www/kirzhach.su>.

Врио главы администрации **Дьяков**



Е.Г. Карпова

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории  
сельских поселений Киржачского района на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния  
осуществления муниципального контроля  
в сфере муниципального земельного контроля**

Настоящая программа разработана в соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района Владимирской области (далее - муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов от 25.11.2021 № 35/212 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского района Владимирской области» муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений сельских поселений Киржачского района Владимирской области осуществляется Администрацией Киржачского района Владимирской области. От имени администрации Киржачского района Владимирской области муниципальный контроль осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (далее – КУМИ).

При осуществлении муниципального земельного контроля КУМИ осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим

предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельских поселений Киржачского района Владимирской области.

Постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведение плановых проверок в 2022-2023г.г. Внеплановые проверки разрешены на объектах высокого и чрезвычайно высокого риска. В полномочия муниципального контроля входит проведение контрольных мероприятий на объектах среднего, умеренного и низкого риска. Допускается проведение профилактических контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездных обследований).

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории сельских поселений Киржачского района в 2023 году:

- размещались на официальном сайте Администрации района материалы, информационные письма и руководства по соблюдению действующих нормативных документов;
- проводились выездные обследования земельных участков с целью

выявления нарушений земельного законодательства РФ;

- при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами;
- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных правовыми актами.

В рамках муниципального земельного контроля в 2023 году (по состоянию на 15.09.2023):

- проведено 65 выездных обследований земельных участков;
- проведено 68 консультирований граждан по вопросам муниципального земельного контроля;
- направлено 58 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- рассмотрено 19 обращений граждан по вопросам муниципального земельного контроля.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных КУМИ в истекшем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- самовольное заятие земельного участка;
- нецелевое использование земельного участка;
- неиспользование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования;
- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
- отсутствие в законодательных актах РФ срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок;
- отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства, на очистку земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

## 2. Цели и задачи реализации программы.

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований контролирующими лицами.
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

Для достижения целей реализации программы необходимо решение следующих задач:

1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. II
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
4. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

УСЗ: Перечень профилактических мероприятий,  
сроки их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	<b>Информирование.</b> Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации:		Председатель, специалисты КУМИ
а)	материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов;	постоянно	
б)	программы профилактики рисков причинения вреда;	Не позднее 25 декабря текущего года	
в)	доклад о муниципальном земельном контроле	Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом	
2.	<b>Консультирование.</b> Разъяснение по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, рассмотрение обращений	По мере поступления обращений	Председатель, специалисты КУМИ

3.	<b>Объявление предостережения</b> Выдача контролируруемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Специалисты КУМИ
4.	<b>Профилактический визит</b> Профилактическая беседа по месту нахождения объекта контроля	1-4 квартал 2024 года	Специалисты КУМИ

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 профилактических мероприятий, проведенных контрольным органом

Реализация программы профилактики способствует:

- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- повышению прозрачности деятельности контролирующего органа при осуществлении муниципального земельного контроля;
- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц.



№ \_\_\_\_\_  
г. Юрга

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_