



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2025

№ 1579

О внесении изменений в постановление администрации Киржачского муниципального района Владимирской области от 28.03.2025 № 558 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области на 2026-2028 годы»

Руководствуясь статьей 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Киржачского муниципального района Владимирской области от 28.03.2025 № 558 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области на 2026-2028 годы»:

приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Киржачского района



Е.А. Жарова

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							Срок выполнения проектной документации	Срок выполнения запланированных строительно - монтажных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю
			ремонт внутридомовых						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада	ремонт фундамента	замена плоской кровли на стропильную	установка или замена по результатам поверки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления	устройство вновь вводимых и при отсутствии централизованной системы водоотведения	разработка и экспертиза проектной документации для видов работ по капитальному ремонту, для которых подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной	строительный контроль	авторский надзор при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов,								
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ТВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения																					
																						руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Итого по Киржачскому району на 2026 год			58 866 727,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 898,51	57 356 381,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650 000,00	860 345,73	0,00	X	X	X		
Итого по город Киржач			32 665 744,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 556,28	31 739 650,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	476 094,75	0,00	X	X	X		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 6	11 643 636,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	900,28	11 274 518,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	169 117,78	0,00	2026	2026	2026		
2	Киржач г, 40 лет Октября ул, 38	21 022 108,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 656,00	20 465 131,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	306 976,97	0,00	2026	2026	2026		
Итого по Кипревское			11 081 821,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 151,23	10 918 050,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163 770,76	0,00	X	X	X	X		
3	Киржачский р-н, Новоселово д, Ленинская ул, 2	3 965 970,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	479,23	3 907 360,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 610,41	0,00	-	2026	2026		
4	Киржачский р-н, Новоселово д, Ленинская ул, 6	7 115 850,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	672,00	7 010 690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 160,35	0,00	-	2026	2026		
Итого по Першинское			15 119 161,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 191,00	14 698 681,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	220 480,22	0,00	X	X	X		
5	Киржачский р-н, Федоровское д, Советская ул, 2	15 119 161,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 191,00	14 698 681,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	220 480,22	0,00	2026	2026	2026		
Итого по Киржачскому району на 2027 год			61 795 681,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 850,73	59 897 222,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	898 458,35	0,00	X	X	X		
Итого по город Киржач			57 606 492,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 520,73	55 917 726,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 000,00	838 765,91	0,00	X	X	X		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 7	13 542 503,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 066,80	13 145 323,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	197 179,85	0,00	2027	2027	2027		
2	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 30	13 840 824,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 090,30	13 439 235,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	201 588,54	0,00	2027	2027	2027		
3	Киржач г, Магистральная ул, 8	11 024 293,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	868,43	10 664 328,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	159 964,93	0,00	2027	2027	2027		
4	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 27а	19 198 872,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 495,20	18 668 839,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	280 032,59	0,00	2027	2027	2027		
Итого по Горкинское			4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	330,00	3 979 495,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	59 692,44	0,00	X	X	X		
5	Киржачский р-н, Ельцы д, Молодежная ул, 1	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	330,00	3 979 495,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	59 692,44	0,00	2027	2027	2027		
Итого по Киржачскому району на 2028 год			59 404 379,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 489,98	57 294 954,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00	859 424,32	0,00	X	X	X		
Итого по город Киржач			47 634 648,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 737,78	46 043 989,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00	690 659,83	0,00	X	X	X		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 8а	11 856 672,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	934,00	11 533 667,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	173 005,01	0,00	2028	2028	2028		
2	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Южный кв-л, 9	10 037 572,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	776,10	9 692 190,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	145 382,85	0,00	2028	2028	2028		
3	Киржач г, Совхозная ул, 4	10 663 388,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	840,00	10 308 756,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	154 631,35	0,00	2028	2028	2028		
4	Киржач г, Прибрежный кв-л, 7	11 332 135,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	892,68	10 967 620,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	164 514,31	0,00	2028	2028	2028		
5	Киржач г, 50 лет Октября ул, 10	3 744 880,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	295,00	3 541 754,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	53 126,31	0,00	2028	2028	2028		
Итого по Горкинское			4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	330,00	3 979 495,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	59 692,44	0,00	X	X	X		
6	Киржачский р-н, Ельцы д, Молодежная ул, 2	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	330,00	3 979 495,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	59 692,44	0,00	2028	2028	2028		
Итого по Филипповское			7 580 542,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	422,20	7 271 469,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	109 072,05	0,00	X	X	X		
7	Киржачский р-н, Кашино д, Кашино п. тер, 29	7 580 542,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	422,20	7 271 469,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	109 072,05	0,00	2028	2028	2028		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Налич ие статус а ОКН	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (с МОП), всего		Площадь помещений в МКД (жилых и нежилых, без МОП), всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС - Способ управления МКД (УК- управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья,	Наименовани е организации, осуществляю щей управление МКД	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД
							руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.						
																за счет средств федерального бюджета (в т.ч. Полученные от ППК "Фонд развития тепличной")	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Итого по Киржачскому району на 2026 год		X	X	X	X	X	13 944,18	8 360,58	420	X	X	x	58 866 727,50	0,00	0,00	0,00	58 866 727,50	4 221,60	12 676,83		
Итого по город Киржач		X	X	X	X	X	11 450,78	6 215,28	342	X	X	x	32 665 744,90	0,00	0,00	0,00	32 665 744,90	2 852,71	2 912,45		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 6											ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	11 643 636,34	0,00	0,00	0,00	11 643 636,34	2 912,45	2 912,45		
2	Киржач г, 40 лет Октября ул, 38		1973	Ж/б панели Кирпичные	5	6	7 452,90	3 163,80	186	РО	УК	ООО "МОНОЛИТ"	21 022 108,56	0,00	0,00	0,00	21 022 108,56	2 820,66	2 873,73		
Итого по Кипревское		X	X	X	X	X	1 278,30	1 029,70	54	X	X	x	11 081 821,19	0,00	0,00	0,00	11 081 821,19	8 669,19	11 745,44		
3	Киржачский р-н, Новоселово д, Ленинская ул, 2		1986	Кирпичные	2	2	552,00	313,00	12	РО	УК	ООО "ЭТНА"	3 965 970,84	0,00	0,00	0,00	3 965 970,84	7 184,73	11 021,00		
4	Киржачский р-н, Новоселово д, Ленинская ул, 6		1971	Кирпичные	2	2	726,30	716,70	42	РО	НУ	-	7 115 850,35	0,00	0,00	0,00	7 115 850,35	9 797,40	11 745,44		
Итого по Першинское		X	X	X	X	X	1 215,10	1 115,60	24	X	X	x	15 119 161,41	0,00	0,00	0,00	15 119 161,41	12 442,73	12 676,83		
5	Киржачский р-н, Федоровское д, Советская ул, 2		1980	Кирпичные	2	4	1 215,10	1 115,60	24	РО	НУ	-	15 119 161,41	0,00	0,00	0,00	15 119 161,41	12 442,73	12 676,83		
Итого по Киржачскому району на 2027 год		X	X	X	X	X	14 577,78	12 206,50	632	X	X	x	61 795 681,16	0,00	0,00	0,00	61 795 681,16	4 239,03	13 022,27		
Итого по город Киржач		X	X	X	X	X	14 202,78	11 831,50	608	X	X	x	57 606 492,86	0,00	0,00	0,00	57 606 492,86	4 056,00	13 022,27		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 7		1988	Кирпичные	5	4	4 049,90	3 010,30	159	РО	УК	ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	13 542 503,27	0,00	0,00	0,00	13 542 503,27	3 343,91	3 406,82		
2	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 30		1970	Кирпичные	5	4	4 146,08	3 173,50	182	РО	УК	ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	13 840 824,25	0,00	0,00	0,00	13 840 824,25	3 338,29	3 401,10		
3	Киржач г, Магистральная ул, 8		1987	Кирпичные	2	3	862,50	503,40	43	РО	УК	ООО "МОНОЛИТ"	11 024 293,32	0,00	0,00	0,00	11 024 293,32	12 781,79	13 022,27		
4	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 27а		1980	Кирпичные	5	6	5 144,30	5 144,30	224	РО	УК	ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	19 198 872,02	0,00	0,00	0,00	19 198 872,02	3 732,07	3 759,10		
Итого по Горкинское		X	X	X	X	X	375,00	375,00	24	X	X	x	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	4 189 188,30	11 171,17	11 381,35		
5	Киржачский р-н, Ельцы д, Молодежная ул, 1		1978	Кирпичные	2	1	375,00	375,00	24	РО	НУ	-	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	4 189 188,30	11 171,17	11 381,35		
Итого по Киржачскому району на 2028 год		X	X	X	X	X	12 710,05	8 580,39	519	X	X	x	59 404 379,28	0,00	0,00	0,00	59 404 379,28	4 673,81	16 719,32		
Итого по город Киржач		X	X	X	X	X	11 885,55	7 800,49	479	X	X	x	47 634 648,98	0,00	0,00	0,00	47 634 648,98	4 007,78	12 865,96		
1	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 8а		1987	Кирпичные	5	1	3 451,53	2 326,93	179	РО	УК	ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	11 856 672,34	0,00	0,00	0,00	11 856 672,34	3 435,19	3 499,82		
2	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Южный кв-л, 9		1973	Ж/б панели	5	4	4 001,63	3 060,66	156	РО	УК	ООО "Управляющая компания"Наш дом Киржач"	10 037 572,94	0,00	0,00	0,00	10 037 572,94	2 508,37	2 508,37		
3	Киржач г, Совхозная ул, 4		1981	Кирпичные	2	2	844,40	487,20	43	РО	УК	ООО "МОНОЛИТ"	10 663 388,06	0,00	0,00	0,00	10 663 388,06	12 628,36	12 865,96		
4	Киржач г, Прибрежный кв-л, 7		1976	Ж/б панели	5	4	3 250,00	1 740,10	90	РО	ТСЖ	ТСЖ "Иульгинка"	11 332 135,19	0,00	0,00	0,00	11 332 135,19	3 486,81	3 552,41		
5	Киржач г, 50 лет Октября ул, 10		1995	Кирпичные	2	1	337,99	185,60	11	РО	УК	ООО "МОНОЛИТ"	3 744 880,45	0,00	0,00	0,00	3 744 880,45	11 079,86	11 288,32		
Итого по Горкинское		X	X	X	X	X	371,10	371,10	19	X	X	x	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	4 189 188,30	11 288,57	11 500,96		
6	Киржачский р-н, Ельцы д, Молодежная ул, 2		1980	Кирпичные	2	1	371,10	371,10	19	РО	НУ	-	4 189 188,30	0,00	0,00	0,00	4 189 188,30	11 288,57	11 500,96		
Итого по Филлиповское		X	X	X	X	X	453,40	408,80	21	X	X	x	7 580 542,00	0,00	0,00	0,00	7 580 542,00	16 719,33	16 719,32		
7	Киржачский р-н, Кашино д, Кашино п. тер, 29		1952	Кирпичные	2	2	453,40	408,80	21	РО	НУ	-	7 580 542,00	0,00	0,00	0,00	7 580 542,00	16 719,33	16 719,32		

**Источники финансирования краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории _____ на период 2026-2028 годы**

Источники финансирования	Объем финансирования по 2026 г., руб.
Всего	58 866 727,50
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	58 866 727,50
Источники финансирования	Объем финансирования по 2027 г., руб.
Всего	61 795 681,16
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	61 795 681,16
Источники финансирования	Объем финансирования по 2028 г., руб.
Всего	59 404 379,28
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	59 404 379,28