



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024

№ 1482

*Об утверждении порядка установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования
Киржачский район*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Киржачского района от 08.08.2008 № 42/687 «Об установлении публичных сервитутов в интересах муниципального образования Киржачский район», а также в целях определения единого порядка и условий установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования Киржачский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования Киржачский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление главы Киржачского района Владимирской области от 15.08.2008 № 902 «Об утверждении порядка установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования Киржачский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.



Глава администрации

Е.Г. Карпова



Приложение

к постановлению администрации
Для документов
Киржачского района
от 21.10.2014 № 1482

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ИНТЕРЕСАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЖАЧСКИЙ РАЙОН

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения муниципального образования Киржачский район (далее - муниципальное образование).

2. Порядок определяет процедуру установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории сельских поселений муниципального образования Киржачский район.

3. Действие Порядка распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории муниципального образования.

4. Уполномоченным органом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории муниципального образования Киржачский район, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.

2. Порядок установления публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ (далее - ЗК РФ).

2. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и

обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьёй 39.37 настоящего Кодекса.

3. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

4. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

7. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

8. В случае, если размещение объекта, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 ЗК РФ, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 ЗК РФ.

9. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

10. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа местного самоуправления, установившего публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено ЗК РФ.

11. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного

сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

12. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

13. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

14. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

16. Публичный сервитут прекращается в случае:

1) По требованию собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

2) В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

18. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1) Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

2) Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

