



РДА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2024№ 1321

*Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района Владимирской области*

В соответствии со ст. 8, 84 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4.1. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района Владимирской области согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Создать Рабочую группу по рассмотрению заявлений о включении территорий в границы населенных пунктов и утвердить ее состав согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации

Е.Г. Карпова



**Порядок рассмотрения заявлений о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района Владимирской области**

**1. Общие Положения.**

1.1. Порядок рассмотрения заявлений о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района Владимирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок применяется при рассмотрении поступающих в администрацию Киржачского района (далее – Администрация района) заявлений о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района Владимирской области (далее – Заявления о включении территорий в границы населенных пунктов).

1.3. В настоящем Порядке под Заявлением о включении территорий в границы населенных пунктов понимается заявление юридического лица или уполномоченного представителя юридического лица - садоводческого некоммерческого товарищества и огороднического некоммерческого товарищества (далее – Заявитель).

1.4. Включение территорий садоводства или огородничества в границы сельских населенных пунктов Киржачского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством утверждения или изменения генерального плана сельского поселения, схемы территориального планирования Киржачского района.

1.5. В границы сельских населенных пунктов Киржачского района могут быть включены только территории садоводства или огородничества в полном объеме, включение в границы сельских населенных пунктов Киржачского района отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

## **2. Порядок подачи Заявления о включении в границы населенных пунктов.**

2.1. С Заявлением о включении территорий в границы населенных пунктов Заявитель обращается в Администрацию района.

2.2. К Заявлению о включении территорий в границы населенных пунктов должны быть приложены:

- Копии учредительных документов Заявителя:

а) свидетельство ИНН,

б) свидетельство ОГРН,

в) Устав,

г) выписка из ЕГРЮЛ по состоянию не позднее месяца до даты обращения).

- Копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя.

- Копия протокола общего собрания членов товарищества о рассмотрении вопроса о включении территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района.

- Информационная справка о территории Заявителя, содержащая следующую информацию:

а) наименование Заявителя;

б) местонахождение территории Заявителя с указанием населенного пункта и муниципального образования на территории Киржачского района;

в) сведения о наличии (отсутствии) общей границы с населенным пунктом;

г) площадь территории Заявителя, планируемая к присоединению;

д) количество земельных участков на территории Заявителя;

е) иная информация по усмотрению Заявителя.

- Иные необходимые по мнению Заявителя документы.

2.3. Копии документов, приложенных к Заявлению о включении территорий в границы населенных пунктов, должны быть надлежащим образом заверены.

## **3. Уполномоченные органы по рассмотрению Заявлений о включении территорий в границы населенных пунктов.**

3.1. Заявление о включении территорий в границы населенных пунктов направляется главой Администрации района в Рабочую группу по рассмотрению Заявлений о включении территорий в границы населенных пунктов (далее – Рабочая группа).

3.2. Рабочая группа создается постановлением Администрации района. В состав Рабочей группы включаются сотрудники Администрации района и подведомственных учреждений района. Председателем рабочей группы является заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы градостроительной деятельности.

3.3. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

3.4. Решения Рабочей группы оформляются протоколом заседания, который подписывается всеми членами рабочей группы и направляется главе Администрации района для принятия решения по рассмотрению Заявления о включении территорий в границы населенных пунктов.

3.5. Председатель Рабочей группы не позднее 5 календарных дней со дня поступления Заявления о включении территорий в границы населенных пунктов в Администрацию района направляет его с приложенными документами в Отдел архитектуры муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района» (далее – Отдел архитектуры) для подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района.

3.6. Отдел архитектуры в течение 15 календарных дней со дня получения Заявления о включении территорий в границы населенных пунктов готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района и проект ответа Заявителю направляет их на рассмотрение в Рабочую группу.

3.7. Заключение о целесообразности (нецелесообразности) включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района должно содержать:

- сведения о наличии (отсутствии) общей границы с населенным пунктом;
- площадь присоединяемой территории;
- количество земельных участков с жилыми домами на присоединяемой территории;
- сведения о видах разрешенного использования земельных участков на присоединяемой территории;
- наличие (отсутствие) решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;
- анализ соблюдения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

3.8. Критериями выдачи заключения о целесообразности включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд являются:

- наличие общей границы с населенным пунктом;
- площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не должна превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;

- количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков;
- земельные участки на присоединяемой территории имеют единый вид разрешенного использования «ведение садоводства».
- наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;
- соблюдение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области и поселений района по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

3.9. Заявление о включении территорий в границы населенных пунктов, заключение о целесообразности (нецелесообразности) включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района и проект ответа Заявителю не позднее 25 календарных дней со дня поступления в Администрацию района подлежат рассмотрению на заседании Рабочей группы.

3.10. По итогам рассмотрения Заявления о включении территорий в границы населенных пунктов Рабочая группа может принять одно из следующих решений:

- рекомендовать включение территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района;
- считать нецелесообразным включение территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района.

3.11. Решение Рабочей группы, Заключение Отдела архитектуры и подготовленный проект ответа Заявителю направляются главе Администрации района для рассмотрения и принятия решения.

3.12. В случае принятия решения о целесообразности включения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границы сельских населенных пунктов Киржачского района обращение Заявителя направляется в Отдел архитектуры для организации и проведения мероприятий по включению территорий садоводства или огородничества в границы сельских населенных пунктов Киржачского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Состав  
Рабочей группы по рассмотрению заявлений о включении территорий в  
границы населенных пунктов

1. Голованов Андрей Александрович Заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, председатель рабочей группы;
2. Лагутин Александр Анатольевич Начальник отдела архитектуры муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района», секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

3. Апанасюк Василий Сергеевич Начальник юридического отдела управления аппарата администрации Киржачского района;
4. Зотова Ирина Рудольфовна Начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»;
5. Колыбанова Евгения Сергеевна Начальник отдела по вопросам местного значения и внутренней политики управления аппарата администрации района;
6. Семенова Александра Александровна Марина Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области