



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.05.2026

№ 1246

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Kirzhachского муниципального округа Владимирской области, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Kirzhachского муниципального округа Владимирской области, принятым решением Совета народных депутатов Kirzhachского муниципального округа Владимирской области от 30.09.2025 № 1/9,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Kirzhachского муниципального округа Владимирской области, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Kirzhachского района от 22.06.2021 № 865 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Kirzhachского района Владимирской области, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав, порядок подготовки планов реализации таких документов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Kirzhachского муниципального округа Владимирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования.



Глава Kirzhachского муниципального
округа Владимирской области

Е.Г. Карпова

Приложение
к постановлению администрации Киржачского
муниципального округа Владимирской области
от 29.05.2026 № 1276



ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Общие положения.

1.1. Данное положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – муниципальный округ), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее по тексту – Положение). Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Киржачского муниципального округа Владимирской области.

1.2. Документом территориального планирования муниципального округа является - Генеральный план Киржачского муниципального округа Владимирской области.

1.3. Целью разработки документа территориального планирования муниципального округа является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, устойчивого развития территории и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

1.4. Подготовка документа территориального планирования муниципального округа осуществляется администрацией Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Администрация)

самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Состав Генерального плана Киржачского муниципального округа Владимирской области

2.1. Генеральный план Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее также - генеральный план) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;
- 3) карту границ населенных пунктов муниципального округа (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов округа, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К генеральному плану Киржачского муниципального округа Владимирской области прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления Киржачского муниципального округа Владимирской области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения округа на основе анализа использования территории округа, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения округа на комплексное развитие этой территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Владимирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального,

регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Киржачского муниципального округа Владимирской области.

2.8. В соответствии с Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (далее – Закон) подготовка генерального плана округа может осуществляться применительно ко всей ее территории либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав округа. В случаях, указанных в части 5 Закона, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

2.9. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде:

1) одной карты;

2) нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

2.10. Карты генерального плана представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3. Порядок подготовки документов территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области

3.1. Порядок подготовки документов территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области включает в себя:

1) принятие главой Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - глава округа) решения о подготовке проекта документа территориального планирования;

2) разработку и утверждение градостроительного задания на подготовку проекта документа территориального планирования;

3) определение в установленном законодательством порядке организации (подрядчика) - разработчика проекта документа территориального планирования, заключение муниципального контракта на разработку проекта документа территориального планирования;

4) сбор совместно с подрядчиком исходной информации для подготовки проекта документа территориального планирования;

5) разработку подрядчиком проекта документа территориального планирования.

3.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Киржачского муниципального округа Владимирской области с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Владимирской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области Владимирской области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Владимирской области, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Подготовка проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с:

1) решением главы Киржачского муниципального округа Владимирской области;

2) градостроительным заданием на подготовку проекта документа территориального планирования.

3.4. В градостроительном задании на подготовку проекта документа территориального планирования указываются:

1) вид документа территориального планирования;

2) основания для подготовки проекта документа территориального планирования;

3) источник финансирования работ;

4) заказчик документа территориального планирования;

5) нормативно-правовая база разработки документа территориального

планирования;

6) описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик;

7) цель разработки и задачи документа территориального планирования;

8) состав и содержание проекта документа территориального планирования;

9) состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта документа территориального планирования;

10) состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий;

11) основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проекта документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работы;

12) требования к материалам документа территориального планирования с целью обеспечения использования таких материалов в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности соответствующего муниципального образования;

13) иные требования и условия.

3.5. Источниками получения исходной информации для разработки проекта документа территориального планирования могут являться:

1) федеральная государственная информационная система территориального планирования;

2) информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

3) автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;

4) иные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления Киржачского муниципального округа Владимирской области, иными организациями и физическими лицами;

5) аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;

6) фонды картографической и геодезической информации;

7) материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;

8) материалы инженерных изысканий и исследований;

9) стратегии и программы;

10) иные сведения.

3.6. Получение исходной информации может быть обеспечено заказчиком путем заключения соответствующих соглашений и (или) направления запросов для получения необходимых сведений. Состав и содержание исходной информации, а также источники их получения могут указываться в градостроительном задании на подготовку проекта документа территориального планирования.

3.7. Проект документа территориального планирования выполняется на электронных и бумажных носителях.

3.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом.

3.10. Согласование и утверждение документов территориального планирования осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области

4.1. Подготовка изменений в документы территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

4.2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, а также обоснование данных предложений направляются в администрацию Киржачского муниципального округа Владимирской области.

4.3. В течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в документы территориального планирования администрация дает заключение о целесообразности подготовки изменений в документы территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области.

4.4. Внесение изменений в документы территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области производится в соответствии с положениями Градостроительного кодекса и раздела 3 настоящего Положения.

5. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования Киржачского муниципального округа Владимирской области

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана муниципального округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией, реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации, или в установленном администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы разрабатываются по следующим направлениям:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при наличии).

5.4. В плане реализации Генерального плана содержатся:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа или о внесении изменений в правила;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана;
- иные положения по реализации Генерального плана.

5.5. План реализации Генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

- перечня мероприятий по территориальному планированию;

- предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к строительству приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;
- муниципальных и региональных целевых программ.

5.7. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.8. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа подлежат размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

5.9. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

5.10. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального

планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

5.11. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.