



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

№ *1082*

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса Киржачского района к работе в осенне-зимний период 2025 — 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и в целях подготовки жилищного фонда, инженерных сетей, объектов энерго- и газоснабжения, коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг..

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области к работе в отопительный период 2025-2026 года, согласно приложению к настоящему приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы Киржачского района

Е.А. Жарова



Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Киржачский муниципальный
район Владимирской области
от 20.06.2025 № 1082

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социально-культурной сферы муниципального образования Киржачский
муниципальный район Владимирской области к работе в отопительный период
2025-2026 года

п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители*
1.	Организовать проведение совещания о задачах на новый отопительный период 2025-2026г.	до 30.06.2025г	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
2.	Проанализировать причины недостатков по подготовке и прохождению отопительного сезона 2024-2025гг., определить меры по их устранению.	до 30.06.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

3.	Обеспечить реализацию утвержденных инвестиционных программ на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	В течение года	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области. Контроль — МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
4.	Провести обследование Технического состояния жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	до 30.06.2025г	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
5.	Заключить договоры по обслуживанию инженерных сетей и оборудования и на проведение аварийных работ по водо-, электро и теплоснабжения на	до 01.07.2025г.	Учреждения Управление образования администрации Киржачского района Владимирской области; социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской

	объектах социальной сферы со специализированными организациями на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области		области
6.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Ресурсоснабжающим организациям муниципального образования город Киржачский муниципальный район Владимирской области, Управляющим организациям муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товариществам собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области/Товариществам собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский	до 30.06.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

	муниципальный район Владимирской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.		
7.	Организовать работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов в дома, в том числе: - провести чистку или химическую промывку водоводяных подогревателей; - косметический ремонт помещений тепловых пунктов, ревизию и замену запорной арматуры; - промывку системы теплоснабжения; - опрессовку домовых сетей, элеваторных узлов на давление, согласно действующим нормам; - утепление дверей, лестничных площадок, чердаков, подвалов, внутренней разводки инженерных сетей, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов; - утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах; -поверку и установку общедомовых приборов учета.	Постоянно, согласно графика утвержденного организацией до 01.08.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области;
8.	Оформить паспорта готовности Управляющим организациям муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товариществам собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район	до 01.09.2025г.	Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания

	Владимирской области/Товариществам собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области в осенне-зимний период 2025-2026гг.		населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
9.	Согласовать с теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области графики предъявления внутридомовых систем на готовность к отопительному сезону в соответствии с графиками ремонта тепловых сетей и источников теплоснабжения .	до 30.06.2025г.	Теплоснабжающие, управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
10.	Обеспечить требований Федерального 27.07.2010 №190-ФЗ теплоснабжении» в части: - обеспечения эксплуатационной, аварийных служб; - организации принадлежащих тепловых - осуществления режимов потребления энергии; - организации учета приобретаемой энергии.	Постоянно	Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

	Организовать работу по гидравлической регулировке систем теплоснабжения с установкой служащих устройств.	до 01.08.2025г	Теплоснабжающие, управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
11.	Создать необходимый материально-технический резерв для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области аварийно-восстановительными бригадами.	до 01.08.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

12.	Обеспечить котельные и водозаборы оборудованием и устройствами для подключения резервного электро- и водоснабжения на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	до 01.08.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
13.	Согласовать план взаимодействия диспетчерских служб Ресурсоснабжающих организаций муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Управляющих организаций муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товариществ собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области/Товариществ собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	до 30.06.2025г.	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

14.	Размещение конкурсной документации для проведения электронного аукциона на поставку топлива непосредственно со складов, расположенных в транспортной доступности 7-10 км.	До 29.08.2025г.	Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
15.	Обеспечить заключение (пролонгирование) договоров энергоснабжения, газоснабжения, на предстоящий отопительный период, принять меры по погашению задолженности перед энерго-газоснабжающими организациями на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, разработать и согласовать графики погашения задолженности за поставленные энергоресурсы.	до 30.06.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
16.	Принять меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	до 01.09.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта

			муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
17.	Обеспечить выполнение работ по подготовке образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области к отопительному периоду в соответствии с нормативными документами. Комиссионную приемку готовности к отопительному периоду проводить с участием представителей тепло-, энерго-, и водоснабжающих организаций на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области ; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
18.	Организовать работу аварийно-диспетчерских служб образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области. Проанализировать работу существующих аварийно-диспетчерских служб компаний, отработать схему взаимодействия между	до 31.07.2025	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»; Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области. Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

	с собой, ресурсоснабжающей и отделом Единой дежурно-диспетчерской МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»		
19.	Уточнить структуру, состав и численность мобильных бригад для устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, укомплектованность необходимой техникой и материалами на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	до 30.06.2025г	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
20.	Принять меры по подготовке к отопительному сезону муниципальных зданий и помещений, не переданных в эксплуатацию либо хозяйственное ведение на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	Постоянно до 01.09.2025г.	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»

21.	Провести комиссионную проверку готовности к предстоящему отопительному сезону с оформлением актов и паспортов готовности: - многоквартирных домов; - объектов теплоснабжения независимо от форм собственности на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	до 01.09.2025г.	Администрации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Отдел государственного жилищного надзора и муниципального контроля администрации Киржачского муниципального района Владимирской области ; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
22.	Организовать проверку готовности резервных источников электропитания и тепловых пушек на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области к работе в отопительном периоде 2025-2026гг	до 01.08.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

23.	Завершить подготовку к отопительному сезону, предоставить отчет по мероприятиям о готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»	до 01.09.2025г.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области и; Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Управляющие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Товарищества собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товарищества собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; Образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, культуры, спорта муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
24.	Оформить паспорта готовности объектов теплоэнергетического комплекса на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	до 01.09.2025г.	Ресурсоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
25.	Разработать и согласовать с администрацией муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области графики заполнения систем теплоснабжения муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	до 30.06.2025г.	Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области

26.	Осуществлять мероприятия по заполнению систем теплоснабжения согласно утвержденного графика, выявлению и устранению недостатков.	до 01.09.2025г	Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области совместно с Ресурсоснабжающими организациями муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Управляющими организациями муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области, Товариществами собственников жилья муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области Товариществами собственников недвижимости муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
27.	Провести пробные топки на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	до 15.09.2025г.	Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области
28.	Обеспечить готовность механизмов, автотранспорта, автодорог общего пользования для эксплуатации их в зимний период на территории муниципального образования Теплоснабжающие организации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.	до 30.09.2025г	Администрации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
29.	Создать запасы материалов и противогололедных смесей, необходимых для осенне-зимнего содержания автодорог общего пользования местного значения, их очистки от снега и эффективных мер борьбы с гололедом на территории	до 10.09.2025г	Администрации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»

	муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области.		
30.	Организовать ежедневный сбор и обобщение оперативной информации о состоянии объектов и систем теплоснабжения и проведения аварийновосстановительных работ жизнеобеспечения муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области с предоставлением в оперативную дежурную службу Федерального казенного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях главного управления МЧС России по Владимирской области» (по форме ежедневного доклада о состоянии объектов и систем теплоснабжения и проведенных аварийно-восстановительных работах (форма №2КЭС)	В течение отопительного периода	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района»; администрации муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области; МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
31.	Принять меры по технической инвентаризации, независимой оценке и в случае необходимости регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области

* Ответственные исполнители предприятия и организация независимо от форм собственности